



# 横浜銀行 香港駐在員事務所

## 週間トピックス(2018.05.14-18.05.18)

電話 852-2523-6041 ファックス 852-2845-9022

### (1) 【香港】 一带一路の食品展、香港で来月末開催

- ◆ 中国の現代版シルクロード経済圏構想「一带一路」をテーマとした初の食品見本市「第1回 香港一带一路国際食品展」が6月27日から29日まで、ランタオ島のアジア・ワールド・エキスポ(AWE)で開催される。一带一路沿線を中心に35の国・地域の食品関連企業や団体が約600の展示ブースを出展する。
- ◆ 会場は「食品貿易」、「スナックブランド」、「ハラルフード」、「投融資」、「専門サービス」の5テーマに分ける。出展国・地域を見ると、北朝鮮が国際貿易見本市としては初めて参加し、高麗人参や高麗人参茶などの農産物を展示する予定。一带一路に属さないものの、カナダの食品販売業者が中国本土をはじめとするアジア市場の開拓に向けて、カナダ産の各種農産物を紹介する。
- ◆ 会場内には、貿易コンサルタント向けの専用ゾーンも設けられ、企業のマッチングや貿易実務に絡む法律アドバイスなどのサービスを売り込む場となる。
- ◆ 香港企業にもたらす商機については、香港が持つ物流ハブとしての機能を使えば、さまざまな地域の食品を一带一路沿線エリアに輸出することができる。香港は本土への輸出を考える海外食品メーカー向けの貿易アドバイザー業務でも存在感を高めることが可能。

### (2) 【香港】 住宅価格上振れ、官有地高額落札が刺激に

- ◆ 香港の住宅取引市場で強気な価格設定が目立ってきた。九龍・啓徳(カイトク)発展区に位置する非工業用地(倉庫、ガソリンスタンドを除く)を巡る競売で、官有地として過去最高となる落札額をたたき出したことが刺激材料だ。デベロッパーや中古物件の物件オーナーが新築・中古住宅の売り出し価格をともに引き上げ始めている。
- ◆ 新築住宅市場では、過去1週間に追加で売り出された14物件の310戸が、同一物件の前回販売価格より高い価格に設定された。値上げ幅は最大で7割近くに達した。このうち新鴻基地産発展(サンフンカイ・プロパティーズ、新地)は、3物件計204戸の販売価格を引き上げており、同期間中の値上げ物件の66%を占めた。
- ◆ 中古住宅市場では、過去1週間に少なくとも15物件で過去最高値での取引が成立。
- ◆ 香港政府は、啓徳発展区の非工業用地を新地の子会社が落札したと発表。落札額は25億6,100万HKドル(約3,560億円)に上り、官有地の売却で過去最高額を更新。新地は住宅と商業施設を開発する方針。

## ＜相場情報＞

(為替相場:05/18) (出所: South China Morning Post Banknote rate)

2018 05/18	中国元	ユーロ	香港 ドル	インド ルピー	日本 円	マレーシア リンギット	フィリピン ペソ	シンガポ ールドル	台湾 ドル	タイ バーツ	米ドル
中国元		0.133	1.2349	10.645	17.44	0.6248	8.221	0.2111	4.705	5.048	0.1573
ユーロ	7.495		9.255	79.79	130.7	4.683	61.62	1.583	35.26	37.84	1.1790
香港 ドル	0.810	0.1080		8.621	14.12	0.5060	6.658	0.1710	3.810	4.088	0.1274
インド ルピー	0.0939	0.0125	0.1160		1.638	0.0587	0.772	0.0198	0.4420	0.4742	0.0148
日本円	0.0573	0.0077	0.0708	0.6105		0.0358	0.4715	0.0121	0.2698	0.2895	0.0090
マレーシア リンギット	1.600	0.2135	1.976	17.04	27.91		13.16	0.3379	7.530	8.08	0.2518
フィリピン ペソ	0.1216	0.0162	0.1502	1.2948	2.121	0.0760		0.0257	0.5723	0.6141	0.0191
シンガポ ールドル	4.736	0.6319	5.848	50.42	82.59	2.959	38.94		22.28	23.91	0.7450
台湾 ドル	0.2125	0.0284	0.2625	2.263	3.706	0.1328	1.747	0.0449		1.073	0.0334
タイバーツ	0.1981	0.0264	0.2446	2.109	3.454	0.1238	1.628	0.0418	0.9320		0.0312
米ドル	6.357	0.848	7.850	67.67	110.86	3.972	52.26	1.342	29.91	32.09	

(株式市場) (出所: South China Morning Post)

	05/14		05/15		05/16		05/17		05/18	
日経平均	22865.86	↑	22508.69	↓	22717.23	↓	22838.37	↑	22930.36	↑
香港ハンセン	31541.08	↑	31152.03	↓	31110.2	↓	30942.15	↓	31047.91	↑
香港H株	12544.55	↑	12440.75	↓	12440.12	↓	12278.43	↓	12355.13	↑
深圳B株	1102.92	-	1107.04	↑	1106.95	↓	1104.26	↓	1104.26	-
シンガポール	3562.46	↓	3540.23	↓	3533.05	↓	3536.76	↑	3529.27	↓
マレーシア	1850.42	↑	1848.2	↓	1858.26	↑	1854.44	↓	1854.5	↑
タイ	1773.1	↑	1766.86	↓	1750.62	↓	1751.2	↑	1754.17	↑
フィリピン	7752.11	-	7885.97	↑	7869.56	↓	7694.12	↓	7672.28	↓
台湾	10952.39	↑	10874.73	↓	10897.57	↑	10833.81	↓	10830.84	↓
インドネシア	5947.16	↓	5838.12	↓	5841.46	↑	5815.92	↓	5783.31	↓

以上

本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客さまご自身でご判断下さいませよう、よろしくお願い申し上げます。  
 本レポートは信頼できるとされる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。  
 本レポートのご利用によりお客さまがいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。  
 本レポートはお客さま限りでご利用くださいますようお願い致します。