



## 横浜銀行 上海支店(香港駐在員事務所)

### 週間トピックス(2023.9.4~2023.9.15)

電話(上海)86-21-6877-6800 (香港)852-2523-6041

#### <トピックス>

#### (1) 中古住宅市場～供給量、買い手ともに増加～

- 中国の各都市が住宅購入促進策を強化していることを背景に、中古住宅市場が大きな盛り上がりを見せている。住宅の買い替えを検討している人が手持ち物件を売りに出すことで、供給量が増加している。買い手も増加し、成約数は大幅に増えている。
- 中国の主要都市は8月末から住宅ローン規制を相次ぎ緩和し、多くの人々が以前より低い頭金比率と金利でローンを受けられるようにした。一部の都市では住宅購入資格の規制撤廃にも動いており、域外に戸籍を持つ人などの住宅購入を自由化した。いずれも市民の住宅購入意欲を喚起し、住宅市況を回復させることが目的とみられる。
- こうした措置が中古住宅市場を大きく刺激し、広東省深セン市では、中古住宅の過去1週間の新規供給量が8月全体の44%に上り、中古住宅取引件数は前週比26.4%増えた。需要が刺激されていることで買い手もつきやすい状況となっており、ある販売仲介業者は、直近1週間の成約件数はこれまでの1か月分に匹敵する量だったと明らかにした。

#### (2) 上海市、EV 買い替えに1万元支給

- 上海市商務委員会など上海市8部門は9月7日、市内の自動車流通と買い替えの拡大に向けた措置を発表した。個人消費者が自家用車を電気自動車(EV)に買い替える場合、1回に限り1万元(@20.2円、20万2,000円)の補助金を支給する。ガソリン車も2,800元(同、5万6,560円)の補助金が支給される。同日から施行した。
- 現在使用している上海ナンバーの自家用車を廃車または譲渡し、上海市市場监督管理局が管轄する自動車販売店から車両(非営業車)を購入することが受給条件で、補助金の申請は年末まで受け付ける。
- また、中古車販売業者に対する実店舗の設置や出張買い取りサービスの拡充も後押しする。自動車の流通拡大を進めるほか、中古車の輸出プロセスの最適化もはかる。

### **(3) 民間経済の発展促進、発改委は専門部署設置へ**

- 中国国家発展改革委員会(発改委)は9月4日、民間経済の発展促進に向けた専門の新部署「民営経済発展局」を発足すると明らかにした。各種政策を素早く実行に移し、民間経済の活性化を促すことをめざす。
- 直近では民間企業の支援に向けた中央政府の動きが強まっており、7月末には国務院(中央政府)などが民間企業の発展促進に向けた意見を発表。また、発改委は同月末、民間の投資を呼び込むための計画を策定し、全国の地方政府に通知した。今年に入り民間投資が低迷する中、ビジネス環境の整備や資金支援などを進める。
- 中国人民銀行(中央銀行)は8月末、民間企業への金融支援強化に向けた会議を開き、株式と債券、貸出の3方面から民間企業の資金調達を促進するとの方針を示した。また、工業情報省は専精特新企業(政府に専門性、精密さ、特色、斬新さの4点を持つと認められている有力中小企業)の高品質な発展に関する一連の政策措置を再度打ち出すと表明した。

### **(4) 【香港】「大湾区青年就業計画」、申請期限を今年12月末まで延長**

- 香港政府は、中国本土の拠点での香港の若者を雇用した企業に賃金の一部を補助するスキーム「大湾区青年就業計画」について、9月末までとしていた申請期限を12月末まで延長すると発表した。
- 大湾区青年就業計画は、香港と粵港澳大湾区(グレーターベイエリア、中国広東省の珠江デルタ9市と香港、マカオで形成する一大経済圏)構想に含まれる本土側都市の両地で事業を展開する企業を対象とした賃金補助制度。2021年に試験的に導入し、今年から恒久化した。
- 今年の雇用枠に応募できるのは、21年～23年に学士以上の学位を取得した香港市民。企業には雇用した若者1人につき、毎月1万香港ドル(@18.8円、18万8,000円)の補助金が最長18か月支給され、企業は1万8,000香港ドル(同、33万8,400円)以上の給与を支払わなければならない。
- 香港政府によると、8月末までに同スキームにもとづき220社が2,069人分の就業機会を提供し、これまでに雇用された若者は333人となっている。

