



## 横浜銀行 上海支店

### 週間トピックス (2018.10.22~2018.10.26)

電話 86-21-6877-6800 ファックス 86-21-6877-6680

#### <今週のトピックス>

#### (1) 賃貸住宅市場が拡大、銀行も一括前払いローンなどで参入

- 中国当局が賃貸住宅市場の拡大に注力している。分譲が主体で、投機などの問題が目立つ不動産市場を健全化させる狙いがある。不動産企業やインターネット企業などが賃貸関連の事業に進出しているほか、銀行各社も賃貸に関する金融サービスを続々と提供し始めている。国内メディアが10月24日付で伝えた。
- 鍵家研究院のレポートによると、中国の住宅賃貸総額は2025年に3兆人民元(約49兆5000億円、@16.5円)規模に拡大することが見込まれる。
- ある国内大手銀行は昨年11月、長期契約で賃貸住宅を借りたい人に賃貸料を一括で前払いするためのローンの取り扱いを開始した。このローンにより、3年~6年分など長期間の賃貸料を一括で前払いすると1カ月当たりの賃貸料が割安になる。長期契約客を獲得することで、賃貸市場を安定化させる狙いがあるという。同様の賃貸住宅関連サービスは昨年以降、他の銀行でも相次いで開始した。

#### (2) 新エネ車普及計画、山東や江蘇など地方で発表相次ぐ

- 大気汚染対策の一環として、電気自動車(EV)をはじめとする新エネルギー車(新エネ車)を普及させるため、山東省や江蘇省、雲南省、天津市などの各地方が今年に入り、相次いで普及計画を発表している。公安部交通管理局によると、2018年9月末時点で全国の自動車保有台数は2億3500万台。このうち新エネ車は221万台に増えた。また、新エネ車のうちEVが80.53%を占める。中国現地メディアが10月21日付で伝えた。
- 普及計画として江蘇省はこのほど、省内の新エネ車保有台数を2020年までに15万台以上に増やすと表明した。雲南省は今年5万台を新たに稼働させる目標を掲げた。天津市は2018年から2020年までに新エネ車を毎年2万台ずつ増やし、2020年に自動車保有台数に占める新エネ車の割合を4.5%に拡大するとしている。

- 新エネ車の普及に向けては、政府機関などが率先して、公用車で使用割合を引き上げる目標を設定した地域が目立つ。山東省は省級の党・政府機関の公用車について、特殊な目的以外の車両は全て新エネ車にすることを義務化した。また普及のためにEV用充電設備を増やすことが重要だとして、設置数目標を定めた地域も多い。今年7月末に全国で公共の充電器は27万5000台。前年同期に比べ52%増えた。

### (3) 通関手続きスピードアップ、4年間で所要時間半減へ

- 通関手続きのスピードアップが進められている。国務院はこのほど、「貿易環境の便利化を進めるための作業案」を発表。2021年末までに、通関に要する時間を2017年比で半減するよう求めた。国務院の認めていない手数料の徴収を禁止し、港湾運営業者のサービス費用を簡素化する。港湾・業者間の市場競争を奨励した。
- まず、2018年末までに、2017年比で3割程度通関時間を縮めるよう指導。必要とする管理証明書も3割程度減らすこととし、コンテナ1個当たりの輸出入コストを100米ドル以上減らすという目標も設定した。2020年末までに管理証明書の発行手続きをすべてインターネットで完結させ、コンテナ貨物の輸出入時に必要な港湾経費を半減させるよう求めた。
- 2018年3月に開催された全国人民代表大会で、李克強総理は政府工作報告を発表。貿易物品の通関時間の短縮を求めた。通関にかかる時間は、2017年実績で平均97.39時間(約4.1日)。海関総署(税関当局)は2018年末までに65時間とし、政策を順守して33%縮める方針。また、輸出時の通関時間に限ると、2017年実績で平均12.29時間。削減後、8.2時間となる計算。

## 〈相場情報〉

**（為替相場）**（出所：Thomson Reuters、Close Rate） 2018 年

	2018/10/22	2018/10/23	2018/10/24	2018/10/25	2018/10/26
1USD/RMB	6.9446	6.9373	6.9420	6.9477	6.9425
1USD/JPY	112.80	112.43	112.25	112.40	111.89
1RMB/JPY	16.2428	16.2066	16.1697	16.1780	16.1167
1RMB/HKD	1.1288	1.1299	1.1295	1.1285	1.1293

**（株式市場）**（出所：Thomson Reuters） 2018 年

	2018/10/22	2018/10/23	2018/10/24	2018/10/25	2018/10/26
上海 A 株	2780.38	2717.43	2726.30	2726.86	2721.64
上海 B 株	274.01	269.94	270.67	269.74	270.44
深圳 A 株	1386.07	1359.47	1356.21	1351.57	1349.26
深圳 B 株	892.03	875.82	881.92	882.32	887.51

**（人民元基準金利）**（出所：中国人民銀行 2015 年 10 月 26 日改定）（年利、％）

普通預金	定期預金		貸出	
利率	期間	利率	期間	利率
0.35	3ヶ月	1.10	1年	4.35
	6ヶ月	1.30	1年～5年	4.75
	1年	1.50	5年超	4.90
	2年	2.10		

以上

本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客さま自身でご判断下さいますよう、よろしくお願い申し上げます。  
 本レポートは信頼できると思われる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。  
 本レポートのご利用によりお客さまがいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。  
 本レポートはお客さま限りでご利用くださいますようお願い致します。