



横浜銀行 上海支店 (香港駐在員事務所)

週間トピックス (2023.8.21~2023.9.1)

電話(上海)86-21-6877-6800 (香港)852-2523-6041

<トピックス>

(1) 不動産関連政策の延長～市況低迷に歯止めをかける狙い～

- 中国財政省は8月25日、4つの税負担軽減策の施行期間を一斉に延長した。うち3つは不動産関連政策で、足元の不動産市況低迷に歯止めをかけたい考えだ。
- 2023年をもって終了予定だった住宅買い替えに関する税負担軽減策は2025年末まで延長された。住宅を売却してから1年以内に住宅を購入する場合は、売却時に課せられる税金の還付を申請できる。購入額が売却額以上の場合は課税額の全額還付を申請することができ、購入額が売却額を下回る場合は一部の還付を申請できる。住宅の買い替えを促進することで、住宅需要の拡大をはかる狙いとなっている。
- 不動産企業が中低所得者向けの公営賃貸住宅を建設・運営する場合の減税措置も2025年末まで延長することを決めた。公営賃貸住宅の増加を通じて中低所得者の生活コスト引き下げをはかるほか、不動産企業の住宅開発投資の低迷を防ぐ。金融機関が債権回収を目的に抵当不動産を売却する場合の税負担軽減策も延長される。同措置は2027年末まで延長した。
- もう1つの延長対象は、「粵港澳大湾区(グレーターベイエリア)」を構成する広東省の珠江デルタ9市での税負担軽減策で、9市で働く有能人材などへの補助金を免税対象とする措置を2027年末まで延長した。同補助金政策は9市の人材誘致力を引き上げることを目的にしており、9市とともに大湾区を構成する香港とマカオが低い所得税率で人材を呼び込んでいることを受けた措置とみられる。

(2) 上半期「新三様」輸出額、前年同期比61.6%増

- 中国のおもな輸出品目はここ数年で、「老三様(衣類、家具、家電の従来型商品)」から「新三様」と呼ばれる電気自動車(EV)、リチウムイオン電池、太陽電池の3品目にグレードアップが進んだ。

- 経済紙の報道によれば、今年上半期の「新三様」の輸出額は、前年同期比61.6%伸び、同国の輸出全体の成長率を1.8ポイント押し上げている。うちEVは同189.2%増の1328億5900万元(@20.1円、約2兆6705億円)、リチウムイオン電池は同69.2%増の2202億1500万元(同、約4兆4263億円)、太陽電池は同17.9%増の1805億7800万元(同、約3兆6296億円)とそろって拡大している。
- 「新三様」製品は中国が進める低炭素化戦略の中の重要分野に関連するため、各地域がメーカーによる技術開発や生産拡大を促してきた背景がある。「新三様」の海外輸出が拡大し、「貿易の質向上」のバロメーターとなっている。

(3) 外国人の個人所得税における優遇を2027年まで延長

- 中国財政省は8月28日、外国人のFRINGE・ベネフィット(給与以外の諸手当)に関する税優遇策を2027年末まで延長すると発表した。これにより、2027年末まで住宅手当、語学研修費、子女教育費などが引き続き免税の対象となった。
- これまでは、居住者として中国で働く外国人は、中国人にも適用される一般的な税優遇策のもと2024年以降も主要手当の免税措置を受けられる予定だったが、非居住者の外国人は2024年以降については免税措置を受けられない恐れがあった。
- 今回の発表を受け、居住者の外国人は、外国人に対する特別優遇策を受けるか、中国人にも適用される一般優遇策を受けるかを選択できる状態が2027年まで続くこととなった。

(4) 【香港】アリババ企業間EC、香港業者の取引2桁増

- 中国電子商取引(EC)最大手の阿里巴巴集団(アリババグループ)傘下で企業間取引(B to B)専門の越境ECサイト「アリババドットコム」によると、同サイトに出店する香港の事業者の今年1月以降の取引額は、前年同期比で2桁成長となった。
- アリババドットコムによると、好調の背景には、新型コロナウイルス禍の影響で売り手と買い手の間でECの利用が定着したことにある。販売先は主に欧米やオーストラリアで、3C(コンシューマー・エレクトロニクス、コミュニケーション、コンピューター)製品やスポーツ・レジャー用品、宝飾品、家庭用品が売れ筋であるとのこと。また現在はASEANなどの新興市場からの引き合いも多いと明らかにした
- 香港の事業者にとってアリババドットコムは海外市場開拓の重要なプラットフォーム。9月初旬に開催予定の一大販促イベント「九月採購節」に参加する香港の事業者は前年の3倍程度で、このうち3割が初参加になるという。

■ <相場情報>

(為替相場) (出所: Thomson Reuters、Close Rate) 2023 年

	2023/8/21	2023/8/22	2023/8/23	2023/8/24	2023/8/25
1USD/CNY	7.2865	7.2930	7.2771	7.2786	7.2890
1USD/JPY	146.17	145.88	144.83	145.87	146.41
1CNY/JPY	20.0840	20.0056	19.8819	20.0353	20.0723
1CNY/HKD	1.0757	1.0745	1.0775	1.0774	1.0761
	2023/8/28	2023/8/29	2023/8/30	2023/8/31	2023/9/1
1USD/CNY	7.2900	7.2796	7.2839	7.2582	7.2606
1USD/JPY	146.54	145.87	146.24	145.53	146.23
1CNY/JPY	20.0948	20.0409	20.0767	20.0533	20.1163
1CNY/HKD	1.0762	1.0779	1.0773	1.0804	1.0805

(株式市場) (出所: Thomson Reuters) 2023 年

	2023/8/21	2023/8/22	2023/8/23	2023/8/24	2023/8/25
上海総合	3,092.98	3,120.33	3,078.40	3,082.24	3,064.07
深圳総合	1,930.83	1,939.88	1,901.85	1,911.24	1,882.66
NY ダウ	34,463.69	34,288.83	34,472.98	34,099.42	34,346.90
日経平均	31,565.64	31,856.71	32,010.26	32,287.21	31,624.28
	2023/8/28	2023/8/29	2023/8/30	2023/8/31	2023/9/1
上海総合	3,098.64	3,135.89	3,137.14	3,119.88	3,133.25
深圳総合	1,900.50	1,951.63	1,958.88	1,947.48	1,953.58
NY ダウ	34,559.98	34,852.67	34,890.24	34,721.91	34,837.71
日経平均	32,169.99	32,226.97	32,333.46	32,619.34	32,710.62

(人民元基準金利) (出所: 中国人民銀行HP) (年利、%)

普通預金	定期預金		貸出(LPR)	
利率	期間	利率	期間	利率
0.35	3ヶ月	1.10	1年	3.45
	6ヶ月	1.30	5年以上	4.20
	1年	1.50		
	2年	2.10		

以上

本レポートは、「亜州ビジネス中国産業データ&レポート」等より当行にて作成したものです。
 本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客様ご自身でご判断下さいますよう、よろしくお願い申し上げます。
 本レポートは信頼できると思われる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。
 本レポートのご利用によりお客様がいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。
 本レポートはお客様限りでご利用くださいますようお願い致します。