



横浜銀行 上海支店(香港駐在員事務所)

週間トピックス(2024.6.17~2024.6.28)

電話(上海)86-21-6877-6800 (香港)852-2523-6041

<トピックス>

(1) 中国中古住宅市場、政策支援で市況上向き

- 中国国内メディアは、政策支援により、中国の1級都市(沿海部大都市)の中古住宅の取引戸数が増加に転じるなど、中古住宅市場が上向きを示していると報じた。上海市(対象期間:6月1日~16日)は前月同期比で82%増の13381戸、広東省広州市(5月17日~6月16日)は同12.2%増の5849戸、北京市(6月1日~20日)は同23.2%増の8707戸、深圳市(5月18日~6月17日)は同2.9%増の4136戸となった。
- 中国人民銀行(中央銀行)と国家金融監督管理総局は5月17日、住宅購入時に銀行で組む住宅ローンの最低頭金比率の引き下げや個人向け住宅ローン金利の下限撤廃などの住宅需要喚起に向けた政策を発表した。中央の動きに合わせ、各地の政府も関連政策を打ち出しており、各都市で効果が出始めているようだ。
- 購入刺激策の投入により、中古不動産市場の取引は活発化しており、値下げ幅も縮小に向かっている。「1級都市は市場の底が見えてきた」と指摘する専門家もいる。

(2) 中国企業の海外開拓は「ASEAN」が筆頭、経営課題はデジタル化

- シンガポールの大手行が中国本土の企業幹部を対象にした調査によると、海外市場の開拓については約90%が興味を示し、そのうちの約25%は「海外市場開拓がこの先1~3年の重要業務になる」と答えた。また、45%は3年内に「ASEAN市場」の開拓に乗り出すと回答し、海外市場の中で最も高い比率だった。
- 国別ではマレーシア(48%)、インドネシア(42%)、タイ(35%)の順に注目度が高く、ハイテクやメディア・通信、製造業、商業サービスの業種に対し関心が高い結果となった。
- 一方、経営課題については65%の企業幹部が「運営コストの上昇」を挙げた。業務のデジタル化でコストを抑えたい姿勢も見え、80%以上はデジタル化分野に今年予算を増やし、顧客管理や物流・サプライチェーン管理、顧客サービスなどの分野に資金を投じると回答した。

(3) 6月のネット通販イベント取引額、初の前年比減少

- 中国のビックデータ分析を手がける企業によると、今年の「618」(ネット通販サイト各社による6月開催の販促イベント)が開始以来、初めて取引額減少に転じたとする推計が報じられた。流通取引総額は7428億元(@22.0円、16兆3416億円)と推計されており、前年比7.0%の減少となった。
- 6月18日までの数週間に渡って開催される本イベントは2008年にある中国大手通販サイトにより発案され、11月11日の「独身の日」までの数週間に渡って開催される「双十一」と並び中国国内で広く認知されている。
- 近年、中国国内の消費に停滞感があることや、消費者の「618」に対するマンネリ感の強まりが本結果の背景にあるようだ。製品の種類別では「美容・スキンケア用品」の減少幅が最も大きく、「香水・化粧品」、「スナック」が次いだ。

(4) 【香港】5月の訪日香港人、過去最高を更新

- 日本政府観光局は、5月の訪日香港人数(推計値)が、5月として過去最高の延べ21万7500人だったと発表した。前年同月比40.9%増となり、新型コロナウイルス禍前の2019年比では15.1%、本年前月比では17.9%の増加となった。
- 日本各地の地方路線の増便や那覇港へのクルーズ船の寄港、更に円安の進行が訪日香港人数の増加を押し上げる要因となった。
- また、6月13日から16日にかけて、香港国際旅行展示会が香港コンベンション&エキシビジョン・センターにて開催され、旅行業界関係者、海外個人旅行を好む富裕層など合わせて約7万人参加した。日本からも神奈川県や茨城県、九州各県など多くの地方自治体がブースを出展し、インバウンド需要の取り込みを行った。

＜相場情報＞

（為替相場）（出所：ThomsonReuters、CloseRate）2024 年

	2024/6/17	2024/6/18	2024/6/19	2024/6/20	2024/6/21
1USD/CNY	7.2561	7.2543	7.2569	7.2604	7.2609
1USD/JPY	157.71	157.85	158.08	158.90	159.79
1CNY/JPY	21.7519	21.7666	21.7860	21.8914	22.0109
1CNY/HKD	1.0763	1.0762	1.0758	1.0749	1.0750
	2024/6/24	2024/6/25	2024/6/26	2024/6/27	2024/6/28
1USD/CNY	7.2586	7.2629	7.2666	7.2688	7.2672
1USD/JPY	159.59	159.69	160.79	160.74	160.83
1CNY/JPY	21.9920	21.9911	22.1107	22.1180	22.1376
1CNY/HKD	1.0756	1.0751	1.0747	1.0743	1.0744

（株式市場）（出所：ThomsonReuters）2024 年

	2024/6/17	2024/6/18	2024/6/19	2024/6/20	2024/6/21
上海総合	3,015.89	3,030.25	3,018.05	3,005.44	2,998.14
深圳総合	1,690.43	1,702.47	1,687.64	1,655.85	1,654.32
NY ダウ	38,778.10	38,834.86	–	39,134.76	39,150.33
日経平均	38,102.44	38,482.11	38,570.76	38,633.02	38,596.47
	2024/6/24	2024/6/25	2024/6/26	2024/6/27	2024/6/28
上海総合	2,963.10	2,950.00	2,972.53	2,945.85	2,967.40
深圳総合	1,616.49	1,609.03	1,641.47	1,614.03	1,618.07
NY ダウ	39,411.21	39,112.16	39,127.80	39,164.06	39,118.86
日経平均	38,804.65	39,173.15	39,667.07	39,341.54	39,583.08

（人民元基準金利）（出所：中国人民銀行HP）（年利、％）

普通預金	定期預金		貸出(LPR)	
利率	期間	利率	期間	利率
0.35	3 か月	1.10	1 年	3.45
	6 か月	1.30	5 年以上	3.95
	1 年	1.50		
	2 年	2.10		

以上

本レポートは、「亜州ビジネス中国産業データ&レポート」等より当行にて作成したものです。
 本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客さまご自身でご判断下さいませよう、よろしくお願い申し上げます。
 本レポートは信頼できると思われる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。
 本レポートのご利用によりお客さまがいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。
 本レポートはお客さま限りでご利用くださいますようお願い致します。