



横浜銀行 上海支店

週間トピックス (2022.10.3~2022.10.14)

電話 86-21-6877-6800

<トピックス>

(1) 住宅ローン、一部の下限金利引き下げ、撤廃を容認

- 中国人民銀行（中央銀行）と中国銀行保険監督管理委員会（銀保監会）は9月29日、1戸目購入者向けの住宅ローンに関して、下限金利の引き下げ、撤廃を地方政府に認めると発表した。
- 2022年6月から8月まで3か月間の新築住宅販売価格が前月比、前年同月比でいずれも連続で下落した地方都市は、2022年末まで1戸目購入者向けの住宅ローンの下限金利を段階的に引き下げることができる。
- この条件を満たした都市は同時に、現地の不動産市場の情勢をふまえ、金利の下限を維持するか、引き下げるか、撤廃するかを独断で決めることができる。住宅購入者の金利負担を軽減し、住宅実需の活性化をはかることが狙いのようだ。

(2) 商用車で NEV 利用拡大へ

- 中国の商用車分野で今後、電気自動車（EV）、プラグインハイブリッド車（PHV）、燃料電池車（FCV）を含む新エネルギー車（NEV）の利用が一層広がっていく見込みとなった。国は2020年に発表した2035年までのNEV産業発展計画で、レンタカーやタクシー、路線バス、貨物輸送車、港湾作業車などでNEVの普及率を拡大する方針を示している。
- 商用車分野のNEV普及についてはこれまでに複数の地域が政策を発表。北京市は2025年までに山地を走る路線などを除いて、すべての路線バスにNEVを導入。また、江蘇省も2025年までに新規に投入する路線バス、都市部の配送車両、郵便車両、タクシーの80%をNEV、またはクリーンエネルギーで稼働する車両とする方針としている。
- 一方、湖南省は既に、2021年末までに路線バス3万2903台のうち95.88%がNEVとなったと発表。同省の中でも長沙市と株洲市は100%を達成している。

(3) 中国22年成長予想3.2%に下方修正、ゼロコロナ影響＝IMF

- 国際通貨基金(IMF)は11日に発表した最新の世界経済見通し(WEO)で、中国の2022年GDP(国内総生産)成長率予想を3.2%に下方修正した。今年7月時点の予想値(3.3%)から0.1ポイント引き下げている。新型コロナウイルスの感染を徹底的に抑え込む「ゼロコロナ」政策が景気に影響するほか、不動産市場のリスクが下振れ要因になると指摘した。
- 成長見通しの下方修正は、今年1月、4月、7月に続き4回連続。中国の23年成長率予想も4.6→4.4%に下方修正している。
- 世界全体の成長率見通しについては、2022年を3.2%に据え置く一方、2023年を2.9→2.7%に下方修正した。数十年ぶりの高インフレを抑える取り組みによって、ウクライナ情勢や中国の景気減速によるダメージが一段と深まる可能性を指摘している。

■ <相場情報>

(為替相場) (出所: Thomson Reuters、Close Rate) 2022 年

	2022/10/3	2022/10/4	2022/10/5	2022/10/6	2022/10/7
1USD/CNY	7.1135	7.1135	7.1135	7.1135	7.1135
1USD/JPY	144.53	144.09	144.63	145.12	145.33
1CNY/JPY	20.3376	20.3376	20.3376	20.3376	20.3376
1CNY/HKD	1.1035	1.1034	1.1035	1.1035	1.1035
	2022/10/10	2022/10/11	2022/10/12	2022/10/13	2022/10/14
1USD/CNY	7.1533	7.1639	7.1720	7.1700	7.1895
1USD/JPY	145.68	145.86	146.91	147.22	148.74
1CNY/JPY	20.3774	20.3401	20.4830	20.5314	20.6501
1CNY/HKD	1.0974	1.0958	1.0945	1.0948	1.0918

(株式市場) (出所: Thomson Reuters) 2022 年

	2022/10/3	2022/10/4	2022/10/5	2022/10/6	2022/10/7
上海総合	-	-	-	-	-
深圳総合	-	-	-	-	-
NY ダウ	29,490.89	30,316.32	30,273.87	29,926.94	29,296.79
日経平均	26,215.79	26,992.21	27,120.53	27,311.30	27,116.11
	2022/10/10	2022/10/11	2022/10/12	2022/10/13	2022/10/14
上海総合	2,974.15	2,979.79	3,025.51	3,016.36	3,071.99
深圳総合	1,870.50	1,882.00	1,929.53	1,934.28	1,984.33
NY ダウ	29,202.88	29,239.19	29,210.85	30,038.72	29,634.83
日経平均	-	26,401.25	26,396.83	26,237.42	27,090.76

(人民元基準金利) (出所: 中国人民銀行HP) (年利、%)

普通預金	定期預金		貸出(LPR)	
利率	期間	利率	期間	利率
0.35	3ヶ月	1.10	1年	3.65
	6ヶ月	1.30	1年～5年	要相談
	1年	1.50	5年以上	4.3
	2年	2.10		

以上

本レポートは、「亜州ビジネス中国産業データ&レポート」等より当行にて作成したものです。
 本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客様ご自身でご判断下さいませよう、よろしくお願い申し上げます。
 本レポートは信頼できると思われる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。
 本レポートのご利用によりお客さまがいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。
 本レポートはお客さま限りでご利用くださいますようお願い致します。