



横浜銀行 上海支店

週間トピックス(2017.3.20~2017.3.24)

電話 86-21-6877-6800 ファックス 86-21-6877-6680

<今週のトピックス>

(1) 2月の新築住宅価格、56都市で上昇

- 中国国家统计局が18日に発表した全国70都市の2月の新築住宅価格(中低所得層向けの「保障性住宅」を含む)は、対前月比で56都市が上昇、11都市が下落した。上昇都市数は前月から11都市増加、下落は9都市減少、横ばいは3都市だった。
- 値上がりした56都市では、三亜市(海南省)が1.3%で全国最大の上昇率を記録。これに重慶市と西安市(陝西省)の1.1%、広州市(広東省)、海口市(海南省)、揚州市(江蘇省)、韶関市(広東省)の0.9%が続いた。一方、値下がりした11都市のうち、深セン市(広東省)が0.6%で最大の下落率となった。
- 市民の過半数が住宅相場について、「高すぎる」と認識していることが中国人民銀行の調べで分かった。一方で、今後3か月以内に住宅を買う準備があると回答した人は昨年10~12月の調査から2.8ポイント増の22.9%と、住宅購入意欲はむしろ拡大傾向にあることも分かった。人民銀は住宅ローン政策の引き締めを全国の支店に指示し、投機的な住宅購入などによるバブルの抑制に向けた動きを強化している。

(2) 新エネルギー車普及策としてEV充電施設の建設加速

- 政府は電気自動車(EV)やプラグインハイブリッド車(PHV)などの「新エネルギー車」普及策の一環として、EV・PHV用充電施設の建設を進めている。先ごろ発表した「2017年エネルギー活動指導意見通知」の中で、国家能源局はエコカー充電スポットを年内に90万基整備する計画を示した。このうち公共施設で10万基、民間施設で80万基を想定しており、実行されれば、2017年末のエコカー充電スポット数は、2016年末比で4倍に膨らむ計算だ。
- 特に役所などの公的機関の駐車場は、充電環境の整備を重点的に行う。国家能源局、国有資本監督管理委員会、國務院機関事務管理局はこのほど連名でガイドラインを発表。公的機関施設内の新規・既存駐車場に関して、車両収容台数に占める充電施設の設置比率を2020年までに10%以上に引き上げる方針を明示した。うち中央国家機関や在京公的機関、在京中央企業の駐車スペースに対しては、同比率30%以上の確保を求めている。

- 政府各当局の後押しを受け、送電会社や民間資本は充電スタンドの整備に積極的であり、第13次5か年計画(2016～20年)において2017年は、充電設備の建設ピッチが最も速い1年となる見込みだと現地メディアは伝えた。送電事業を担うある国営企業は政府の方針を踏襲し、2017年は前年比30%増の充電スポット2万9000基の新設を予定している。

(3) **偽物取り締まり強化、2020年までに体制整備**

- 中国国務院(中央政府)は、知的財産権を侵害する海賊版製品への取り締まりを強化する方針を示した。ITなど先進的な手法を通じて、2020年までに市場の管理監督体制を明確に向上させるとしている。
- 国務院は「新形勢下における知的財産権侵害製品の製造・販売の取り締まり作業強化に関する意見」を発表し、管理体制や法制度の整備を通じて2020年までに海賊版製品が横行する状況を抑制することを目指すとした。また、優先的に取り締まる分野として、健康や財産の安全を侵害する製品、環境保護に関連する製品を挙げた。
- 海賊版をめぐる犯罪行為が組織化、広域化していることを受けて、政府部門や地域をまたいだ取締体制を構築する。市場の監視や取り締まりにはビッグデータやクラウドコンピューティングといった新しい技術を活用していく。海賊版製品の被害者になるケースが多い日本や欧米との意見交流も強化し、先進国の要望にも耳を傾けていくとしている。

〈相場情報〉

（為替相場）（出所：Thomson Reuters、Close Rate） 2017 年

項目	3/20(月)	3/21(火)	3/22(水)	3/23(木)	3/24(金)
1USD / RMB	6.9050	6.8830	6.8785	6.8843	6.8803
1USD / JPY	112.55	111.71	111.14	110.93	111.33
1RMB / JPY	16.2998	16.2298	16.1576	16.1135	16.1810
1RMB / HKD	1.1246	1.1282	1.1290	1.1282	1.1287

（株式市場）（出所：Thomson Reuters） 2017 年

項目	3/20(月)	3/21(火)	3/22(水)	3/23(木)	3/24(金)
上海 A 株	3403.97	3415.28	3398.11	3401.82	3423.77
上海 B 株	349.78	351.00	349.50	343.37	343.53
深圳 A 株	2130.05	2138.28	2131.95	2132.72	2141.25
深圳 B 株	1147.92	1155.91	1152.40	1149.06	1152.12

（人民元基準金利）（出所：中国人民銀行 2015 年 10 月 26 日改定）（年利、％）

普通預金	定期預金		貸出	
利率	期間	利率	期間	利率
0.35	3ヶ月	1.10	1年	4.35
	6ヶ月	1.30	1年～5年	4.75
	1年	1.50	5年超	4.90
	2年	2.10		

以上

本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客様ご自身でご判断下さいますよう、よろしくお願い申し上げます。
 本レポートは信頼できると思われる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。
 本レポートのご利用によりお客様がいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。
 本レポートはお客さま限りでご利用くださいますようお願い致します。