



横浜銀行 香港駐在員事務所

週間トピックス (2018.01.22-18.01.26)

電話 852-2523-6041 ファックス 852-2845-9022

(1) 【香港】住宅ローン競争に変化、スタンチャートが口火

- ◆ スタンダード・チャータード銀行は、初回2年を固定金利とする住宅ローン商品を発表。香港の銀行はこれまで、香港銀行間取引金利(HIBOR)を基準に金利が決まる変動金利を主力に、低金利競争を繰り広げてきた。しかし、米国の利上げ政策を背景に、HIBORの継続的な上昇が予想される中で、今後の競争の焦点は「固定金利」にシフトする可能性が出てきた。
- ◆ スタンチャートが新たに打ち出したプランは、借り入れ1年目の金利を1.68%の低水準に設定。2年目を2.15%とし、3年目以降は「最優遇貸出金利(プライムレート)マイナス3%」を上限に、「H(HIBOR)+1.3%」の変動金利に切り替える。これまで住宅を保有しておらず、居住目的の住宅を購入する人が対象で、住宅購入価格が800万HKドル(約1億1,400万円)以下であることが条件。
- ◆ 足元では、HIBORが上昇しており、これまで人気だったHIBOR連動型の銀行の住宅ローン金利は、上限水準に到達。プライムレート連動型のローン金利も2.25~2.5%の水準にある。スタンチャートの新商品は1年目の金利が圧倒的に低く、固定金利型住宅ローンを販売している銀行3行の中で最低水準。仮に借入額500万HKドルで、25年のローンを組んだ際、1年目の支払額は毎月2万422HKドル。HIBOR連動型の一般的な変動金利商品の場合は、足元の上限金利である2.25%(H+1.3%)で計算すると、月2万5,160HKドルとなり、年間で1万3,656HKドル(22%)の差が生まれる。
- ◆ 利上げ観測が強まる中で、HIBOR連動型ローンの金利の低下余地は限定的。競争力を維持するためにスタンチャートと類似した金利プランを打ち出す銀行(HSBC、東亜銀行、華僑永亨銀行(OCBC永亨銀行))が今後次々と出てくる可能性がある。銀行の住宅ローン競争は、HIBOR連動型から固定金利へと移行していく可能性がある。

(2) 【香港】《日系進出》JA全農、香港に現地法人=3月設立

- ◆ 全国農業協同組合連合会(JA全農)は、農産品のアジア向け輸出拡大を目指し、3月に香港に現地法人を設立する。和食ブームを追い風にレストランやスーパーでの需要を見込む。将来的には香港を拠点に周辺国にも販路を広げる予定。
- ◆ まず3人の職員を配置し、和牛や果物、コメなど現地で人気の農産品を中心に売り込む。香港は日本にとって農林水産物・食品の最大の輸出先。
- ◆ JA全農は昨年3月にまとめた自主改革計画に、香港、台湾、タイ、中国の拠点新設を明記していた。香港以外も今春以降に順次開設する。

＜相場情報＞

(為替相場:01/26) (出所: South China Morning Post Banknote rate)

2017 01/26	中国元	ユーロ	香港 ドル	インド ルピー	日本 円	マレーシア リンギット	フィリピン ペソ	シンガポ ールドル	台湾 ドル	タイ バーツ	米ドル
中国元		0.127	1.2304	9.999	17.26	0.6125	8.000	0.2064	4.574	4.954	0.1574
ユーロ	7.874		9.689	7.874	135.9	4.823	63.00	1.625	36.02	39.01	1.2393
香港 ドル	0.813	0.1032		8.127	14.03	0.4978	6.502	0.1677	3.717	4.027	0.1279
インド ルピー	0.1000	0.0127	0.1231		1.726	0.0613	0.800	0.0206	0.4574	0.4955	0.0157
日本円	0.0579	0.0074	0.0713	0.5793		0.0355	0.4634	0.0120	0.2650	0.2870	0.0091
マレーシア リンギット	1.633	0.2073	2.009	16.32	28.18		13.06	0.3369	7.467	8.09	0.2569
フィリピン ペソ	0.1250	0.0159	0.1538	1.2499	2.158	0.0766		0.0258	0.5717	0.6193	0.0197
シンガポ ールドル	4.846	0.6154	5.962	48.45	83.65	2.968	38.77		22.16	24.01	0.7626
台湾 ドル	0.2186	0.0278	0.2690	2.186	3.774	0.1339	1.749	0.0451		1.083	0.0344
タイバーツ	0.2018	0.0256	0.2484	2.018	3.484	0.1236	1.615	0.0417	0.9232		0.0318
米ドル	6.354	0.807	7.818	63.54	109.68	3.892	50.83	1.311	29.06	31.48	

(株式市場) (出所: South China Morning Post)

	01/22		01/23		01/24		01/25		01/26	
日経平均	23816.33	↑	24124.15	↑	23940.78	↓	23669.49	↓	23631.88	↓
香港ハンセン	32393.41	↑	32930.7	↑	32958.69	↑	32654.45	↓	33154.12	↑
香港H株	13204.58	↑	13490.45	↑	13620.93	↑	13388.16	↓	13723.96	↑
深圳B株	1219.70	↑	1216.93	↓	1219.30	↑	1215.42	↓	1221.44	↑
シンガポール	3569.43	↑	3592.08	↑	3609.24	↑	3572.62	↓	3567.14	↓
マレーシア	1833.15	↑	1838.04	↑	1837.04	↓	1845.86	↑	1853.92	↑
タイ	1824.06	↑	1831.78	↑	1838.96	↑	1819.29	↓	1828.88	↑
フィリピン	8950.62	↑	8999.02	↑	8920.23	↓	8999.17	↑	9041.2	↑
台湾	11231.46	↑	11253.11	↑	11152.16	↓	11165.95	↑	11147.1	↓
インドネシア	6500.53	↑	6635.33	↑	6615.49	↓	6615.33	↓	6660.62	↑

以上

本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客さまご自身でご判断下さいませよう、よろしくお願い申し上げます。
 本レポートは信頼できるとされる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。
 本レポートのご利用によりお客さまがいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。
 本レポートはお客さま限りでご利用くださいますようお願い致します。