



横浜銀行 香港駐在員事務所

週間トピックス(2019.11.18-19.11.22)

電話 852-2523-6041 ファックス 852-2845-9022

(1) 【香港】 香港・10月オフィス賃料1.6%下落、下げ幅10年で最大＝中環

は2.3%下落

- ◆ 米総合不動産サービス大手JLL(仲量聯行)によると、10月の香港高級オフィスの平均賃料は、1平方フィート当たり74.3香港ドル(約1030円)と前月比1.6%下落した。前月比の下落幅として、2009年7月(2.3%減)以来、過去10年間で最も大きかった。
- ◆ 特に賃料低下が目立ったのは、香港島・中環(セントラル)地区で、10月の平均賃料は、1平方フィート当たり122.1香港ドルと前月比2.3%下落。今年6月の高値水準から6.3%下がった。同地域の新規賃貸契約は前月比49%減少し、10月の空室率は同3.3%に上昇した。空室率が3%を上回るのは約4年半ぶりだ。
- ◆ 米中貿易摩擦や抗議デモの影響で、経済環境の悪化がビジネスリスクを高めている。企業はコスト削減を進め、一等地とされる中環や九龍・尖沙咀(チムサアチョイ)などの商業中心地域から離れ、オフィス賃料を抑制する動きが増えている。

(2) 【華南】深セン市、1～10月の貿易総額は約33兆円＝輸出3.8%増

- ◆ 中国広東省深セン市政府が18日発表した貿易統計によると、深セン市の1～10月の貿易総額は2兆3900億元(約33兆円)だった。1～9月(2兆1100億元)に比べやや改善した。民営企業がけん引役となり、輸出は前年同期比3.8%増の1兆3500億元だった。
- ◆ 国・地域別の1～10月の貿易総額は、東南アジア諸国が2.2%増の3541億2000万元、欧州諸国が15%増の2547億5000万元、中国シルクロード経済圏構想「一帯一路」の沿線諸国が12.3%増で、2698億1000万元と全体の2割を占めた。貿易総額のうち、民営企業は4.4%増の1兆3700億元と、全体の57.5%を占めた。
- ◆ 輸出では、タブレット端末や照明・陶器製品が堅調だった。機電・労働集約型製品も増えた。輸入は、農産品や生鮮果物、精肉、海産物関連の食品需要が増えたほか、医薬品も増加した。

＜相場情報＞

(為替相場: 11/22) (出所: South China Morning Post Banknote rate)

2019 11/22	中国元	ユーロ	香港 ドル	インド ルピー	日本 円	マレーシア リンギット	フィリピン ペソ	シンガポ ールドル	台湾 ドル	タイ バーツ	米ドル
中国元		0.128	1.1118	10.195	15.44	0.5926	7.227	0.1937	4.339	4.296	0.1421
ユーロ	7.784		8.654	79.36	1202	4.613	56.25	1.508	33.77	33.44	1.1065
香港 ドル	0.899	0.1156		9.170	13.89	0.5330	6.500	0.1742	3.902	3.864	0.1279
インド ルピー	0.0981	0.0126	0.1091		1.514	0.0581	0.709	0.0190	0.4256	0.4214	0.0139
日本円	0.0648	0.0083	0.0720	0.6604		0.0384	0.4681	0.0125	0.2810	0.2783	0.0092
マレーシア リンギット	1.688	0.2168	1.876	17.21	26.05		12.20	0.3269	7.322	7.25	0.2399
フィリピン ペソ	0.1384	0.0178	0.1539	1.4108	2.136	0.0820		0.0268	0.6004	0.5945	0.0197
シンガポ ールドル	5.163	0.6633	5.740	52.64	79.71	3.059	37.31		22.40	22.18	0.7339
台湾 ドル	0.2305	0.0296	0.2563	2.350	3.558	0.1366	1.666	0.0446		0.990	0.0328
タイバーツ	0.2328	0.0299	0.2588	2.373	3.594	0.1379	1.682	0.0451	1.0100		0.0331
米ドル	7.035	0.904	7.822	71.72	108.61	4.169	50.84	1.363	30.52	30.22	

(株式市場) (出所: South China Morning Post)

	11/18		11/19		11/20		11/21		11/22	
日経平均	23416.76	↑	23292.65	↓	23148.57	↓	23038.58	↓	23112.88	↑
香港ハンセン	26681.09	↑	27093.8	↑	26889.61	↓	26466.88	↓	26595.08	↑
香港H株	10556.56	↑	10696.56	↑	10619.51	↓	10450.22	↓	10506.17	↑
深圳B株	905.02	↓	912.08	↑	909.35	↓	908.67	↓	903.58	↓
シンガポール	3258.66	↑	3238.87	↓	3229.78	↓	3192.21	↓	3225.65	↑
マレーシア	1604.36	↑	1605.31	↑	1601.14	↓	1592.19	↓	1596.84	↑
タイ	1608	↑	1607.25	↓	1596.83	↓	1591.86	↓	1597.72	↑
フィリピン	7880.94	↓	7912.14	↑	7898.06	↓	7818.89	↓	7824.59	↑
台湾	11599.78	↑	11656.4	↑	11631.2	↓	11558.27	↓	11566.8	↑
インドネシア	6122.63	↓	6152.09	↑	6155.11	↑	6117.36	↓	6100.24	↓

以上

本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客さまご自身でご判断下さいませよう、よろしくお願い申し上げます。
 本レポートは信頼できると思われる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。
 本レポートのご利用によりお客さまがいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。
 本レポートはお客さま限りでご利用くださいますようお願い致します。