



横浜銀行 ニューヨーク駐在員事務所

週間トピックス Vol. 523 (2021. 4. 30)

<今週のトピックス>

NYのレストランは東京より 93%高い

どこの国（都市）でも、住めるとしたら、皆様は何を重要視しますか。

生活環境の良さ・悪さ、安全性の高さ・低さ、教育レベルの高さ・低さ、など考慮すべきことは、沢山あると思います。

実際に生活をしていく上で、経済的な観点では、住む場所の物価の水準（生活コスト）というのも大事な要素になってくると思います。

今回は、アメリカの物価と日本の物価について、調べてみました。経済的・統計的な物価ではなく、少し生活実感を感じられるように比較してみます。

【ビッグマック指数】

よく取り上げられる指標として、ビッグマック指数（BMI=Big Mac Index）があります。ご存じの通り、マクドナルドは、全世界で100か国以上の展開している、ファーストフード界のグローバル企業です。

ビッグマック指数は、1986年に、イギリスの経済雑誌によって、考案された指数であり、毎年報告がされています。

国は変わっても、世界中で、ほぼ同一レベルのビッグマックが販売されています。その販売価格は、原材料費や人件費などのコストも考慮された価格となっており、その販売国の総合的な通貨の購買力を比較するための経済指標として、利用されています。

なお、ビッグマック指数と同じような経済指標に、同じく、世界的なコーヒーチェーンである、スターバックス指数というのもあります。

さて、世界のビッグマック指数を見てみましょう。

堂々と世界一位に輝いたのは、スイスでした。実にビッグマック一個の値段が、6.5フラン（日本円で約740円）もします。アメリカは、5.66米ドル（日本円で約620円）で第4位。そして、日本は、390円で第25位となっています。（コロンビアと同水準）

【ニューヨークと東京】



あるインターネットサイトでは、二つの都市の生活コストを比較することができます。日本の首都である東京と、アメリカの代表的な都市であるニューヨークの生活コストを比較してみました。

平均的な生活コストを比べたとき、以下のような、結論が出ました。

- 家賃を除いた物価は、東京よりニューヨークの方が、15.40%高い。
- 家賃を含めた物価は、東京よりニューヨークの方が、49.55%高い。
- ニューヨークの家賃は、東京より、127.19%高い。
- ニューヨークのレストランの値段は、東京より、93.30%高い。
- ニューヨークの日用品（食料品）の値段は、東京より、9.99%高い。

アメリカのなかでも最も物価が高いと言われるニューヨークの場合は、すべてのカテゴリーで東京より高くなりますが、ニューヨーク以外の都市で比較すると、東京より物価が低い都市もあります。

【分類や項目別の物価水準】

分類（レストランでの食事、食料品店での買い物、家賃など）や項目（品目や定義）別の金額が分かるので、実際に生活することをイメージしながら、物価水準を掴むことができます。

たとえば、レストランでビール一杯頼むといくらするのか、ミルク1リットルはいくらするのか、市街の家賃はいくらぐらいなのか、など実際に生活をするには、とても重要なモノやサービスの価格を知ることができます。

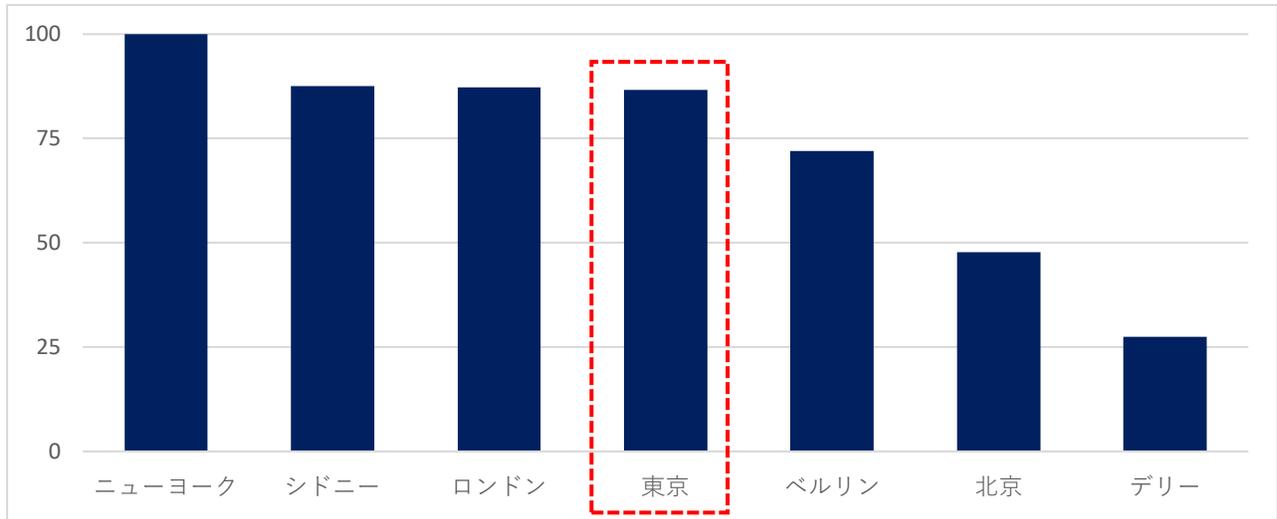
ニューヨークは、平均的には、東京より物価は高いわけですが、項目によっては、ニューヨークの方が安いモノがあります。食料品を見ると、ミルク、チーズやお肉はニューヨークの方が安いです。リンゴとバナナはニューヨークの方が安いです。意外にもオレンジは高いという事実も分かります。



