



横浜銀行 上海支店(香港駐在員事務所)

週間トピックス(2023.7.10~2023.7.21)

電話(上海)86-21-6877-6800 (香港)852-2523-6041

〈トピックス〉

(1) 全国住宅価格の値下がり鮮明化

- 国家統計局が7月15日に発表した全国70都市の2023年6月の新築住宅価格は、38都市が前月比で値下がりし、前月から14都市増加した。前月と比べ価格が上昇した都市は31都市で前月から15都市減少、横ばいは1都市だった。前月比で価格が下落した都市数が上昇した都市数を上回るのは、2022年12月以来6か月ぶり。
- 中古住宅市況はさらに悪化しており、70都市中9割の63都市が前月比で下落し、前月から8都市増加した。不動産市況分析会社は値下がり都市の増加について、見通しの悪化にともない物件を売りに出す家主の動きが拡大し、中古住宅市場の供給バランスが崩れたことを要因に挙げている。
- あるアナリストによると、消費者の住宅価格に対する先高観の消失が足元の市場低迷を招いており、市場の様子見ムードが強まるなか、短期的には価格下落が続く見通し。今後、金融当局や政府により、住宅購入支援策が打ち出されるかどうか注目されそうだ。

(2) 乗用車の販売価格帯、30万元以上の比率が上昇

- 価格帯30万円(@19.5万円、約585万円)以上の乗用車販売が伸びている。統計によると、今年1~5月の乗用車販売は、単価30万元以上で前年同期比35.1%増の104万6000台に達した。半面、30万円以下は同0.5%増の658万7000台にとどまっている。
- 乗用車販売全体に占める30万元以上の乗用車の比率も高まっている。2020年通年の9.5%から23年第1四半期は13.9%に拡大した。同じ期間に価格帯10万~20万円も45%から47%、2万元以上も25%から28%に上昇している。

- ある調査によると、消費者が選好する自動車の価格帯が上昇している。消費者が希望する新車購入価格は、かつて10万～15万元の範囲に収まっていた。ただ、過去に10万～15万元で購入したオーナーの54%は、次の買い替え候補の価格帯を引き上げようと考えていたとの結果が出ている。

(3) 中央政府は各部署へ電力供給強化を要求

- 中国の国務院常務会議は14日、重点地域での電力供給を強めるとの方針を決めた。現在は経済の回復と産業高度化の重要な時期にあるとして、エネルギー・電力の安定供給に努めるよう各部署に求めた。
- 各地方はエネルギー供給を厳格に管理し、エネルギー企業は積極的に生産・供給をおこなうことで電力需要に応えなければならないと指摘した。財政および金融面から石炭・電力企業を支援し、重大事故の発生防止も呼びかけた。
- さらに、大型都市での公共インフラの建設に力を入れ、民間資本の参加を呼び込む方針も決定した。

(4) 【香港】中古の高級住宅取引、昨年後半から64%増

- ある香港不動産仲介大手によると、上半期(1～6月)に香港島の山頂(ピーク)と南区で成約した中古高級住宅の売買件数が46件となり、2022年下半期(7～12月)に比べ64%増えた。香港と中国本土間の往来正常化が押し上げ要因となった。
- 46件中、マンションは36戸、一戸建ては10戸だった。売買額は計41億5000万HKドル(@17.7円、約735億円)で、21.5%増えた。
- 一方、上半期の新築高級住宅の取引は1件のみ。取引額は9000万HKドル(同、約16億円)だった。同社によると本土との往来再開や香港経済の回復により上半期に不動産市場は回復したが、依然として新型コロナウイルスの感染拡大前の水準を下回っていると指摘した。

■〈相場情報〉

（為替相場）（出所：Thomson Reuters、Close Rate） 2023 年

	2023/7/10	2023/7/11	2023/7/12	2023/7/13	2023/7/14
1USD/CNY	7.2315	7.2090	7.1656	7.1500	7.1403
1USD/JPY	141.31	140.37	138.50	138.03	138.73
1CNY/JPY	19.5599	19.5000	19.2979	19.3263	19.4416
1CNY/HKD	1.0825	1.0857	1.0922	1.0940	1.0943
	2023/7/17	2023/7/18	2023/7/19	2023/7/20	2023/7/21
1USD/CNY	7.1711	7.1786	7.2260	7.1761	7.1861
1USD/JPY	138.71	138.81	139.67	140.07	141.79
1CNY/JPY	19.3874	19.3244	19.3409	19.5160	19.7355
1CNY/HKD	1.0896	1.0883	1.0807	1.0889	1.0878

（株式市場）（出所：Thomson Reuters） 2023 年

	2023/7/10	2023/7/11	2023/7/12	2023/7/13	2023/7/14
上海総合	3,203.70	3,221.37	3,196.13	3,236.48	3,237.70
深圳総合	2,036.83	2,052.93	2,030.77	2,059.00	2,058.10
NY ダウ	33,944.40	34,261.42	34,347.43	34,395.14	34,509.03
日経平均	32,189.73	32,203.57	31,943.93	32,419.33	32,391.26
	2023/7/17	2023/7/18	2023/7/19	2023/7/20	2023/7/21
上海総合	3,209.63	3,197.82	3,198.84	3,169.52	3,167.75
深圳総合	2,047.70	2,042.37	2,037.08	2,015.65	2,011.83
NY ダウ	34,585.35	34,951.93	35,061.21	35,225.18	35,227.69
日経平均	—	32,493.89	32,896.03	32,490.52	32,304.25

（人民元基準金利）（出所：中国人民銀行HP）（年利、%）

普通預金	定期預金		貸出(LPR)	
利率	期間	利率	期間	利率
0.35	3ヶ月	1.10	1年	3.55
	6ヶ月	1.30	1年～5年	要相談
	1年	1.50	5年以上	4.20
	2年	2.10		

以上

本レポートは、「亜州ビジネス中国産業データ&リポート」等より当行にて作成したものです。
 本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客様ご自身でご判断下さいませよう、よろしくお願い申し上げます。
 本レポートは信頼できると思われる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。
 本レポートのご利用によりお客様がいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。
 本レポートはお客様限りでご利用くださいますようお願い致します。