



横浜銀行 香港駐在員事務所

週間トピックス(2019.11.11-19.11.15)

電話 852-2523-6041 ファックス 852-2845-9022

(1) 【香港】牛井「すき家」の香港1号店、モンコックに出店＝賃料は周辺平均

より3割安価

- ◆ 牛井チェーン「すき家」を運営するゼンショーホールディングスはこのほど、九竜地区の旺角(モンコック)の商業施設に香港1号店を出店する方針を決めた。同社は7月に香港出店を発表しており、年内に1号店をオープンさせる計画。
- ◆ すき家1号店の出店場所は、旺角の亜皆老街(アーガイルストリート)31号の地上階(1570平方フィート)に決まったという。月額賃料は22万香港ドル(約305万円)。賃料が1平方フィート当たり140ドルと周辺地域の地上階の平均賃料に比べて3割安い水準という。
- ◆ 香港では6月から続く抗議デモの激化で催涙弾を使用したデモ隊と警官隊の衝突が頻発している。デモが頻繁に発生する旺角地域の近隣商業施設の一部は、混乱を避けるため臨時休業などを強いられており、今回の賃料低下につながったとみられる。

(2) 【華南】独身の日セール、取引高は広東省が国内トップ＝高価格帯スマホ

人気

- ◆ 11月11日の「独身の日(ダブルイレブン)」にちなんだ中国最大のネット通販セールで、2019年は広東省の取引額が国内トップだった。アリババ集団の「天猫(Tモール)」や京東集団(JDドットコム)、唯品会(ビップショップ)など中国電子商取引(EC)サイトの取引高の集計で明らかになった。
- ◆ 「天猫(Tモール)」の取扱高は12日午前0時(現地時間)時点で、前年比26%増の2684億元(約4兆1000億円)を記録した。地域別で広東省(11日午後5時30分時点)が2016年～18年度に続き、取引額トップの座を維持した。省内の消費力では、広州市がトップで、2位から4位は、深セン市、東莞市、佛山市、惠州市の順だった。
- ◆ 取引商品は、スマート家電や空調が人気だった他、スマートフォンの需要が多かった。特に、次世代通信規格「5G」対応スマホの引き合いが多く、広東省の取引量は5Gスマホ販売量の17%を占めた。また、ファーウェイやOPPO、vivoなど国内スマホメーカーのブランド力が高まっており、今年は例年よりも高価格帯(4000元以上)の機種が買われたという。

＜相場情報＞

(為替相場: 11/15) (出所: South China Morning Post Banknote rate)

2019 11/15	中国元	ユーロ	香港 ドル	インド ルピー	日本 円	マレーシア リンギット	フィリピン ペソ	シンガポ ールドル	台湾 ドル	タイ バーツ	米ドル
中国元		0.129	1.1168	10265	1549	0.5919	7226	0.1942	4.342	4.306	0.1426
ユーロ	7.729		8.632	79.34	119.7	4.575	55.85	1.501	33.56	33.28	1.1025
香港 ドル	0.895	0.1158		9.191	13.87	0.5300	6.470	0.1738	3.888	3.856	0.1277
インド ルピー	0.0974	0.0126	0.1088		1.509	0.0577	0.704	0.0189	0.4230	0.4195	0.0139
日本円	0.0646	0.0084	0.0721	0.6628		0.0382	0.4666	0.0125	0.2804	0.2781	0.0092
マレーシア リンギット	1.689	0.2186	1.887	17.34	26.16		12.21	0.3280	7.336	7.27	0.2410
フィリピン ペソ	0.1384	0.0179	0.1546	1.4205	2.143	0.0819		0.0269	0.6009	0.5959	0.0197
シンガポ ールドル	5.151	0.6664	5.752	52.87	79.77	3.049	37.22		22.36	22.18	0.7346
台湾 ドル	0.2303	0.0298	0.2572	2.364	3.567	0.1363	1.664	0.0447		0.992	0.0328
タイバーツ	0.2322	0.0300	0.2594	2.384	3.596	0.1375	1.678	0.0451	1.0084		0.0331
米ドル	7.011	0.907	7.830	71.97	108.58	4.150	50.66	1.361	30.44	30.19	

(株式市場) (出所: South China Morning Post)

	11/11		11/12		11/13		11/14		11/15	
日経平均	23331.84	↓	23520.01	↑	23319.87	↓	23141.55	↓	23303.32	↑
香港ハンセン	26926.55	↓	27065.28	↑	26571.46	↓	26323.69	↓	26326.66	↑
香港H株	10613.63	↓	10691.09	↑	10519.12	↓	10427.38	↓	10424.8	↓
深圳B株	909.16	↓	907.78	↓	905.24	↓	906.29	↑	901.40	↓
シンガポール	3240.65	↓	3267.8	↑	3239.22	↓	3231.85	↓	3238.86	↑
マレーシア	1608.15	↓	1609.73	↑	1597.22	↓	1593.55	↓	1594.75	↑
タイ	1622.12	↓	1626.2	↑	1615.14	↓	1609.47	↓	1602.23	↓
フィリピン	8009.38	↓	8012.34	↑	7947.47	↓	7933.71	↓	7932.96	↓
台湾	11427.28	↓	11520.37	↑	11467.83	↓	11450.42	↓	11525.6	↑
インドネシア	6148.74	↓	6180.99	↑	6142.5	↓	6098.95	↓	6128.35	↑

以上

本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客さまご自身でご判断下さいませよう、よろしくお願い申し上げます。
 本レポートは信頼できると思われる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。
 本レポートのご利用によりお客さまがいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。
 本レポートはお客さま限りでご利用くださいますようお願い致します。