



横浜銀行 香港駐在員事務所

週間トピックス (2019.09.30-19.10.04)

電話 852-2523-6041 ファックス 852-2845-9022

(1) 【香港】 香港・中環のオフィス賃料3.2%下落＝直近7年で最大の落ち込み

- ◆ 英不動産コンサルタント会社DTZ(戴徳梁行)によると、7～9月の香港島・中環(セントラル)地区のオフィス賃料が1平方フィート当たり133.7香港ドル(約1820円)と前年同期比3.2%下落した。下落幅は直近7年で最大。空室率も同7.4%上昇し、2005年以来最も高い水準となった。
- ◆ 地区別に見ると、香港島・湾仔(ワンチャイ)と銅鑼湾(コーズウェイベイ)が2.0%、九龍東は0.5%それぞれ下落した。
- ◆ DTZ香港の蕭亮輝総経理は賃料下落について、逃亡犯条例改正を契機に始まった反政府デモに加え、香港内外の不確定要因の影響で「企業は保守的な姿勢を示している。コスト削減のためにセントラルからオフィス移転を検討している組織が多い」と分析。また、蕭総経理は「19年の賃料は8%、20年は二桁下落する可能性がある」と予想した。

(2) 【華南】 1～8月の広東経済は「安定した成長」＝固定資産投資10.8%増

- ◆ 中国広東省統計局は9月29日、1～8月の主要経済指標を公表し、「総合的に安定した成長を続けている」との見方を示した。
- ◆ 1～8月の固定資産投資は前年同期比10.8%増で、増加幅は国内平均に比べ5.3ポイント高かった。うちプロジェクト投資が11.1%増、不動産開発投資は10.7%と二桁を確保。工業投資は3.3%増と、1～7月に比べて上昇幅が拡大した。電力・エネルギー、水生産供給産業が28.6%増加した。広州や深セン、惠州、東莞市でそれぞれ規模が1億元以上の投資プロジェクトが平均20%以上増加した。
- ◆ 社会消費品小売総額(小売売上高)は7.5%増の2兆7755億元(約41兆9500億円)で、伸び率は1～7月から0.1ポイント下落。農村部は8.9%と、成長は引き続き都市部よりも顕著だった。一方で自動車関連製品や石油関連製品はそれぞれ2.5%と5.7%下落した。
- ◆ 貿易総額は0.3%減の4兆5145億元で、輸出が3.1%増の2兆7429億元に対し、輸入は5.1%減の1兆7716億元だった。
- ◆ 工業企業(一定規模以上が対象)による増加値(付加価値額)は4.1%増の2兆0816億元。民営企業が6.8%伸び全体をけん引した。ハイテク技術産業など先進製造業が好調だった。
- ◆ 消費者物価上昇率(CPI)は2.7%と、1～7月期に比べ伸び率が0.1ポイント拡大。生産者物価指数(PPI)は0.7%上昇し、同0.2ポイント拡大した。

＜相場情報＞

(為替相場: 10/04) (出所: South China Morning Post Banknote rate)

2019 10/04	中国元	ユーロ	香港 ドル	インド ルピー	日本 円	マレーシア リンギット	フィリピン ペソ	シンガポ ールドル	台湾 ドル	タイ バーツ	米ドル
中国元		0.128	1.0993	9.957	14.97	0.5867	7.263	0.1935	4.330	4.282	0.1402
ユーロ	7.830		8.607	77.96	117.2	4.594	56.87	1.515	33.90	33.52	1.0977
香港 ドル	0.910	0.1162		9.058	13.62	0.5337	6.607	0.1760	3.939	3.895	0.1275
インド ルピー	0.1004	0.0128	0.1104		1.504	0.0589	0.729	0.0194	0.4348	0.4300	0.0141
日本円	0.0668	0.0085	0.0734	0.6650		0.0392	0.4851	0.0129	0.2891	0.2859	0.0094
マレーシア リンギット	1.704	0.2177	1.874	16.97	25.52		12.38	0.3298	7.380	7.30	0.2390
フィリピン ペソ	0.1377	0.0176	0.1514	1.3709	2.062	0.0808		0.0266	0.5961	0.5895	0.0193
シンガポ ールドル	5.169	0.6601	5.682	51.47	77.39	3.032	37.54		22.38	22.13	0.7246
台湾 ドル	0.2310	0.0295	0.2539	2.30	3.459	0.1355	1.678	0.0447		0.989	0.0324
タイバーツ	0.2336	0.0298	0.2568	2.326	3.497	0.1370	1.696	0.0452	1.0112		0.0327
米ドル	7.133	0.911	7.842	71.03	106.81	4.185	51.81	1.380	30.88	30.54	

(株式市場) (出所: South China Morning Post)

	09/30		10/01		10/02		10/03		10/04	
日経平均	21755.84	↓	21885.24	↑	21778.61	↓	21341.74	↓	21410.2	↑
香港ハンセン	26092.27	↑	26092.27	-	26042.69	↓	26110.31	↑	25821.03	↓
香港H株	10200.97	↑	10200.97	-	10182.97	↓	10220.98	↑	10147.33	↓
深圳B株	942.52	↑								
シンガポール	3119.99	↓	3146.03	↑	3103.45	↓	3087.97	↓	3078.36	↓
マレーシア	1583.91	↓	1589.44	↑	1574.9	↓	1564.12	↓	1557.67	↓
タイ	1637.22	↓	1624.09	↓	1613.64	↓	1610.69	↓	1605.96	↓
フィリピン	7779.07	↓	7739.86	↓	7610.68	↓	7545.55	↓	7704.6	↑
台湾	10829.68	-	10967.65	↑	10947.88	↓	10875.91	↓	10894.48	↑
インドネシア	6169.1	↓	6138.25	↓	6055.43	↓	6038.53	↓	6061.25	↑

以上

本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客さまご自身でご判断下さいませよう、よろしくお願い申し上げます。
 本レポートは信頼できると思われる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。
 本レポートのご利用によりお客さまがいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。
 本レポートはお客さま限りでご利用くださいますようお願い致します。