



横浜銀行 香港駐在員事務所

週間トピックス(2018.02.26-18.03.02)

電話 852-2523-6041 ファックス 852-2845-9022

(1) 【香港】 HKTDC、一帯一路国際連盟発足へ

- ◆ 香港貿易発展局(HKTDC)は、「一帯一路国際連盟」を立ち上げる。香港と世界の企業をつなぎ、中国の習近平政権が掲げる現代版シルクロード経済圏構想「一帯一路」の商機をつかむのが狙い。
- ◆ 同連盟の設立は、HKTDCが2018年に計画している重要事業の一環。HKTDCは香港のインフラ物流、リスク管理、紛争仲介などの分野での強みを集中的にアピールしていく考えで、昨年9月に続き3回目となる一帯一路のフォーラムを6月28日に開催する。
- ◆ このほか、広東省と香港、マカオの経済協力を強化する構想「粵港澳大湾区」がもたらす商機にもアンテナを張り、科学技術分野の代表団を組織して大湾区都市を訪問する。深セン市と連携してスウェーデンやイスラエルへの訪問団を組織し、投資や科学技術での協力機会も探る。
- ◆ カザフスタン、ケニア、サウジアラビアに事務所を設置する計画。
- ◆ HKTDCはさらに、香港の輸出企業が世界のネット小売市場を開拓していくことも後押しする。大手電子商取引(EC)サイトに香港コーナーを設け、香港ブランドを売り込むなどの取り組みを進める。

(2) 【香港】 デベロッパーの土地転売が加速、リスク回避

- ◆ 香港の不動産デベロッパーが政府から購入した土地の売却を急いでいる。香港の住宅価格が伸び悩むことを見越して、今のうちにリスクを低減する狙いがある。
- ◆ 過去8カ月間で、デベロッパー5社が官有地3区画を転売し、総額40億 HKドル(約538億円)以上の利益を得た。
- ◆ 信誠証券(プルデンシャル・ブローカレッジ)は、「一連の土地売却は香港の不動産業界では珍しい動き。住宅価格の上昇ペースが今後数年で鈍化するとみて、売り手ができるだけ早く現金化しようとしている」と分析。「住宅価格の高騰により、賃料利回りがわずか2%に圧縮されており、投資家からの購入需要は縮小している。これでは銀行の預貯金の金利と大差ない」と指摘した。
- ◆ 業界関係者によると、香港の住宅価格の上昇率は昨年の14%から今年は5~10%に鈍化する見通し。
- ◆ 一方、アナリストによると、香港の土地を購入している多くの中国本土企業はこの点をあまり気にしていない。本土企業にとっては、本土より規制が緩い市場である上に、海外への足掛かりを得ることが主な目的だからだという。

＜相場情報＞

(為替相場:03/02) (出所: South China Morning Post Banknote rate)

2018 03/02	中国元	ユーロ	香港 ドル	インド ルピー	日本 円	マレーシア リンギット	フィリピン ペソ	シンガポ ールドル	台湾 ドル	タイ バーツ	米ドル
中国元		0.129	1.2364	10.290	16.77	0.6187	8.199	0.2089	4.628	4.967	0.1579
ユーロ	7.766		9.602	79.92	130.3	4.805	63.68	1.622	35.94	38.58	1.2267
香港 ドル	0.809	0.1041		8.323	13.57	0.5004	6.631	0.1690	3.743	4.018	0.1277
インド ルピー	0.0972	0.0125	0.1202		1.630	0.0601	0.797	0.0203	0.4497	0.4827	0.0153
日本円	0.0596	0.0077	0.0737	0.6135		0.0369	0.4888	0.0125	0.2759	0.2962	0.0094
マレーシア リンギット	1.616	0.2081	1.998	16.63	27.11		13.25	0.3376	7.480	8.03	0.2553
フィリピン ペソ	0.1220	0.0157	0.1508	1.2551	2.046	0.0755		0.0255	0.5645	0.6059	0.0193
シンガポ ールドル	4.787	0.6164	5.919	49.26	80.30	2.962	39.25		22.16	23.78	0.7561
台湾 ドル	0.2161	0.0278	0.2672	2.223	3.624	0.1337	1.772	0.0451		1.073	0.0341
タイバーツ	0.2013	0.0259	0.2489	2.072	3.377	0.1246	1.651	0.0421	0.9317		0.0318
米ドル	6.331	0.815	7.828	65.15	106.20	3.917	51.91	1.323	29.30	31.45	

(株式市場) (出所: South China Morning Post)

	02/26		02/27		02/28		03/01		03/02	
日経平均	22153.63	↑	22389.86	↑	22068.24	↓	21724.47	↓	21181.64	↓
香港ハンセン	31498.6	↑	31268.66	↓	30844.72	↓	31044.25	↑	30583.45	↓
香港H株	12834.06	↑	12646.54	↓	12382.08	↓	12428.88	↑	12203.91	↓
深圳B株	1169.74	↑	1168.04	↓	1163.18	↓	1164.19	↑	1164.15	↓
シンガポール	3555.85	↑	3540.39	↓	3517.94	↓	3513.85	↓	3479.2	↓
マレーシア	1860.08	↓	1871.46	↑	1856.20	↓	1860.86	↑	1856.07	↓
タイ	1834.18	↑	1830.39	↓	1830.13	↓	1830.13	-	1811.98	↓
フィリピン	8499.98	↑	8592.38	↑	8475.29	↓	8465.77	↓	8458.57	↓
台湾	10836.7	↑	10815.47	↓	10815.47	-	10785.79	↓	10698.17	↓
インドネシア	6554.67	↓	6598.93	↑	6597.22	↓	6606.05	↑	6582.32	↓

以上

本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客さまご自身でご判断下さいませよう、よろしくお願い申し上げます。
 本レポートは信頼できるとされる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。
 本レポートのご利用によりお客さまがいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。
 本レポートはお客さま限りでご利用くださいますようお願い致します。