



横浜銀行 香港駐在員事務所

週間トピックス(2018.05.07-18.05.11)

電話 852-2523-6041 ファックス 852-2845-9022

(1) 【香港】 MTR、不動産開発で成都企業と提携

- ◆ 香港鉄路(MTR)は、四川省成都市の地下鉄を運営する成都軌道交通集団と提携の覚書を交わした。沿線の不動産開発などで協力する。
- ◆ 成都軌道交通集団のウェブサイトによると、同社は 2004 年の設立。6路線を開通し、運行距離は約 200 キロメートルに及ぶ。
- ◆ 香港政府と四川省政府は、成都市で、両地間の協力会議「川港合作会議」の初会合を開いた。四川省に滞在する香港市民の利便性向上など、同省で生活する香港市民が教育、就業、起業、日常生活などで中国本土の住民と同等の待遇が受けられるようにする。
- ◆ 文化・クリエイティブ産業、イノベーション・科学技術、金融、教育、観光などの分野でも協力する。香港空港管理局(AAHK)は成都市の成都双流国際空港を管理する四川省機場集団との人材交流を深める。
- ◆ 成都を訪問した香港政府の林鄭月娥(キャリー・ラム)行政長官は、四川省は中国西部の重要な経済拠点で、一帯一路で大きな役割を担っていると指摘。香港には国際法の専門家が多くの、四川省の一帯一路関連の建設プロジェクトに専門サービスを提供できると述べた。

(2) 【香港】 住宅ローンが重い負担、世帯月収の7割に

- ◆ 香港政府は、485 平方フィート(約 45 平方メートル)の住宅購入にかかる住宅ローンの支払い平均額が今年第1四半期(1~3月)に世帯月収の中央値の 71%を占めていると明らかにした。1998~2017 年の平均比率 44%を大きく上回った。
- ◆ 第1四半期の域内総生産(GDP)に関する報告の中で触れた。住宅ローンの借入額を購入額の7割、償還期間を 20 年として計算した。世帯月収には公営住宅の入居者を含まない。もし金利が現水準から3ポイント上がった場合、住宅ローンの支払い平均額は世帯月収中央値の 93%まで上昇するという。
- ◆ 政府は、米国の金利上昇と香港での住宅供給増加という2点の見通しを踏まえ、「香港の金利は必ず米国に追随する。市民は住宅を購入するリスクに注意すべきだ」と訴えた。
- ◆ 住宅価格は昨年 12 月~今年3月に4%上昇。今年3月の価格は 97 年当時から約 2.1 倍となった。住宅賃料は第1四半期に1%上がった。オフィス賃料は横ばい、店舗賃料は1%下がった。

＜相場情報＞

(為替相場:05/11) (出所: South China Morning Post Banknote rate)

2018 05/11	中国元	ユーロ	香港 ドル	インド ルピー	日本 円	マレーシア リンギット	フィリピン ペソ	シンガポ ールドル	台湾 ドル	タイ バーツ	米ドル
中国元		0.132	1.2329	10574	1720	0.6204	8.146	0.2102	4.667	5.018	0.1571
ユーロ	7.585		9.352	8020	130.5	4.706	61.79	1.595	35.40	38.06	1.1913
香港 ドル	0.811	0.1069		8.576	13.95	0.5032	6.607	0.1705	3.786	4.070	0.1274
インド ルピー	0.0946	0.0125	0.1166		1.627	0.0587	0.770	0.0199	0.4414	0.4746	0.0149
日本円	0.0581	0.0077	0.0717	0.6147		0.0361	0.4736	0.0122	0.2713	0.2917	0.0091
マレーシア リンギット	1.612	0.2125	1.987	17.04	27.73		13.13	0.3388	7.523	8.09	0.2532
フィリピン ペソ	0.1228	0.0162	0.1514	1.2980	2.112	0.0762		0.0258	0.5730	0.6160	0.0193
シンガポ ールドル	4.757	0.6271	5.865	50.30	81.83	2.951	38.75		2.220	23.87	0.7471
台湾 ドル	0.2143	0.0282	0.2642	2.265	3.686	0.1329	1.745	0.0450		1.075	0.0336
タイバーツ	0.1993	0.0263	0.2457	2.107	3.428	0.1236	1.623	0.0419	0.9302		0.0313
米ドル	6.367	0.839	7.850	67.32	109.53	3.950	51.87	1.339	29.72	31.95	

(株式市場) (出所: South China Morning Post)

	05/07		05/08		05/09		05/10		05/11	
日経平均	22467.16	↓	22508.69	↑	22408.88	↓	22497.18	↑	22758.48	↑
香港ハンセン	29994.26	↑	30402.81	↑	30536.14	↑	30809.22	↑	31122.06	↑
香港H株	11966.41	↑	12144.79	↑	12185.44	↑	12233.96	↑	12345.3	↑
深圳B株	1087.58	↑	1098.59	↑	1098.59	-	1101.24	↑	1102.92	↑
シンガポール	3532.86	↓	3543.17	↑	3548.54	↑	3537.59	↓	3570.17	↑
マレーシア	1828.2	↓	1846.51	↑	1846.51	-	1846.51	-	1846.51	-
タイ	1779.8	↓	1760.25	↓	1756.9	↓	1746.89	↓	1765.93	↑
フィリピン	7533.28	↓	7577.57	↑	7555.27	↓	7571	↑	7752.11	↑
台湾	10604.91	↑	10691.38	↑	10703.35	↑	10760.21	↑	10858.98	↑
インドネシア	5885.1	↑	5774.72	↓	5907.94	↑	5907.94	-	5956.83	↑

以上

本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客さまご自身でご判断下さいませよう、よろしくお願い申し上げます。
 本レポートは信頼できるとされる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。
 本レポートのご利用によりお客さまがいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。
 本レポートはお客さま限りでご利用くださいますようお願い致します。