



# 横浜銀行の住宅ローンは 2度うれしいおトクな金利プラン



## 1月のお借入金金利

最初にうれしい  
インフレ・高金利  
でも返済額は **一定!!**

最後までうれしい  
さらに最後まで **ず〜っと**

”さらにおトクな  
金利プラン”  
給与振込をご利用のお客さま

お借入当初の適用金利

当初固定期間経過後は、最終返済時までの**全期間**  
店頭表示金利から金利を差し引きます。(※)

当初 3年 プラン	金利タイプ 固定金利指定型(3年) 当初3年間 <b>固定金利</b> 年 <b>0.55%</b>	年▲ <b>1.85%</b>	年▲ <b>1.88%</b>
当初 5年 プラン	金利タイプ 固定金利指定型(5年) 当初5年間 <b>固定金利</b> 年 <b>0.55%</b>	年▲ <b>1.75%</b>	年▲ <b>1.78%</b>
当初 10年 プラン	金利タイプ 固定金利指定型(10年) 当初10年間 <b>固定金利</b> 年 <b>0.75%</b>	年▲ <b>1.60%</b>	年▲ <b>1.63%</b>

当初固定金利指定期間終了後は、変動金利型、固定金利指定型(3年・5年・10年)のいずれも選択できます。

平成31年1月4日(金)から平成31年1月31日(木)のお借入分まで

### ご注意

※お借入後、変動金利適用中の金利決定方法は、新規お借入時とは異なりますが、変動金利のしくみにしたがって決定され、当初の固定金利指定期間経過後から最終返済時までの全期間、「当初3年プラン」の場合は年1.85%、「当初5年プラン」の場合は年1.75%、「当初10年プラン」の場合は年1.60%差し引きます。また、横浜銀行にて給与振込をご利用の方で、「さらにおトクな金利プラン」のご利用をお申し出された場合、**固定金利指定期間経過後の金利をさらに年0.03%引き下げます。**

詳細については、裏面記載の住宅ローンセンターまでお問い合わせください。

- ・お申し込みにあたっては、当行所定の審査があります。ご利用になれる条件を満たしていても、審査結果により、本金利プランのご利用およびお借入れのご希望に添えない場合があります。
- ・実際のお借入金利は、毎月見直しをおこないます。また、お申込時点の金利で

はなく、お借入時点の金利が適用されます。

- 一部、保証料をお支払いにならない方式もご選択になれますが、お借入金利は年0.2%高くなります(お借り換えの場合はご選択できません)。
- 特約付き団体信用生命保険を選択される場合には、お借入金利は年0.2%~0.35%高くなります。
- \*団体信用生命保険の詳細については、裏面の住宅ローンセンターにお問い合わせください。
- \*団体信用生命保険のご加入には告知が必要となります。現在の健康状態や過去の病歴等により、ご加入にならない場合があります。
- ・市場の金利動向によっては予告なく内容・条件を変更したり、申込受付を取りやめる場合があります。
- ・ご利用条件については、裏面記載の商品概要をご覧ください。

### 手数料がおトク

インターネットバンキングなら

一部繰り上げ返済

金利種類変更

手数料が  
**無料**になります!!

詳細については、裏面の住宅ローンセンターにお問い合わせください。

Afresh あなたに、あたらしく。

# お申し込みにあたって

## 商品概要

	「新規にお借り入れ」のお客さま	「お借り換え」のお客さま
お使いみち	ご本人がお住まいになる住宅の新築・購入資金、増改築・補修・改装資金、同時に必要となる諸費用にご利用になれます。ただし、一部ご利用になれないローンもあります。	ご本人がお住まいの住宅に対する他金融機関からの住宅ローンのお借り換えや、同時に必要となる諸費用にご利用になれます。ただし、一部ご利用になれないローンもあります。
対象となる方	次の(1)～(4)すべてを満たすお客さまが金利プランの対象となります。 (1)お借入時の年齢が満20歳以上の方 (2)保証会社(横浜信用保証(株))の保証が受けられる方 (3)「バンクカードローン(住宅ローン利用者専用)お申し込みの方*1 (4)「くはまぎん」マイダイレクト」契約者の方*1 *1 (3)・(4)は新たにお申し込みの方も対象となります。 "さらにおトクな金利プラン"は、上記に加えて以下を満たすお客さまが対象となります。 ・横浜銀行にて給与振込(当行規定による)をご利用の方*2 *2 お借入契約までに新たに当行口座を給与振込口座に指定される方も対象となります。	

