横浜銀行 | CONCORDIA コンコルディア・フィナンシャルグループ

変動＋固定 ミックスローン特別金利プラン

住宅ローンの返済は長期間にわたり、借入額も大きいものです。

全額固定金利にすれば、返済額が変わらず安心だけど、返済負担が大きい。

でも、全額変動金利にするのも、金利の上昇が心配…

そのような心配があるお客さま、**金利上昇リスクを抑え返済負担も軽くできる**ミックスローンを検討されてはいかがでしょうか？

ミックスローン特別金利プランのご利用条件

下記の①、②いずれかの条件を満たしたお客さまを対象に、変動金利型の金利をさらに0.02％差し引きます。

① 単独でのお借り入れ
変動金利と固定金利（全体の50％以上）を組み合わせたお借り入れの場合

② ペアローンでのお借り入れ
ペアローンの合計金額のうち50％以上を、固定金利でお借り入れの場合

組み合わせ、適用金利の一例です。

例①

変動金利型
2025年3月3日（月）現在
融資手数料型金利プラン
年0.280％
店頭表示金利年2.475％から最大 年▲2.195％

最大▲2.175％からさらに▲0.020％おトク！

＋

固定金利指定型10年
2025年3月3日（月）～2025年3月31日（月）お借入分
融資手数料型金利プラン
年1.775％
店頭表示金利年3.950％から最大 年▲2.175％

例②

変動金利型
2025年3月3日（月）現在
融資手数料型金利プラン
年0.280％
店頭表示金利年2.475％から最大 年▲2.195％

最大▲2.175％からさらに▲0.020％おトク！

＋

超長期固定金利型
2025年3月3日（月）～2025年3月31日（月）お借入分
標準型金利プラン
20年超35年以内
年2.22％

商品概要は裏面にてご確認ください。

- お申し込みにあたっては、当行所定の審査があります。ご利用になれる条件を満たしていても、審査結果により、本金利プランのご利用およびお借り入れのご希望に沿えない場合があります。
- 融資手数料型金利プランをご利用の場合、住宅ローンお借り入れ時に、住宅ローン事務取扱手数料として、お借入金額の2.20％（税込み）をお支払いください。また、不動産担保取扱手数料として33,000円（税込み）のお支払いが必要となります。なお、保証料は金利に含まれるため、お借り入れ時に一括してお支払いになる必要はありません。
- 実際のお借入金利は、毎月見直しをおこないます。また、お申込時点の金利ではなく、お借入時点の金利が適用されます。
- 地銀協一般団信以外の団体信用生命保険を選択される場合には、お借入金利は年0.2％～0.35％高くなります。
- 自然災害時支援特約の付帯を選択される場合には、お借入金利は年0.15％高くなります。
- 市場の金利動向によっては予告なく内容・条件を変更したり、申込受付を取りやめる場合があります。
- ご利用条件については、裏面記載の商品概要をご覧ください。

地元でいちばん“顔が見える”※ 横浜銀行の住宅ローン。※神奈川県における住宅ローンセンター設置数No.1（2024年4月現在）

住宅ローンなら はまぎんに、ご相談ください。

商品概要

お使いみち

ご本人がお住まいになる住宅に関する次の資金にご利用になれます。
住宅の新築、購入、増改築、他金融機関からの借り換えなど　※一部、お使いみちによりご利用になれない金利種類があります。

お借入金額

1億円以内かつ必要資金の範囲内

お借入期間

35年以内（固定金利型の場合は10年超20年以内、超長期固定金利型の場合は20年超35年以内）
（お使いみちがお借り換えの場合には、借り換え対象債権の残存期間以内）
※一部、お使いみちや金利種類によりお借入期間が制限される場合があります。

ご利用になれる方

次の（1）～（6）すべてを満たすお客さまがミックスローン特別金利プランの対象となり、変動金利型の金利をさらに0.02%差し引きます。
（1）以下の①、②いずれかの条件を満たす方
　①単独でのお借り入れ（変動金利と固定金利（全体の50%以上）を組み合わせた場合）
　②ペアローンでのお借り入れ（ペアローンの合計金額のうち50%以上を、固定金利でお借り入れの場合）
（2）お借入時の年齢が満18歳以上で、最終返済時の年齢が満82歳未満の方
　（ただし、「3大疾病保障特約付き団体信用生命保険」を選択される場合は最終返済時の年齢が満76歳未満、「引受条件緩和型（ワイド）団体信用生命保険」を選択される場合は最終返済時の年齢が満80歳未満となります。）
（3）当行所定の団体信用生命保険に加入できる方
（4）保証会社（横浜信用保証（株））の保証を受けられる方
（5）前年度税込年収400万円以上の方
（6）スマホアプリ「はまぎん365」をご利用中の方※1
※1 新たにご利用の方も対象となります。詳細については、「はまぎん365使いかたガイド」をご覧ください。
- 上記に加え、横浜銀行で給与振込（当行規定による）をご利用の方は、“さらにおトクな金利プラン”の対象となります。※2※3

