



横浜銀行 上海支店

週間トピックス(2017.10.16~2017.10.20)

電話 86-21-6877-6800 ファックス 86-21-6877-6680

<今週のトピックス>

(1) 賃貸住宅の管理条例、制定作業進む

- 賃貸住宅市場の管理について定めた条例の制定作業が進んでいる。中国国内メディアは17日、住宅都市農村建設省(住建省)と国務院法制弁公室が、不動産賃貸市場の発展のため、条例策定に向けて各地で地方政府の関係部署や市場から意見聴取を行っていると伝えた。制定作業が進む「住宅賃貸管理条例」は、貸し手や借り手の双方の責任を明確にするほか、政府による仲介市場に対する管理ルール、賃貸向け住宅の建設や内装、賃貸料に関する基準が盛り込まれる見通し。賃貸住宅運営企業への税政面での優遇措置なども含まれるという。
- 住建省と国務院法制弁公室が組織した調査チームは9月下旬、湖北省を訪問して省政府の財政、建設当局担当者と面談した。さらに関連企業、物件の貸し手や借り手との座談会を開催し、家賃の水準や借り手の収入に占める家賃の比重、契約内容、借り手の住宅についての意見などを聴取している。
- 政府は今年に入り不動産賃貸市場の発展、整備に力を入れている。7月には住建省や国家発展改革委員会(発改委)が大・中都市で賃貸住宅市場の発展を加速させる目的で、政府が管理する賃貸住宅取引プラットフォームの整備などを進める新政策を発表している。

(2) 古紙相場が3か月で3倍に急騰

- 中国国内メディアは、地方都市で古紙1斤(500グラム)の買取相場が、7月末までの0.3元から足元で0.9元に高騰し、過去3か月で3倍になっていると報じた。古紙相場が今年のように急騰したのは、2008年以来9年ぶりという。
- 古紙価格急騰の背景には、古紙輸入規制の厳格化などがある。中国の製紙業界では原料の約65%を古紙に依存しており、5割超を香港や東南アジアから輸入しているのが現状だった。輸入古紙は分別されておらず、再資源化に手間がかかるうえに、中国

に環境汚染をもたらしてきた。そのため、政府は今年に入り製紙企業に対する古紙の輸入管理を強化し、輸入割当枠を縮小させた。さらに、今年第3四半期分の割当枠を発表しておらず、古紙の輸入が事実上ストップしている。

- 今後の古紙相場の動向に関しては、関係者の間でも見解が分かれている。過去の急騰局面と同様、今後急ピッチな値崩れが起きるとの観測がある。一方で、中国国内のネット通販の大規模な販売促進キャンペーンである11月11日(双十一)のシングルデー、12月12日(双十二)の年末ショッピングデーを控え、古紙等の需給ひっ迫に拍車がかかるとの見方もある。

(3) 非家庭用水料金を累進制へ、2020年末までに

- 中国国家発展改革委員会(発改委)と住宅都市農村建設部(住建部)はこのほど、工業用水などを含む都市部の非家庭用水料金について、2020年末までに全国で累進制を導入する方針を発表した。使用量が増えるほど単価が高くなる料金体系とすることで、利用者の節水意識を高める狙い。
- 両部門は各地の省級政府に対し、非家庭用水の料金を原則として3段階以上に分けるよう要求した。国の基準に基づく業種ごとの標準使用量またはそれよりも厳しい独自の標準使用量を設定し、それを超過した第2段階の使用分については標準料金に50%以上、さらにそれを上回る第3段階の使用分には同100%以上をそれぞれ上乘せした料金を適用する制度を導入するよう求めた。
- また、エネルギー消費量の多い業種や汚染源となる業種、生産能力過剰の業種に対しては、通常よりも高額の料金体系を適用するよう規定。節水の促進と同時に、老朽化した生産設備の淘汰(とうた)など産業構造の高度化も誘導する。

〈相場情報〉

(為替相場) (出所: Thomson Reuters、Close Rate) 2017年

項目	2017/10/16	2017/10/17	2017/10/18	2017/10/19	2017/10/20
1USD/RMB	6.5885	6.6220	6.6250	6.6126	6.6185
1USD/JPY	112.18	112.19	112.92	112.53	113.50
1RMB/JPY	17.0266	16.9420	17.0445	17.0175	17.1489
1RMB/HKD	1.1849	1.1791	1.1787	1.1796	1.1788

(株式市場) (出所: Thomson Reuters) 2017年

項目	2017/10/16	2017/10/17	2017/10/18	2017/10/19	2017/10/20
上海 A 株	3537.91	3531.32	3541.64	3529.49	3538.21
上海 B 株	356.52	351.31	349.02	347.02	352.89
深圳 A 株	2098.04	2100.27	2091.93	2074.76	2091.47
深圳 B 株	1207.20	1205.30	1203.79	1198.26	1206.21

(人民元基準金利) (出所: 中国人民銀行 2015年10月26日改定)(年利、%)

普通預金	定期預金		貸出	
利率	期間	利率	期間	利率
0.35	3ヶ月	1.10	1年	4.35
	6ヶ月	1.30	1年~5年	4.75
	1年	1.50	5年超	4.90
	2年	2.10		

以上

本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客様ご自身でご判断下さいますよう、よろしくお願い申し上げます。
 本レポートは信頼できると思われる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。
 本レポートのご利用によりお客様がいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。
 本レポートはお客様限りでご利用くださいますようお願い致します。