



横浜銀行 上海支店

週間トピックス(2018.8.6~2018.8.10)

電話 86-21-6877-6800 ファックス 86-21-6877-6680

<今週のトピックス>

(1) 19か月連続で住宅ローン金利上昇、7月は全国平均5.67%

- 中国政府系メディアは、中国各地で住宅ローン金利の上昇が続いていると伝えた。全国平均で7月は5.67%となり、前月比で0.03ポイント、前年同月比で0.68ポイント高まっている。貸出基準金利比では1.16倍の水準まで上昇した。住宅ローン金利の上昇は、2017年1月以来19か月連続。今年年初からは5.43%(1月)、5.46%(2月)、5.51%(3月)、5.56%(4月)、5.60%(5月)、5.64%(6月)にて推移している。
- エリア別では、北京市が5.47%、上海市が5.16%と6月比で横ばい。広州市は5.55%に小幅低下する一方、深セン市は5.60%、全国最高レベルの武漢市は6.35%で上昇が継続している。
- 中国人民銀行(中央銀行)が2015年10月24日に通知した銀行融資の貸出基準金利は、1年以内で4.35%、1~5年で4.75%、5年以上で4.90%。国営4大商業銀行の工商銀行、農業銀行、中国銀行、建設銀行の住宅ローン平均金利は、「基準金利×1.16」の水準となっている。

(2) 国際輸入博、バイヤーの申込者数16万人突破

- 今年11月に上海で初めて開かれる貿易見本市「中国国際輸入博覧会」の事務局である中国国際輸入博覧局は、8月7日時点で、国内外8万社余りの企業から16万人超のバイヤーが同博覧会への参加を申し込んでいる、と明らかにした。これは予想を上回る規模という。
- 分野別の関心度を調査したところ、申し込んだバイヤーのうち23%がスマート・ハイエンド設備分野のブースを見たいと答えたという。このほかの分野関心度はサービス貿易24%、服飾・日用消費材23%、家電20%、食品・農産物18%、医療器械・医薬保健8%、自動車7%だった。今後も申し込みの受付は継続する。

- 同博覧会は上海市青浦区の国家会展中心(上海)で11月5～10日に開催予定であり、出展企業数は7月末時点で2800社以上となっている。既に来年開催予定の第2回博覧会向けの出展企業募集も開始しており、米国、日本、ドイツ、フランスなどの国・地域の企業から申し込みがあったという。

(3) 7月乗用車販売は156.7万台、マイナス成長続く

- 全国乗用車市場情報協会(乗聯会)は8日、マイクロバスを除いた7月の新車販売台数が前年同月比5.5%減の156万6986台と発表した。マイナス成長は2か月連続で、下落率は前月の3.5%から2.0ポイント拡大した。前月比でも7.1%減少している。1～7月の累計では、全体の販売台数が前年同期比2.7%増の1253万8946台、増加率は1～6月の3.2%から減速した。
- 車種別では、昨年好調だったSUV(スポーツ用多目的車)が前年同月比6.9%減の63万9725台と低迷、セダンは3.8%減の80万9745台、MPV(ミニバン)は8.3%減の11万7516台だった。マイクロバスを合わせた乗用車販売台数は、7月単月で5.4%減の159万6263台、1～7月の累計では2.0%増の1275万1958台だった。一方、電気自動車などの新エネルギー車の7月の販売台数は前年同期比81.9%増の7万4000台に達した。
- 乗聯会は7月の販売動向について、猛暑でディーラーへの客足が鈍ったほか、米中貿易摩擦の激化の影響も大きかった。また、中国の中西部で不動産販売が活況を呈する中、自動車より住宅を購入する消費者が多かったという。

〈相場情報〉

（為替相場）（出所：Thomson Reuters、Close Rate） 2018 年

	2018/8/6	2018/8/7	2018/8/8	2018/8/9	2018/8/10
1USD/RMB	6.8500	6.8280	6.8344	6.8199	6.8458
1USD/JPY	111.40	111.37	110.97	111.07	110.92
1RMB/JPY	16.2628	16.3108	16.2370	16.2862	16.2026
1RMB/HKD	1.1458	1.1496	1.1484	1.1509	1.1466

（株式市場）（出所：Thomson Reuters） 2018 年

	2018/8/6	2018/8/7	2018/8/8	2018/8/9	2018/8/10
上海 A 株	2833.00	2910.78	2873.75	2926.48	2927.43
上海 B 株	280.61	286.20	284.56	288.55	289.31
深圳 A 株	1521.15	1563.00	1533.29	1574.08	1584.92
深圳 B 株	1009.64	1024.02	1016.18	1028.75	1027.30

（人民元基準金利）（出所：中国人民銀行 2015 年 10 月 26 日改定）（年利、％）

普通預金	定期預金		貸出	
利率	期間	利率	期間	利率
0.35	3ヶ月	1.10	1年	4.35
	6ヶ月	1.30	1年～5年	4.75
	1年	1.50	5年超	4.90
	2年	2.10		

以上

本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客さま自身でご判断下さいませよう、よろしくお願い申し上げます。
 本レポートは信頼できると思われる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。
 本レポートのご利用によりお客さまがいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。
 本レポートはお客さま限りでご利用くださいますようお願い致します。