## ■〈相場情報〉

（為替相場）（出所：Thomson Reuters、Close Rate） 2023 年

|          | 2023/9/4  | 2023/9/5  | 2023/9/6  | 2023/9/7  | 2023/9/8  |
|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1USD/CNY | 7.2723    | 7.3040    | 7.3160    | 7.3287    | 7.3430    |
| 1USD/JPY | 146.46    | 147.71    | 147.65    | 147.29    | 147.81    |
| 1CNY/JPY | 20.1442   | 20.2339   | 20.1800   | 20.1005   | 20.1341   |
| 1CNY/HKD | 1.0772    | 1.0735    | 1.0720    | 1.0696    | 1.0676    |
|          | 2023/9/11 | 2023/9/12 | 2023/9/13 | 2023/9/14 | 2023/9/15 |
| 1USD/CNY | 7.2882    | 7.2910    | 7.2700    | 7.2770    | 7.2744    |
| 1USD/JPY | 146.58    | 147.08    | 147.45    | 147.47    | 147.82    |
| 1CNY/JPY | 20.0953   | 20.1800   | 20.2922   | 20.2749   | 20.3252   |
| 1CNY/HKD | 1.0746    | 1.0735    | 1.0764    | 1.0758    | 1.0758    |

（株式市場）（出所：Thomson Reuters） 2023 年

|       | 2023/9/4  | 2023/9/5  | 2023/9/6  | 2023/9/7  | 2023/9/8  |
|-------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 上海総合  | 3,177.06  | 3,154.37  | 3,158.08  | 3,122.35  | 3,116.72  |
| 深圳総合  | 1,981.63  | 1,970.08  | 1,971.59  | 1,936.86  | 1,935.54  |
| NY ダウ | 32,244.58 | 34,641.97 | 34,443.19 | 34,500.73 | 34,576.59 |
| 日経平均  | 32,939.18 | 33,036.76 | 33,241.02 | 32,991.08 | 32,606.84 |
|       | 2023/9/11 | 2023/9/12 | 2023/9/13 | 2023/9/14 | 2023/9/15 |
| 上海総合  | 3,142.78  | 3,137.06  | 3,123.07  | 3,126.55  | 3,117.74  |
| 深圳総合  | 1,952.91  | 1,951.27  | 1,929.45  | 1,917.02  | 1,911.12  |
| NY ダウ | 34,663.72 | 34,645.99 | 34,575.53 | 34,907.11 | 34,618.24 |
| 日経平均  | 32,467.76 | 32,776.37 | 32,706.52 | 33,168.10 | 33,533.09 |

（人民元基準金利）（出所：中国人民銀行HP）（年利、%）

| 普通預金 | 定期預金 |      | 貸出(LPR) |      |
|------|------|------|---------|------|
| 利率   | 期間   | 利率   | 期間      | 利率   |
| 0.35 | 3ヶ月  | 1.10 | 1年      | 3.45 |
|      | 6ヶ月  | 1.30 | 5年以上    | 4.20 |
|      | 1年   | 1.50 |         |      |
|      | 2年   | 2.10 |         |      |

以上

本レポートは、「亜州ビジネス中国産業データ&リポート」等より当行にて作成したものです。  
 本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客様ご自身でご判断下さいませよう、よろしくお願い申し上げます。  
 本レポートは信頼できると思われる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。  
 本レポートのご利用によりお客様がいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。  
 本レポートはお客様限りでご利用くださいますようお願い致します。