



横浜銀行 香港駐在員事務所

週間トピックス (2017.07.31-17.08.04)

電話 852-2523-6041 ファックス 852-2845-9022

(1) 【香港】 住宅価格が過去最高を更新

- ◆ 香港政府差餉物業估價署によると、6月の民間住宅価格指数(速報値)は、前月比0.7%上昇の336.1(基準値=100)となり、8か月連続で過去最高値を更新した。上昇は15か月連続で、累計上昇率は23.8%となった。また、民間住宅賃料指数は前月比1%上昇の183.6となり、上昇は7か月連続で、過去最高を更新した。
- ◆ 一方で、運輸・住宅局の見通しによると、向こう3~4年の年平均供給戸数は約2万5千~約3万3千戸となり、過去5年の年平均販売戸数である1万5千戸から最大で約2.2倍となる。価格が下がりそうなものだが、現地不動産会社の予測では、今年と来年が住宅供給のピークとなるものの、市場の購買力は強く、供給量を充分吸収できるとしている。地場不動産仲介大手の中原地产も、供給見通しが10万戸に達するのは間違いないが、需給のバランスが改善されるだけにとどまる。政府の需給管理の効果は望めない、と供給過多による値下がりには起こらないとの見方だ。
- ◆ 需要の強さや低金利環境の継続、株式市場の好調などを背景に、住宅価格は下半期も高止まりが続き、逆に5%値上がりすると予測も出ている。

(2) 【香港】 小売売上

- ◆ 香港政府統計処によると、6月の小売売上高(速報値)は、前年同月比0.1%増の337億300万香港ドルとなった。伸び幅は前月(修正値)から0.3ポイント鈍化したものの、4か月連続でプラスとなった。一方前月比では6.1%減となっている。
- ◆ 品目別(金額ベース)では、食品・酒類・たばこが前年同月比2.6%増となった。耐久消費財は同0.2%減となり、前月の同6.2%減からマイナス幅を縮め、スマートフォンなどのエレクトロニクス機器を含む未分類耐久消費財は同3.7%増とプラスに転換し、自動車・自動車部品も同7.3%増と好調であった。金額が大きい宝飾品・時計・高級贈答品は0.8%減、衣類・靴類・関連製品は1.9%減と減少した。
- ◆ 政府報道官は、6月がわずかながらも伸びたのは、香港市民の安定した消費と香港観光業の改善が反映している、と説明している。

＜相場情報＞

(為替相場:08/04) (出所: South China Morning Post Banknote rate)

2017 08/04	中国元	ユーロ	香港 ドル	インド ルピー	日本 円	マレーシア リンギット	フィリピン ペソ	シンガポ ールドル	台湾 ドル	タイ バーツ	米ドル
中国元		0.125	1.1620	9.466	16.35	0.6359	7.485	0.2019	4.491	4.945	0.1486
ユーロ	7.992		9.287	75.66	130.6	5.082	59.82	1.614	35.89	39.52	1.1879
香港 ドル	0.861	0.1077		8.147	14.07	0.5473	6.441	0.1738	3.865	4.255	0.1279
インド ルピー	0.1056	0.0132	0.1228		1.727	0.0672	0.791	0.0213	0.4744	0.5223	0.0157
日本円	0.0612	0.0077	0.0711	0.5791		0.0389	0.4579	0.0124	0.2747	0.3025	0.0091
マレーシア リンギット	1.573	0.1968	1.827	14.89	25.70		11.77	0.3175	7.062	7.78	0.2337
フィリピン ペソ	0.1336	0.0167	0.1553	1.2648	2.184	0.0850		0.0270	0.6000	0.6606	0.0199
シンガポ ールドル	4.952	0.6197	5.755	46.88	80.95	3.149	37.07		2.224	2.449	0.7361
台湾 ドル	0.2227	0.0279	0.2588	2.108	3.640	0.1416	1.667	0.0450		1.101	0.0331
タイバーツ	0.2022	0.0253	0.2350	1.914	3.306	0.1286	1.514	0.0408	0.9082		0.0301
米ドル	6.728	0.842	7.818	63.69	109.97	4.278	50.36	1.358	30.21	33.27	

(株式市場) (出所: South China Morning Post)

	07/31		08/01		08/02		08/03		08/04	
日経平均	19925.18	↓	19985.79	↑	20080.04	↑	20029.26	↓	19952.33	↓
香港ハンセン	27323.99	↑	27540.23	↑	27607.38	↑	27531.01	↑	27562.68	↑
香港H株	10827.84	↑	11024.13	↑	11055.42	↑	11002.2	↓	11003.08	↑
深圳B株	1182.417	↑	1182.132	↓	1178.569	↓	1175.833	↓	1173.823	↓
シンガポール	3329.52	↓	3338.2	↑	3348.8	↑	3342.92	↓	3326.52	↓
マレーシア	1760.03	↓	1765.13	↑	1770.61	↑	1771.9	↑	1774.53	↑
タイ	1576.08	↓	1576.45	↑	1580.54	↑	1578.25	↓	1578.26	↑
フィリピン	8018.05	↓	7906.6	↓	7872.65	↓	7876.66	↑	7932.82	↑
台湾	10427.33	↑	10437.29	↑	10519.27	↑	10469.88	↓	10506.56	↑
インドネシア	5840.94	↑	5805.21	↓	5824.25	↑	5780.58	↓	5777.48	↓

以上

本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客さまご自身でご判断下さいませよう、よろしくお願い申し上げます。
 本レポートは信頼できるとされる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。
 本レポートのご利用によりお客さまがいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。
 本レポートはお客さま限りでご利用くださいますようお願い致します。