横浜銀行 | CONCORDIA コンコルディア・フィナンシャルグループ

横浜銀行ウェブサイト掲載用

『ZEH』・LCCM住宅

特別金利プラン

『ZEH』（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）とは？

外皮の高断熱化および高効率な省エネルギー設備を備え、再生可能エネルギー等により**年間の一次エネルギー消費量が正味ゼロまたはマイナスの住宅**です。

（経済産業省 資源エネルギー庁「ZEHの定義（改定版）<戸建住宅>」より）

LCCM（ライフ・サイクル・カーボン・マイナス）住宅とは？

建設時、運用時、廃棄時において出来るだけ省CO_2に取り組み、さらに太陽光発電などを利用した再生可能エネルギーの創出により、**住宅建設時のCO_2排出量も含めライフサイクルを通じてのCO_2の収支をマイナスにする住宅**です。

（国土交通省ウェブサイトより）

2025年4月1日（火）より2025年9月30日（火）までのお申込分まで

融資手数料型金利プラン

店頭表示金利（※）から

最大　年▲1.995%

変動金利型・固定金利指定型（3年・5年・10年）の住宅ローンを新規にご利用の場合、最終返済時まで店頭表示金利（※）から**金利を最大年1.995%差し引きます。**

※お借入後、変動金利適用中の金利決定方法は、新規お借入時とは異なりますが、変動金利のしくみにしたがって決定されます。

最大
年▲1.975%
からさらに
▲0.020%
おトク！

自然災害時支援特約をご利用の場合

上乗せ金利（※）を **年0.10%** でご利用になれます。

※本金利プラン以外の場合、自然災害時支援特約のご利用には通常の金利に**年0.15%**の金利上乗せが必要です。

自然災害時支援特約の詳細は裏面にてご確認ください。

商品概要の詳細は裏面にてご確認ください

- 「『ZEH』基準を満たした住宅（※）」または「LCCM住宅に認定された住宅」を新築・購入・リフォーム、他金融機関から借り換えされる方が対象となります。
- 本金利プランのご利用にあたっては、『ZEH』・LCCM住宅であることが記載された資料（BELS評価書またはLCCM住宅認定書）をご提出ください。
- お申し込みにあたっては、当行所定の審査があります。ご利用になれる条件を満たしていても、審査結果により、本金利プランのご利用およびお借り入れのご希望に沿えない場合があります。
- 融資手数料型金利プランをご利用の場合、住宅ローンお借入時に、住宅ローン事務取扱手数料として、お借入金額の2.20%（税込み）をお支払いください。また不動産担保取扱手数料として33,000円（税込み）のお支払いが必要となります。なお、保証料は金利に含まれるため、お借入時に一括してお支払いにになる必要はありません。
- 地銀協一般団信以外の団体信用生命保険を選択される場合には、お借入金額は年0.2%～ 0.35%高くなります。
- 実際のお借入金利は、毎月見直しをおこないます。また、お申込時点での金利ではなく、お借入時点の金利が適用されます。
- 市場の金利動向によっては予告なく内容・条件を変更したり、申込受付を取りやめる場合があります。

※『ZEH』および『ZEH-M』の住宅が本金利プランの対象です。「Nealy ZEH」「ZEH Oriented」（戸建）、「Nealy ZEH-M」「ZEH-M Ready」「ZEH-M Oriented」（マンション）の住宅は本金利プランをご利用になれません。

〈はまぎん〉マイダイレクト

〈はまぎん〉マイダイレクトなら手数料がおトク！

インターネットバンキングなら **一部繰り上げ返済** **金利種類変更** **手数料が無料** になります!!