※2 当行口座を給与振込口座としてご利用期間中に適用される金利プランとなります。当行口座を給与振込口座としてご利用されなくなった場合は、本金利プランの対象外となります。
※3 お借入契約までに新たに当行口座を給与振込口座に指定される方も対象となります。
- 表面記載の金利（超長期固定金利型を除く）は、“さらにおトクな金利プラン”を適用し、0.03%差し引き後の金利となります。
- “さらにおトクな金利プラン”の詳細については、お近くの住宅ローンセンターにお問い合わせください。

金利種類

変動金利型、固定金利指定型（10年）、固定金利型（10年超20年以内）、超長期固定金利型（20年超35年以内）
※固定金利指定型（3年、5年）は、本プランの対象外です。

【変動金利型の留意点】
- 変動金利型住宅ローンの詳細については、住宅ローンセンターまたは融資窓口に用意しているリーフレット「変動金利型住宅ローンのしくみ」でご確認ください。
- 変動金利の適用中は、約定返済日に固定金利指定型への変更ができます。ただし、以下の点にご注意ください。
  - 金利手続き変更後の適用金利は、「次回約定返済日」（銀行休業日の場合でも、同日）時点の各固定金利指定型の金利となります。
  - お手続きに日数を要しますので、約定返済日の1週間前までにお申し込みください。
  - 固定金利指定型（10年）への金利種類の変更には、それぞれのお借入口数ごとに所定の手数料が必要になります。
    ※インターネットバンキングでは、固定金利指定型への金利種類の変更が手数料無料でご利用になれます。なお、ご利用にあたっては「〈はまぎん〉マイダイレクト」の初回利用登録が必要となります。
  - 固定金利型（10年超20年以内）、超長期固定金利型（20年超35年以内）への金利種類の変更はできません。

【固定金利指定型（10年）の留意点】
- 固定金利指定期間中は、金利種類の変更はできません。
- 固定金利指定期間終了後は、変動金利型に移行します。

【固定金利型（10年超20年以内）・超長期固定金利型（20年超35年以内）の留意点】
- 「お借入期間＝固定金利期間」となりますので、お借入日から最終返済日まで金利は一定で、ご返済額は変わりません。
- お借入途中に金利種類の変更はできません。
- 適用金利から金利を引き下げることはできません。
- “さらにおトクな金利プラン”の適用はございません。

金利プラン

標準型と融資手数料型があります。金利プランにより、選択できる金利種類が異なります。

金利プラン	選択できる金利種類
標準型	変動金利型、固定金利指定型（10年）、固定金利型（10年超20年以内）、超長期固定金利型（20年超35年以内）
融資手数料型	変動金利型、固定金利指定型（10年）

取扱手数料・保証料

- 金利プランにより取扱手数料や保証料のお支払方法が異なります。

金利プラン	標準型	融資手数料型
不動産担保取扱手数料	33,000円（税込み）	33,000円（税込み）
住宅ローン事務取扱手数料	22,000円（税込み）	お借入金額 × 2.2%（税込み）
保証料	● お借入金額・お借入期間により金額が異なります。 （例）お借入金額1,000万円、お借入期間35年の場合：206,810円 ● 一部、お使いみちや金利種類などにより保証料をお支払いにならない方式もご選択になれますが、お借入金利は年0.2%高くなります。なお、固定金利型（10年超20年以内）は、保証料をお支払いにならない方式はご利用できません。	保証料は金利に含まれますので、一括してお支払いになる必要はありません。
その他ご留意事項	ー	お借り換えなど、お使いみちによりご利用になれない場合があります。

- 取扱手数料や保証料のほかに、別途諸費用が必要となります。

団体信用生命保険

- 地銀協一般団信以外の団体信用生命保険を選択される場合は、お借入金利は年0.2%～0.35%高くなります。
- 団体信用生命保険の詳細については、お近くの住宅ローンセンターにお問い合わせください。
- 団体信用生命保険のご加入には告知が必要となります。現在の健康状態や過去の病歴等により、ご加入になれない場合があります。

留意点

- 現在ご利用中の当行の住宅ローンを、本ローンに切り替えることはできません。
- お借り入れの対象となる物件に横浜信用保証（株）を抵当権者とする抵当権の設定が必要となります。
- お借り入れの対象となる物件の所在地や種類により、お申し込みになれない場合があります。
- ご返済が遅延した場合には、金利差し引きの運用を中止する場合があります。
- 他の住宅ローン金利キャンペーンとの併用はできません。
- 繰り上げ返済・条件変更の手続きには、その都度手数料がそれぞれのお借入口数ごとに必要となります。ただし、インターネットバンキングでの「繰り上げ返済」および「金利種類の変更（変動金利型から固定金利指定型への変更）」の場合、手数料は無料となります。詳細については、お近くの住宅ローンセンターにお問い合わせください。
- ご返済額の試算は、横浜銀行のウェブサイトもしくはお近くの住宅ローンセンターにて承ります。
- 店頭に説明書を用意しています。

住宅ローンセンター一覧

本プランの詳細については、お近くの住宅ローンセンターまでお問い合わせください。

横浜銀行　住宅ローンセンター一覧　検索

スマートフォンの場合
こちらを読み取りアクセスしてください。▶

2025.3（使用期限：2025年3月31日まで）