



## 横浜銀行 香港駐在員事務所

### 週間トピックス (2018.03.12-18.03.16)

電話 852-2523-6041 ファックス 852-2845-9022

#### (1) 【香港】住宅価格高騰に対応策検討、中央政府も関心

- ◆ 香港政府は、高騰を続ける香港の住宅価格を抑制するための対応策を検討している。未入居物件に税金を課す「空室税」導入の可能性も含め、複数案を候補に挙げている。背景には中国中央政府が香港の住宅市場動向に関心を寄せていることがある。
- ◆ ポール・チャン財政長官は、香港の新築住宅市場には販売手法や販売方式に問題があるとの認識を示した。「300 戸以上の大型住宅でありながら、1回当たりの入居者募集を2戸にとどめるなど、物件を小出しにする手法や、完成物件をすぐに販売せず手元に抱え込む方法がデベロッパーにみられる点を留意している」と説明した。このうち完工後未発売の物件は、昨年末時点で 9,500 戸に達し、顕著に増えている。空室税の導入も「考慮すべき範囲内だ」と述べた。
- ◆ ただ同席したエコノミストは、「デベロッパーは工事の進捗(しんちよく)を故意に遅らせることで、徴税を回避できる」と空室税導入に反対の立場。政府内部でも「税徴収は必ずしも最良の方法ではない」との見方が多い。空室税の導入は、梁振英前政権が発足した 2013 年初頭にも構想が持ち上がったものの、反対の声が相次ぐ中で断念した経緯がある。
- ◆ 中央政府は過去最高値を更新し続ける香港の住宅価格に関心を向けているとされ、中国消息筋によると、中央政府は「住宅価格の過度な上昇は、香港の深層的な矛盾の一つ」との認識を常に持ってきたという。香港の経済競争力を削ぐだけでなく、若者のマイホーム購入意欲を減退させるなど、多方面にひずみを生じさせる根源だとみなしているとされる。

#### (2) 【香港】東亜銀、仮想銀行サービスで提携を模索

- ◆ 香港地場銀行大手、東亜銀行(BEAは、仮想銀行(バーチャルバンク)サービスの開発に向け、より多くのテクノロジー企業との提携を模索している。
- ◆ BEA幹部は、現在仮想銀行のライセンスを申請する検討段階にあるとしつつ、「BEAは既にデジタルバンキングが持つような機能を提供しており、仮想銀行のライセンス取得を目指すパートナーとの提携を積極化する方針。BEAには多くの商品・サービスがあり、仮想銀行パートナーのプラットフォームを通じて提供できる」と説明。BEAは昨年 12 月、香港域内にある 100 支店以上のデジタル化を完了した。
- ◆ BEAの中国本土事業は、他社と組んで拡大中。昨年 11 月にはインターネット大手の騰訊(テンセント)系の微衆銀行(WeBank)と提携。本土で 10 万人以上にマイクロクレジットと無担保消費者ローンを提供。本土の旅行予約サイト、携程旅行網(シートリップ)とも提携し、昨年7月に本土で共同ブランドのクレジットカードを発行。既に 10 万人が利用中。

## ＜相場情報＞

(為替相場:03/16) (出所: South China Morning Post Banknote rate)

2018 03/16	中国元	ユーロ	香港 ドル	インド ルピー	日本 円	マレーシア リンギット	フィリピン ペソ	シンガポ ールドル	台湾 ドル	タイ バーツ	米ドル
中国元		0.128	1.2393	10.254	16.80	0.6202	8.218	0.2077	4.605	4.935	0.1580
ユーロ	7.788		9.651	79.86	130.8	4.830	64.00	1.618	35.86	38.43	1.2306
香港 ドル	0.807	0.1036		8.275	13.56	0.5004	6.631	0.1676	3.716	3.982	0.1275
インド ルピー	0.0975	0.0125	0.1209		1.638	0.0605	0.801	0.0203	0.4491	0.4813	0.0154
日本円	0.0595	0.0076	0.0738	0.6104		0.0369	0.4891	0.0124	0.2741	0.2938	0.0094
マレーシア リンギット	1.612	0.2071	1.998	16.53	27.09		13.25	0.3349	7.426	7.96	0.2548
フィリピン ペソ	0.1217	0.0156	0.1508	1.2478	20.44	0.0755		0.0253	0.5604	0.6006	0.0192
シンガポ ールドル	4.814	0.6182	5.966	49.37	80.88	2.986	39.56		22.17	23.76	0.7608
台湾 ドル	0.2171	0.0279	0.2691	2.227	3.648	0.1347	1.784	0.0451		1.072	0.0343
タイバーツ	0.2026	0.0260	0.2511	2.078	3.404	0.1257	1.665	0.0421	0.9331		0.0320
米ドル	6.328	0.813	7.842	64.89	106.31	3.924	52.00	1.314	29.14	31.23	

(株式市場) (出所: South China Morning Post)

	03/12		03/13		03/14		03/15		03/16	
日経平均	21824.03	↑	21968.1	↑	21252.72	↓	21803.95	↑	21676.51	↓
香港ハンセン	31594.33	↑	31601.45	↑	31435.01	↓	31541.1	↑	31501.97	↓
香港H株	12697.31	↑	12746.78	↑	12684.52	↓	12719.84	↑	12673.07	↓
深圳B株	1189.41	↑	1188.52	↓	1182.74	↓	1181.80	↓	1178.82	↓
シンガポール	3540.19	↑	3553.73	↑	3539.41	↓	3517.73	↓	3512.14	↓
マレーシア	1861.22	↑	1864.03	↑	1857.06	↓	1845.27	↓	1846.39	↑
タイ	1800.32	↑	1809.9	↑	1813.40	↑	1816.08	↑	1811.76	↓
フィリピン	8453.5	↑	8419.57	↓	8348.74	↓	8190.01	↓	8238.15	↑
台湾	11002.1	↑	11095.63	↑	11038.8	↓	11018.45	↓	11027.7	↑
インドネシア	6500.69	↑	6412.85	↓	6382.62	↓	6321.90	↓	6304.95	↓

以上

本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客さまご自身でご判断下さいませよう、よろしくお願い申し上げます。  
 本レポートは信頼できるとされる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。  
 本レポートのご利用によりお客さまがいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。  
 本レポートはお客さま限りでご利用くださいますようお願い致します。