※ご利用にあたっては、〈はまぎん〉マイダイレクトの初回利用登録が必要となります。

住宅ローンなら　はまぎんに、ご相談ください。

商品概要

お使いみち	ご本人がお住まいになる住宅に関する次の資金にご利用になれます。 住宅の新築、購入、増改築、他金融機関からの借り換え、同時に必要になる諸費用など。 ただし、一部ご利用いただけないローンもあります。また、現在ご利用中の当行の住宅ローンを、本ローンに切り替えることはできません。
金利種類	変動金利型・固定金利指定型（3年・5年・10年）
対象となる方	**次の（1）～（5）すべてを満たすお客さまが本金利プランの対象となり、店頭表示金利からの差引幅をさらに0.02%拡大します。** (1)お借入時の年齢が満18歳以上で、最終返済時の年齢が満82歳未満の方 （ただし、「3大疾病保障特約付き団体信用生命保険」を選択される場合は最終返済時の年齢が満76歳未満、「引受条件緩和型（ワイド）団体信用生命保険」を選択される場合は最終返済時の年齢が満80歳未満となります。） (2)当行所定の団体信用生命保険に加入できる方 (3)保証会社（横浜信用保証（株））の保証を受けられる方 (4)前年度税込年収400万円以上の方 (5)スマホアプリ「はまぎん365」をご利用中の方※1 ※1 新たにご利用の方も対象となります。詳細については、「はまぎん365使いかたガイド」をご覧ください。 ● 本金利プランのご利用にあたっては、『ZEH』・LCCM住宅であることが記載された資料（BELS評価書またはLCCM住宅認定書）のご提出が必要です。 ● 上記に加え、横浜銀行で給与振込（当行規定による）をご利用の方は、“さらにおトクな金利プラン”の対象となります。※2 ※3 ※2 当行口座を給与振込口座としてご利用期間中に適用される金利プランとなります。当行口座を給与振込口座としてご利用されなくなった場合は、本金利プランの対象外となります。 ※3 お借入契約までに新たに当行口座を給与振込口座に指定される方も対象となります。 ● “さらにおトクな金利プラン”の詳細については、お近くの住宅ローンセンターまでご照会ください。
お借入期間	35年以内（一部、お使いみちなどによりお借入期間が制限される場合があります。）
お借入金額	1億円以内
ご利用にあたって	● お借り入れの対象となる物件に横浜信用保証（株）を抵当権者とする抵当権の設定が必要となります。 ● 以下の取扱手数料が必要となります。 不動産担保取扱手数料…33,000円（税込み）　住宅ローン事務取扱手数料…お借入金額の2.20%（税込み） ※保証料は金利に含まれるため、お借入時に一括してお支払いになる必要はありません。
ご注意	● 取扱手数料のほかに別途諸費用が必要となります。 ● お借り入れの対象となる物件の所在地や種類により、お申し込みになれない場合があります。 ● ご返済が遅延した場合には、金利差し引きの運用を中止する場合があります。 ● 他の住宅ローン金利キャンペーンとの併用はできません。 ● 固定金利指定期間中は、金利種類の変更はできません。固定金利指定期間終了後は、変動金利型に移行します。変動金利の適用中は、約定返済日に固定金利指定型への変更ができます。 ● 変動金利型住宅ローンの詳細については、住宅ローンセンターまたは融資窓口に用意しているリーフレット「変動金利型住宅ローンのしくみ」でご確認ください。 ● 繰り上げ返済・条件変更の手続きには、その都度手数料が必要となります。ただし、インターネットバンキングでの「一部繰り上げ返済」および「金利種類の変更（変動金利型から固定金利指定型への変更）」の場合、手数料は無料となります。 詳細については、お近くの住宅ローンセンターまでご照会ください。 ● ご返済額の試算は、横浜銀行ウェブサイトもしくはお近くの住宅ローンセンターにて承ります。 ● 横浜銀行の住宅ローンの商品概要や他の金利プランについては店頭のリーフレットもしくは横浜銀行ウェブサイトをご覧ください。

自然災害時支援特約について

- 対象商品のご融資利率に対し、年0.15%が上乗せされます（ただし本金利プランをご利用の場合は、年0.10%の上乗せ金利でご利用になれます）。
- ご融資対象であるご自宅が、対象となる自然災害を直接もしくは間接の原因とする火災・損壊・埋没または流失により罹災した場合に、その罹災の程度に応じて住宅ローンの毎月の約定返済額を一定期間払い戻します。

【対象となる自然災害】

落雷　水災　風災　ひょう災　雪災

※地震、津波、噴火は含まれません。

【罹災の程度および払い戻し回数】

罹災日以降最初に到来する約定返済日を起点とし、
罹災の程度に応じた回数の約定返済が終了する日までの期間となります。

全壊	大規模半壊	中規模半壊・半壊	一部損壊
24回	12回	6回	1回

自然災害時支援特約の詳細に関しては、「自然災害時支援特約付住宅ローン」のパンフレットまたは横浜銀行ウェブサイトをご覧ください。

住宅ローンセンター一覧

本プランの詳細については、お近くの住宅ローンセンターまでお問い合わせください。

横浜銀行　住宅ローンセンター一覧　検索

スマートフォンの場合
こちらを読み取りアクセスしてください。▶

2025.4（使用期限：2025年9月30日まで）