



横浜銀行 上海支店(香港駐在員事務所)

週間トピックス(2025.10.20~2025.10.31)

電話(上海)86-21-6877-6800 (香港)852-2523-6041

<トピックス>

(1) 平均寿命80歳目標

- 中国国内メディアによると、中国政府は2030年までに平均寿命を2024年の79歳から80歳前後に延ばす目標を掲げた。第15次5か年計画(2026~30年)に基づき、医療水準の向上や健康意識の啓発活動強化を図る。
- 中国の統計によれば、1981年の平均寿命は67.7歳であったが、2020年には77.9歳に達した。2021~25年の第14次5か年計画では「平均寿命を1歳延ばす」としていたが、2024年に79歳となり目標を前倒しで達成している。
- 平均寿命の延長により少子高齢化が加速するとみられるため、政府は定年年齢の段階的な引上げやシニア世代の就業支援、「銀髪経済」と呼ばれる高齢者向け消費市場の発展促進など、社会福祉対策の強化を急いでいる。

(2) 「県域消費」市場へ外資企業の参入加速

- 中国国内メディアによると、外資系の大手小売・サービス企業が「県域」と呼ばれる県級市以下の小規模都市への出店を加速している。背景には経済成長に伴う県域消費市場の立ち上がりを商機と捉えていることがある。
- 県域都市では、域内総生産が3000億元(@21円、6兆3000億円)を超える都市が複数存在し、人口規模や消費力の高さが目立つほか、商業体系の構築、整備も発達している。ホテルやカフェなど多様な業種が進出し、今年1~9月の小売売上高のうち38.8%を県・郷市場が占めている。
- 専門家によると、ホテルや小売り・サービスなどの業界では北京、上海などの1級都市や重慶、大連などの2級都市の市場は既に飽和状態で競争が激しい。一方、県級市では総体的に不動産価格や物価が低く、経営コストの抑制メリットがあると指摘している。

(3) 2025年第3四半期の経済成長率4.8%

- 国家統計局によると、2025年第3四半期(7～9月)の国内総生産(GDP)成長率(実質ベース)は前年同期比4.8%となった。前四半期(4～6月)の5.2%を下回ったものの、市場予想4.7%をやや上回った。1～9月の成長率は5.2%であり、中国政府が掲げる「5.0%前後」の年間成長率目標に概ね沿う水準となった。
- 消費や生産の指標をみると、9月の小売売上高は前年同期比3.0%増の4兆1971億元(@21円、約88兆1391億円)で、市場予想通りとなった。1～9月累計では4.5%増の36兆5877億元(同、約768兆3417億円)となった。鉱工業生産額は9月に前年同期比6.5%増加し、市場予想(5.0%)を上回った。1～9月累計では6.2%増加した。
- 一方、固定資産投資や不動産投資は低迷が続いている。1～9月の都市部の固定資産投資は0.5%減の37兆1535億元(同、約780兆2235億円)となり、民間固定資産投資は3.1%減少した。全国の不動産開発投資額は13.9%減の6兆7706億元(同、約142兆1826億円)に縮小し、95～105が適切な水準と言われている不動産景気指数は92.78と低調に推移している。

(4) 【香港】中国本土出身者による香港住宅購入件数が過去最高へ

- 香港住宅市場において、中国本土出身者による取引件数が引き続き増加傾向にあり、2025年7～9月期の取引件数は前期比6.7%増の3797件となり、同期の住宅取引総数の25%を占めた。1～9月の累計取引件数は9923件となり、通年では1万2000件を超えて過去最高を更新するとみられる。
- この増加の背景には、本土出身者がより高価格帯の物件を求める傾向や、香港政府による投資規制緩和が影響しているとみられる。九龍地区・啓徳(カイトク)では、7～9月期の取引件数667件のうち地域内の半数以上を本土出身者とみられる買い手が占め、その数は344件に達した。平均取引額も上昇しており、7～9月期は1002万HKドル(@20円、約2億40万円)となった。
- 中国国内メディアやエコノミストは、今後は利下げサイクルの継続が、本土出身者の香港での住宅購入意欲のさらなる高まりにつながると予測しており、本土マネーの影響力が香港住宅市場で拡大していくとの見方を示している。

＜相場情報＞

（為替相場）（出所：ThomsonReuters、CloseRate）2025 年

	2025/10/20	2025/10/21	2025/10/22	2025/10/23	2025/10/24
1USD/CNY	7.1196	7.1218	7.1257	7.1221	7.1211
1USD/JPY	150.74	151.93	151.97	152.58	152.85
1CNY/JPY	21.1725	21.3361	21.3320	21.4225	21.4629
1CNY/HKD	1.0910	1.0913	1.0907	1.0912	1.0911
	2025/10/27	2025/10/28	2025/10/29	2025/10/30	2025/10/31
1USD/CNY	7.1102	7.0989	7.0980	7.1097	7.1169
1USD/JPY	152.87	152.10	152.71	154.12	154.00
1CNY/JPY	21.4989	21.4597	21.5489	21.6816	21.6343
1CNY/HKD	1.0925	1.0945	1.0948	1.0928	1.0918

（株式市場）（出所：ThomsonReuters）2025 年

	2025/10/20	2025/10/21	2025/10/22	2025/10/23	2025/10/24
上海総合	3,863.89	3,916.33	3,913.76	3,922.41	3,950.31
深圳総合	2,420.44	2,463.04	2,452.52	2,457.90	2,491.35
NY ダウ	46,706.58	46,924.74	46,590.41	46,734.61	47,207.12
日経平均	49,185.50	49,316.06	49,307.79	48,641.61	49,299.65
	2025/10/27	2025/10/28	2025/10/29	2025/10/30	2025/10/31
上海総合	3,996.94	3,988.22	4,016.33	3,986.90	3,954.79
深圳総合	2,522.78	2,516.97	2,550.28	2,517.76	2,509.59
NY ダウ	47,544.59	47,706.37	47,632.00	47,522.12	47,562.87
日経平均	50,512.32	50,219.18	51,307.65	51,325.61	52,411.34

（人民元基準金利）（出所：中国人民銀行HP）（年利、％）

普通預金	定期預金		貸出(LPR)	
利率	期間	利率	期間	利率
0.35	3 か月	1.10	1 年	3.00
	6 か月	1.30	5 年以上	3.50
	1 年	1.50		
	2 年	2.10		

以上

本レポートは、「亜州ビジネス中国産業データ&レポート」等より当行にて作成したものです。
 本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客様自身でご判断下さいませよう、よろしくお願い申し上げます。
 本レポートは信頼できるとされる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。
 本レポートのご利用によりお客さまがいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。
 本レポートはお客さま限りでご利用くださいますようお願い致します。