



横浜銀行 香港駐在員事務所

週間トピックス (2019.04.29-19.05.03)

電話 852-2523-6041 ファックス 852-2845-9022

(1) 【香港】 富裕層数世界一の香港市場でメルセデス・ベンツがブランドセンター

- ◆ メルセデス・ベンツがブランドセンターをオープン。メルセデス・ベンツといえばアメリカの消費者情報誌「コンシューマー・リポート」の「2019 自動車ブランド別信頼性ランキング」で、ライバルで1位に輝いたレクサスよりも低い順位(17位)となったが、それでも、それまでに培ってきたブランド力、走行性能、安全性など多くの面で世界の自動車メーカーが目指す「基準」になっている。
- ◆ 調査会社「ウェルス X」は2018年9月に3,000万米ドル(約33億円)以上の資産を保有する「超裕福層」の数について、香港は1万人で世界一の人数を誇ると発表。2位はニューヨークの8,900人、3位は東京の6,800人だった。世界の自動車メーカーが香港で車のCMを流す場合、大体、香港外で作ったCMを輸入して流すケースが多いが、アウディは2014年に香港専用のCMを制作したケースがあるなど、メルセデスやBMWを含め裕福層が多い香港市場は高級自動車メーカーにとって重要な市場である。
- ◆ 運輸署が発表した2019年2月の自動車販売によると、トヨタが727台でトップ、2位はホンダの353台、3位がメルセデスの301台、4位がBMWの268台、5位が日産の174台。高級車であるメルセデスとBMWが3、4位にランクインし、フェラーリも14台売れるなど、高級車が売れる市場であることを証明している。
- ◆ 同施設に土曜・日曜に車で訪れれば、80分で車両のメンテナンスを行うサービスも行うほか、顧客が海外旅行など香港外に出張する時に、富豪機場酒店に車を置いていけば、その間に修理やメンテナンスをするサービスも提供している。

(2) 【香港】 大湾区が香港の不動産需要押し上げ

- ◆ 米不動産総合サービスのジョーンズ・ラング・ラサール(JLL)は、広東省、香港、マカオの経済協力を強化する構想「粵港澳大湾区」の進展が、住宅やオフィスをはじめとする香港の各種不動産の需要を押し上げるとの見方を示した。
- ◆ オフィス市場は、エリア内の利便化に伴い、多くの本土企業が香港に進出し、香港のオフィス需要を長期的に支える。本土企業のオフィス需要は香港島セントラルが中心だったが、低い空室率から過去1年半の間に需要がアドミラルティーなど周辺地区に広がった。
- ◆ 工業不動産市場は、香港国際空港の第3滑走路が完成することで、高付加価値な商品の空運需要が高まり、空港そばの地区や新界・セン湾(セン=くさかんむりに全)を中心に倉庫の引き合いが増える。第3滑走路は2024年に完成予定。香港国際空港の貨物取扱量は18年の500万トン余りから、30年に900万トンまで増える見込み。
- ◆ 住宅市場では、華南地域の超富裕層が現在2万2,000人近くおり、富裕層には香港の医療サービスや教育も魅力になるとして、香港の高級住宅の需要を押し上げると予測。

＜相場情報＞

(為替相場:05/03) (出所: South China Morning Post Banknote rate)

2019 05/03	中国元	ユーロ	香港 ドル	インド ルピー	日本 円	マレーシア リンギット	フィリピン ペソ	シンガポ ールドル	台湾 ドル	タイ バーツ	米ドル
中国元		0.133	1.1624	10277	16.52	0.6138	7.682	0.2019	4.582	4.747	0.1482
ユーロ	7.541		8.766	77.50	124.6	4.629	57.94	1.523	34.56	35.80	1.1175
香港 ドル	0.860	0.1141		8.842	14.21	0.5281	6.609	0.1737	3.942	4.084	0.1275
インド ルピー	0.0973	0.0129	0.1131		1.607	0.0597	0.748	0.0196	0.4459	0.4619	0.0144
日本円	0.0605	0.0080	0.0704	0.6223		0.0372	0.4652	0.0122	0.2775	0.2874	0.0090
マレーシア リンギット	1.629	0.2160	1.894	16.74	26.91		12.52	0.3290	7.466	7.73	0.2414
フィリピン ペソ	0.1302	0.0173	0.1513	1.3378	2.150	0.0799		0.0263	0.5965	0.6179	0.0193
シンガポ ールドル	4.952	0.6566	5.756	50.89	81.78	3.039	38.04		22.69	23.51	0.7338
台湾 ドル	0.2182	0.0289	0.2537	2.243	3.604	0.1339	1.676	0.0441		1.036	0.0323
タイバーツ	0.2107	0.0279	0.2449	2.165	3.479	0.1293	1.618	0.0425	0.9653		0.0312
米ドル	6.748	0.895	7.844	69.35	111.46	4.142	51.84	1.363	30.92	32.04	

(株式市場) (出所: South China Morning Post)

	04/29		04/30		05/01		05/02		05/03	
日経平均	22258.73	-	22258.73	-			22258.73	-	22258.73	-
香港ハンセン	29892.81	↑	29699.11	↓			29944.18	↑	30081.55	↑
香港H株	11638.18	↑	11542.25	↓			11556.72	↑	11575.05	↑
深圳B株	1002.42	↓	1010.50	↑				-		-
シンガポール	3407.02	↑	3400.2	↓			3393.33	↓	3392.29	↓
マレーシア	1637.4	↓	1642.29	↑			1632.24	↓	1637.30	↑
タイ	1666.68	↓	1673.52	↑			1679.17	↑	1679.05	↓
フィリピン	7897.02	↑	7952.72	↑			8001.57	↑	7967.98	↓
台湾	10939.06	↓	10967.73	↑			11004.49	↑	11096.3	↑
インドネシア	6425.9	↑	6455.35	↑			6374.42	↓	6319.46	↓

以上

本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客さまご自身でご判断下さいませよう、よろしくお願い申し上げます。
 本レポートは信頼できるとされる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。
 本レポートのご利用によりお客さまがいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。
 本レポートはお客さま限りでご利用くださいますようお願い致します。