横浜銀行　上海支店

週間トピックス（2018.2.26～2018.3.2）

電話 86-21-6877-6800　ファックス 86-21-6877-6680

〈今週のトピックス〉

（１）　外国人専門人材へのビザ発給条件緩和、全国へ拡大

■ 中国国家外国専門家局は3月1日、外国人専門人材を対象とした人材ビザ（Rビザ）の発給条件や有効期限、滞在期限などの緩和措置を同日から全国に拡大したと明らかにした。

■ Rビザは、中国が必要とする外国人の高度人材や専門分野人材に対して発給するビザ。昨年11月に「外国人材ビザ制度実施弁法」を公布し、今年1月1日から北京、上海、天津、広東など9省・直轄市で同弁法に基づくRビザ緩和措置を先行実施してきた。

■ 一定条件を満たす外国人材は、中国の省級政府が発行する「外国高度人材確認書」などを添えて海外の中国大使館または領事館に申請すれば、2業務日以内にビザ発給を受けられる。有効期間は5～10年、1回の入国につき180日までの滞在が認められるマルチビザで、配偶者と子供にも同様のビザ発給ができる。手続き費用が免除される優遇もある。

（２）　上海市の新築住宅取引価格、1㎡当たり4万3千元に低下

■ 上海市の不動産市況に下落局面が訪れている。不動産情報サービス配信などを手掛けるシンクタンクの統計データによれば、2018年1月1日～2月25日の新築住宅物件取引価格は、1㎡当たり前年同期比8．28％安の平均4万3021元（＠17円、約731千円）に低下した。住宅市場の引き締め策、不動産企業の資金繰り難などが影響し、当面は軟調に推移する見通しだと分析している。

■ 同シンクタンクの専門家は、2018年の上海市の不動産相場に慎重な見方を示した。3月以降、大型プロジェクトの販売が相次ぎ、各社は値下げ販売を余儀なくされると分析。借入金の返済の影響や不動産プロジェクトの新規販売がピークを迎えることで、早期の販売による現金化の動きが加速すると予想している。

Copyright (c) 2018 The Bank of Yokohama, Ltd. All rights reserved.

■ ２０１７年の上海市新築住宅の販売面積は、月間平均１０８万㎡で推移したが、２０１８年に入ると42万㎡に縮小しており、販売ペースは急激に減速している。2月下旬の上海市の商品住宅在庫面積は、約480万㎡で推移しているものの、第2・3四半期以降、商品住宅の在庫は販売面積の15か月以上に膨らむ可能性もあるという。

（３） 「次世代通信」1年前倒し、２０１９年に5G端末発売へ

■ 2020年からの次世代通信規格（5G）本格商用を前に、中国の各通信機器メーカーは２０１９年に「5G」対応スマートフォン（スマホ）を相次ぎ販売する。頭打ち状態にある国内スマホ市場に、巨大な買い替え需要をもたらす見通しという。

■ スペイン・バルセロナで開催された世界最大級の携帯電話・タブレット展示会「モバイル・ワールド・コングレス（「MWC　2008」）」で、通信機器世界最大手の華為技術有限公司（ファーウェイ・テクノロジーズ）が5G時代を見据えた端末戦略を発表。「3GPP」（5Gの仕様策定を進めている標準化団体）規格に準拠した世界初の商用5Gチップセットと商用5G端末を世界初披露し、２０１９年に発売すると予告した。このほか、中興通訊股份有限公司（ZTE）も5G商用端末を発表すると予告。２０１８年末から２０１９年初を目処に公開する方針を示した。

■ 5G商用スタートに向けて、国内では5G実証実験が推進されている。国家発展改革委員会は5Gサービス向けに開放する6GHz以下の低周波数帯に関し、「最低でも5都市で5Gネットワークを構築する」との目標を定めた。すでにフィールドテストの第3フェーズが本格始動しており、5Gサービスサプライチェーンの全主要プロセスについて、２０１８年末までに商用化レベルに到達させるよう命じた。

Copyright (c) 2018 The Bank of Yokohama, Ltd. All rights reserved.

〈相場情報〉

（為替相場）（出所： Thomson Reuters、Close Rate） 2018 年

項目	2018/2/26	2018/2/27	2018/2/28	2018/3/1	2018/3/2
1USD/RMB	6.3115	6.3169	6.3280	6.3565	6.3428
1USD/JPY	106.92	107.31	106.67	106.23	105.73
1RMB/JPY	16.9405	16.9878	16.8568	16.7120	16.6693
1RMB/HKD	1.2395	1.2391	1.2368	1.2315	1.2345

（株式市場）（出所： Thomson Reuters） 2018 年

項目	2018/2/26	2018/2/27	2018/2/28	2018/3/1	2018/3/2
上海 A 株	3487.35	3448.03	3413.74	3428.77	3408.60
上海 B 株	330.75	328.06	327.93	329.27	328.33
深圳 A 株	1897.89	1891.51	1894.54	1917.85	1905.48
深圳 B 株	1171.71	1168.04	1163.18	1165.78	1164.15

（人民元基準金利）（出所：中国人民銀行 2015 年 10 月 26 日改定）（年利、%）

普通預金	定期預金		貸出	
利率	期間	利率	期間	利率
0.35	3ヶ月	1.10	1 年	4.35
	6ヶ月	1.30	1 年～5 年	4.75
	1 年	1.50	5 年超	4.90
	2 年	2.10		

以上

本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客さまご自身でご判断下さいますよう、よろしくお願い申し上げます。
本レポートは信頼できると思われる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。
本レポートのご利用によりお客さまがいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。
本レポートはお客さま限りでご利用くださいますようお願い致します。

Copyright (c) 2018 The Bank of Yokohama, Ltd. All rights reserved.