- ご返済が遅延した場合には金利差し引きの適用を中止する場合があります。 ●他の住宅ローン金利プランとの併用はできません。
- 現在ご利用中の当行の住宅ローンを、本ローンに切り替えることはできません。

- お借入期間：35年以内(お借り換えの場合はお借り換え対象債権の残存期間以内となります。また一部、お使いみちなどによりお借入期間が制限される場合があります。)
- お借入金額：1億円以内
- ご利用にあたって：以下の手数料および保証料が必要となります。  
不動産担保取扱手数料…32,400円(税込) 住宅ローン事務取扱手数料…21,600円(税込)  
保証料…206,810円(お借入金額1,000万円、お借入期間35年の場合)  
・保証料は、お借入金額・お借入期間により金額が異なります。  
・お借り入れの対象となる物件に横浜信用保証(株)を抵当権者とする抵当権の設定が必要となります。
- ご注意：取扱手数料、保証料のほか別途諸費用が必要となります。  
・お借り入れの対象となる物件の所在地や種類により、お申し込みになれない場合があります。  
・固定金利指定期間中は、金利種類の変更はできません。固定金利指定期間終了後は、変動金利型に移行します。変動金利の適用中は、約定返済日に固定金利指定型への変更ができません。  
・変動金利型住宅ローンの詳細については、住宅ローンセンターまたは融資窓口に着用しているリーフレット「変動金利型住宅ローンのしくみ」でご確認ください。  
・繰り上げ返済・条件変更の手続きには、その都度手数料が必要となります。ただし、以下の場合、手数料が無料となります。  
・インターネットバンキングでの「一部繰り上げ返済」および「金利種類の変更(変動金利型から固定金利指定型への変更)」  
詳細については、以下の住宅ローンセンターにお問い合わせください。  
ご返済額の試算は、以下の住宅ローンセンターにて承ります。  
・店頭にて説明書を用意しています。  
**お借り換えの結果、借り換え日から最終返済日までのご返済期間が10年未満(元金のご返済回数が120回未満)となった場合、住宅借入金等特別控除の適用が受けられなくなりますので、ご注意ください。**



ご相談はお気軽に  
「横浜銀行住宅ローンセンター」へ

住宅ローンの詳細については、以下の住宅ローンセンターにお問い合わせください。

住宅ローンセンターの営業時間 平日 午前9時～午後3時  
日曜日 午前10時30分～午後4時

- の蒲田住宅ローンセンターおよび自由が丘住宅ローンセンターでは日曜日の営業をしていません。
- 日曜営業の際は、独立行政法人住宅金融支援機構代理店業務は一部お取り扱いできない場合があります。詳細については、以下の住宅ローンセンターにお問い合わせください。
- 1月第1日曜日、12月最終日曜日、ゴールデンウィーク中の日曜日および祝日には営業しません。
- 事前のご予約をおすすめします。

### 横浜銀行住宅ローンセンター

平成30年12月1日現在

横浜駅前住宅ローンセンター TEL:045-314-3415	あざみ野住宅ローンセンター TEL:045-903-7011	新百合ヶ丘住宅ローンセンター TEL:044-952-0811	厚木住宅ローンセンター TEL:046-295-7412
上大岡住宅ローンセンター TEL:045-848-1171	中山住宅ローンセンター TEL:045-931-3671	藤沢住宅ローンセンター TEL:0466-50-6793	相模原駅前住宅ローンセンター TEL:042-758-1151
東戸塚駅前住宅ローンセンター TEL:045-821-5561	川崎住宅ローンセンター TEL:044-222-5903	茅ヶ崎住宅ローンセンター TEL:0467-87-6431	横須賀住宅ローンセンター TEL:046-824-7595
綱島住宅ローンセンター TEL:045-541-8970	■蒲田住宅ローンセンター TEL:03-3738-7871	平塚住宅ローンセンター TEL:0463-22-2741	町田住宅ローンセンター TEL:042-722-3064
二俣川住宅ローンセンター TEL:045-362-4861	溝口住宅ローンセンター TEL:044-822-7243	大和住宅ローンセンター TEL:046-260-2511	■自由が丘住宅ローンセンター TEL:03-3723-8343

お問い合わせ

ダイレクト住宅  
ローンセンター

フリーダイヤル  
0120-54-4580

（電話受付時間）銀行窓口営業日の午前9時～午後5時