カテゴリー	項目（品目等）	東京	ニューヨーク	差
レストラン	庶民的な値段の食事（レストラン）	1000.00 ¥	2,171.59 ¥	+117.16 %
		(9.21 \$)	(20.00 \$)	
	中間的な値段の食事（レストラン、3コースを選択）	5,000.00 ¥	10,857.95 ¥	+117.16 %
		(46.05 \$)	(100.00 \$)	
ビール一杯（500ml）	500.00 ¥	841.49 ¥	+68.30 %	
	(4.60 \$)	(7.75 \$)		
コカ・コーラ/ペプシ・コーラ（1ボトル）	151.53 ¥	233.41 ¥	+54.04 %	
	(1.40 \$)	(2.15 \$)		

カテゴリー	項目 (品目等)	東京	ニューヨーク	差
マーケット (食料品店、小売店)	ミルク (1リットル)	210.59 ¥	131.55 ¥	-37.53 %
		(1.94 \$)	(1.21 \$)	
	卵 (レギュラー、12個)	257.79 ¥	351.32 ¥	+36.28 %
		(2.37 \$)	(3.24 \$)	
	ローカルチーズ (1kg)	1,790.00 ¥	1,495.01 ¥	-16.48 %
		(16.49 \$)	(13.77 \$)	
	牛肉 (もも肉、1kg)	2,493.33 ¥	1,873.04 ¥	-24.88 %
		(22.96 \$)	(17.25 \$)	
	リンゴ (1kg)	851.00 ¥	654.10 ¥	-23.14 %
		(7.84 \$)	(6.02 \$)	
	バナナ (1kg)	373.14 ¥	308.62 ¥	-17.29 %
		(3.44 \$)	(2.84 \$)	
オレンジ (1kg)	588.46 ¥	670.89 ¥	+14.01 %	
	(5.42 \$)	(6.18 \$)		
ポテト (1kg)	361.18 ¥	477.91 ¥	+32.32 %	
	(3.33 \$)	(4.40 \$)		
タバコ (1箱、マルボロ)	520.00 ¥	1,628.69 ¥	+213.21 %	
	(4.79 \$)	(15.00 \$)		
移動費	電車の乗車券 (1回)	210.00 ¥	298.59 ¥	+42.19 %
		(1.93 \$)	(2.75 \$)	
	タクシー (初乗り)	460.00 ¥	380.03 ¥	-17.39 %
ガソリン (1リットル)	139.66 ¥	76.40 ¥	-45.30 %	
	(1.29 \$)	(0.70 \$)		
教育費	プレスクール (私立、月額、一日保育)	87,203.70 ¥	284,084.69 ¥	+225.77 %
	(803.13 \$)	(2,616.38 \$)		
インターナショナルスクール (年額)	2,064,285.71 ¥	4,113,246.94 ¥	+99.26 %	
	(19,011.74 \$)	(37,882.35 \$)		
衣服と靴	ジーンズ (Levis 501)	6,949.82 ¥	6,837.13 ¥	-1.62 %
		(64.01 \$)	(62.97 \$)	
	サマードレス (Zara, H&Mなど)	4,386.96 ¥	4,566.85 ¥	+4.10 %
ランニングシューズ (Nike、ミッドレンジ)	8,573.53 ¥	9,791.84 ¥	+14.21 %	
	(78.96 \$)	(90.18 \$)		
家賃	アパートメントの家賃 (月額、1ベッドルーム、 <u>市街</u>)	134,972.97 ¥	335,426.29 ¥	+148.51 %
		(1,243.08 \$)	(3,089.22 \$)	
	アパートメントの家賃 (月額、1ベッドルーム、 <u>郊外</u>)	77,498.67 ¥	218,019.79 ¥	+181.32 %
		(713.75 \$)	(2,007.93 \$)	
アパートメントの家賃 (月額、3ベッドルーム、 <u>市街</u>)	328,633.79 ¥	693,068.70 ¥	+110.89 %	
	(3,026.67 \$)	(6,383.05 \$)		
アパートメントの家賃 (月額、3ベッドルーム、 <u>郊外</u>)	166,466.67 ¥	371,042.36 ¥	+122.89 %	
	(1,533.13 \$)	(3,417.24 \$)		
住宅ローン	平均の月収 (税引き後)	356,348.33 ¥	656,203.23 ¥	+84.15 %
		(3,281.91 \$)	(6,043.53 \$)	
	住宅ローン (年率の%、20年固定)	1.24	3.67	+196.99 %

【ニューヨークを 100 としたときの東京を含めた他都市の生活コスト】



(出所：The Economist, McDonald's, NUMBERO)

- ・本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。
- ・ご利用に関しては、すべてお客さまご自身でご判断くださいますよう、よろしくお願い申し上げます。
- ・本レポートは信頼できると思われる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。
- ・本レポートのご利用によりお客さまがいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。
- ・本レポートはお客さま限りでご利用くださいますようお願いいたします。