



横浜銀行 香港駐在員事務所

週間トピックス(2018.01.15-18.01.19)

電話 852-2523-6041 ファックス 852-2845-9022

(1) 【香港】 株式活況が住宅相場押し上げ 今年値上がり加速予想

- ◆ 香港の株式市場の活況が域内の住宅価格を押し上げる要因になっている。分散投資や住宅購入への需要が旺盛な中、香港の住宅価格は上半期(1~6月)に最低でも5%上昇する。銀行金利が維持されれば、それ以上に値上がりする可能性もある。
- ◆ 香港では個人の資産運用成績が住宅価格の動向と常に連動している。特に株価の上昇が住宅市場を押し上げる原動力。香港の投資家は分散投資を好むため、株式投資で得た利益を住宅や固定金利商品へと振り分けている。
- ◆ 住宅市況は好況。現在の住宅購入需要は極端に強く、市場のムードが逆転しない限り、当面は住宅価格の急落はない。現在住宅を持つ市民は全体の53%。向こう数年は年間の住宅供給が1万5,000~2万戸となる見通しだが、強い需要によってすぐに供給が消化される。
- ◆ 市場で懸念が高まっている、香港の金利上昇に伴う資金流出が住宅市場に与える影響についても、住宅価格は市場のムードと金利の2大要因によって左右されており、現在は世界経済が好転し、中国本土経済も力強い伸びを維持しているほか、株式市場も活況で複数の好材料が香港の住宅価格を下支えている。
- ◆ さらに、米国に追随して香港の銀行でも下半期(7~12月)に金利引き上げが行われる可能性は濃厚だが、金利上昇のピッチが緩やかであれば、住宅市場への影響は大きくない。銀行のプライムレートが下半期も現在の水準に据え置かれれば、住宅価格が上昇を続ける局面も排除できない。
- ◆ 住宅価格と株価が上昇を続ければ、資産効果に伴い小売りなどといった他業界の販売を押し上げるという好循環を生み出しそうだ。

(2) 【香港】 マカオが仮想通貨ハブ化か、中国の需要で

- ◆ マカオで、フィンテック(ITを融合した金融サービス)イベント「2018年フィンワイズ・サミット」が開催され、3,000人以上が参加。ブロックチェーンに関するイベントとしては世界最大規模となり、業界からは「マカオが仮想通貨ハブになりつつある」との見方が出ている。
- ◆ 参加者の半数以上は中国本土のIT系企業やスタートアップ企業、投資会社だった。中国政府が昨年9月に仮想通貨発行による資金調達「新規仮想通貨公開(ICO=イニシャル・コイン・オファリング)」を全面禁止したことや、香港でも証券先物委員会(SFC)がICOは「香港の証券法に基づく監督を受ける」との認識を示したことを受け、規制環境が厳しくないマカオに仮想通貨関連の業務が移動しつつある。

＜相場情報＞

(為替相場:01/19) (出所: South China Morning Post Banknote rate)

2017 01/19	中国元	ユーロ	香港 ドル	インド ルピー	日本 円	マレーシア リンギット	フィリピン ペソ	シンガポ ールドル	台湾 ドル	タイ バーツ	米ドル
中国元		0.124	1.1891	9.707	16.89	0.6012	7.726	0.2009	4.495	4.852	0.1521
ユーロ	8.045		9.566	78.09	135.9	4.837	62.16	1.616	36.17	39.04	1.2236
香港 ドル	0.841	0.1045		8.163	14.20	0.5056	6.498	0.1689	3.781	4.081	0.1279
インド ルピー	0.1030	0.0128	0.1225		1.740	0.0619	0.796	0.0207	0.4631	0.4999	0.0157
日本円	0.0592	0.0074	0.0704	0.5748		0.0356	0.4575	0.0119	0.2662	0.2873	0.0090
マレーシア リンギット	1.663	0.2068	1.978	16.14	28.09		12.85	0.3341	7.477	8.07	0.2530
フィリピン ペソ	0.1294	0.0161	0.1539	1.2563	2.186	0.0778		0.0260	0.5819	0.6280	0.0197
シンガポ ールドル	4.978	0.6188	5.919	48.32	84.07	2.993	38.46		22.38	24.16	0.7571
台湾 ドル	0.2224	0.0277	0.2645	2.159	3.756	0.1337	1.719	0.0447		1.079	0.0338
タイバーツ	0.2061	0.0256	0.2451	2.000	3.480	0.1239	1.592	0.0414	0.9265		0.0313
米ドル	6.575	0.817	7.818	63.82	111.03	3.953	50.80	1.321	29.56	31.90	

(株式市場) (出所: South China Morning Post)

	01/15		01/16		01/17		01/18		01/19	
日経平均	23714.88	↑	23951.81	↑	23868.34	↓	23763.37	↓	23808.06	↑
香港ハンセン	31338.87	↓	31904.75	↑	31983.41	↑	32121.94	↑	32254.89	↑
香港H株	12470.42	↑	12787.28	↑	12868.78	↑	13094.92	↑	13179.52	↑
深圳B株	1190.92	↓	1205.65	↑	1205.52	↓	1210.89	↑	1210.36	↓
シンガポール	3536.41	↑	3550.21	↑	3541.91	↓	3521.31	↓	3550.36	↑
マレーシア	1825.91	↑	1826.03	↑	1828.63	↑	1821.6	↓	1828.83	↑
タイ	1822.66	↑	1821.83	↓	1828.88	↑	1819.32	↓	1821.34	↑
フィリピン	8857.72	↑	8865.13	↑	8848.99	↓	8820.74	↓	8915.92	↑
台湾	10956.31	↑	10986.11	↑	11004.8	↑	11071.57	↑	11150.85	↑
インドネシア	6382.2	↑	6429.69	↑	6444.52	↑	6472.67	↑	6490.9	↑

以上

本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客さまご自身でご判断下さいませ、よろしくお願い申し上げます。
 本レポートは信頼できるとされる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。
 本レポートのご利用によりお客さまがいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。
 本レポートはお客さま限りでご利用くださいますようお願い致します。