



横浜銀行 香港駐在員事務所

週間トピックス (2019.12.09-19.12.13)

電話 852-2523-6041 ファックス 852-2845-9022

(1) 【香港】 香港中心地区の商業店賃料、20年上期10～15%下落

- ◆ 英不動産コンサルタント会社DTZ(戴徳梁行)は、香港中心地区の商業店舗の賃料動向について、2020年上期に10～15%下落すると予測した。
- ◆ DTZによると、域内小売りが堅調だったのを背景に1～6月期の店舗賃料は上昇基調にあった。その後、抗議デモが拡大したことで急速に消費が冷え込むと、賃料も低下に転じた。中心地区の店舗賃料の年初からの上昇は9月末までの下落で相殺されたという。
- ◆ 10～12月期も下落基調を強めている。香港島・中環(セントラル)は前期比9.8%減少する見通し。今年は累計18.8%下落すると見られ、主要地区の中で下げ幅がもっとも大きい。銅羅湾(コーズウェイベイ)は前期比8.5%減、19年は累計13.8%下落するもよう。九龍・尖沙咀(チムサアチョイ)も中国本土客の急減が打撃となって、前期比で10%落ち込む見通し。中心地区から離れた新界地区・元朗や屯門はそれぞれ8.6%と5.3%下落すると見られる。

(2) 【華南】 マカオ初の鉄道が開通=LRTタイパ線一車両は日本製

- ◆ マカオ初の鉄道となる「マカオ軽軌(ライトレール、LRT)鉄道タイパ線」が10日、開通した。運営業者は香港鐵路(MTR)の現地子会社で、計画と建設におよそ20年を費やした。総工費は102億パタカ(約1380億円)。車両は日本製で三菱重工と伊藤忠商事が共同で受注した。
- ◆ タイパ線は全長9.3キロ、全11駅で全線の所要時間は約22分。タイパフェリーターミナルやマカオ国際空港、蓮花口岸といった出入境施設を結び、ホテルやカジノ施設などが集まるコタイ地区を通る。
- ◆ 運賃は12月末まで無料。来年1月からは3駅区間6パタカ、6駅8パタカ、全線10パタカとなる。営業時間は月曜から木曜までが午前6時30分から午後11時15分、金土日・祝日は午前6時30分から午後11時59分まで。運行間隔は5～10分毎に1本。

＜相場情報＞

(為替相場: 12/13) (出所: South China Morning Post Banknote rate)

2019 12/13	中国元	ユーロ	香港 ドル	インド ルピー	日本 円	マレーシア リンギット	フィリピン ペソ	シンガポ ールドル	台湾 ドル	タイ バーツ	米ドル
中国元		0.129	1.1232	10.150	15.75	0.5958	7.277	0.1945	4.351	4.338	0.1439
ユーロ	7.766		8.722	78.83	122.3	4.627	56.51	1.511	33.79	33.69	1.1173
香港 ドル	0.890	0.1146		9.038	14.02	0.5304	6.479	0.1732	3.874	3.862	0.1281
インド ルピー	0.0985	0.0127	0.1107		1.551	0.0587	0.717	0.0192	0.4286	0.4274	0.0142
日本円	0.0635	0.0082	0.0713	0.6446		0.0378	0.4621	0.0124	0.2763	0.2755	0.0091
マレーシア リンギット	1.679	0.2161	1.885	17.04	26.43		1.221	0.3265	7.303	7.28	0.2415
フィリピン ペソ	0.1374	0.0177	0.1544	1.3949	2.164	0.0819		0.0267	0.5979	0.5962	0.0198
シンガポ ールドル	5.141	0.6620	5.774	52.18	80.95	3.063	37.41		22.37	22.30	0.7396
台湾 ドル	0.2298	0.0296	0.2582	2.333	3.619	0.1369	1.672	0.0447		0.997	0.0331
タイバーツ	0.2305	0.0297	0.2589	2.340	3.630	0.1373	1.677	0.0448	1.0029		0.0332
米ドル	6.951	0.895	7.807	70.55	109.45	4.141	50.58	1.352	30.24	30.15	

(株式市場) (出所: South China Morning Post)

	12/09		12/10		12/11		12/12		12/13	
日経平均	23430.7	↑	23410.19	↓	23391.86	↓	23424.81	↑	24023.1	↑
香港ハンセン	26494.73	↓	26436.62	↓	26645.43	↑	26994.14	↑	27687.76	↑
香港H株	10408.05	↑	10395.27	↓	10502.53	↑	10614.76	↑	10838.11	↑
深圳B株	900.99	↑	899.52	↓	899.86	↑	896.01	↓	902.37	↑
シンガポール	3179.82	↓	3162.89	↓	3172.9	↑	3194.67	↑	3214.05	↑
マレーシア	1562.71	↓	1561.79	↓	1563.19	↑	1567.34	↑	1571.16	↑
タイ	1552.96	↓	1552.96	-	1551.82	↓	1563.85	↑	1573.91	↑
フィリピン	7779.8	↓	7736.18	↓	7786.41	↑	7741.07	↓	7877.63	↑
台湾	11660.77	↑	11627.84	↓	11700.77	↑	11836.42	↑	11927.73	↑
インドネシア	6193.79	↑	6183.51	↓	6180.1	↓	6139.4	↓	6197.32	↑

以上

本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客さまご自身でご判断下さいませよう、よろしくお願い申し上げます。
 本レポートは信頼できるとされる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。
 本レポートのご利用によりお客さまがいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。
 本レポートはお客さま限りでご利用くださいますようお願い致します。