



# 横浜銀行 香港駐在員事務所

## 週間トピックス(2017.04.17-17.04.21)

電話 852-2523-6041 ファックス 852-2845-9022

### (1) 【香港】 経済指標(CPI、失業率)

- ◆ 香港政府統計処によると、3月の総合消費者物価指数(総合CPI)の上昇率が前年同月比0.5%の上昇となり、7年半ぶりにマイナスとなった前月からプラスに転じた。品目別に見ると、上昇幅が大きかったのは交通+3.1%、外食+2.7%、たばこ・酒の+2.5%となった。一方、下落幅が大きかったものは耐久消費材-3.1%、外食を除く食品-1.6%、電力・ガス・水道-1.2%となった。
- ◆ また1~3月の失業率(速報値、季節調整済み)は3.2%となり、前期(2016年12月~2017年2月)から0.1ポイントと改善した。観光業の回復が見られる中で、関連する小売、宿泊施設、飲食業の失業率が前期に比べ改善した。

### (2) 【香港】 不動産投資意欲が旺盛

- ◆ 現地メディアの報道によると、康宏国際地産投資顧問(海外不動産投資調査会社)の調査において、香港市民の18.5%が今後1年以内に海外不動産の購入を計画している、との結果を発表した。香港政府が相次いで打ち出している住宅の投機抑制策が、市民の海外不動産への投資を加速させているとみている。  
香港市民約1,000人からのアンケート結果によると、海外で不動産を購入する計画がある市民の間で人気が高かった国・地域(複数回答可)は、イギリス(回答率56.5%)、オーストラリア(49%)、香港市民が観光に訪れる機会の多い日本(46.3%)、となった。一方中国本土は、住宅価格の高騰による警戒感から17%の回答率にとどまった。
- ◆ 海外不動産を購入する際の予算は、69%の回答者が200万HKドル以下としている。また既に約1割の回答者が既に海外に不動産を保有しており、中国本土は55%が既に保有しているという結果となった。(日本は約11%)
- ◆ 張永達CEOによると、今月11日に発表された新たな住宅購入抑制策の発表後1週間に寄せられた海外不動産の購入に関する電話相談は通常時よりも2~3割増えた、としている。

#### <香港住宅購入抑制>

昨年11月に不動産購入時の印紙税が15%に引き上げられた(香港居住者の最初の購入は1.5%~4.25%に据え置き)ものの、1枚の契約書で複数の物件を契約するという回避手段が横行し逆に住宅価格を押し上げ、香港政府は1枚の契約書につき1件の購入する場合にのみ印紙税15%の対象とならないよう追加策を発表した。

## ＜相場情報＞

(為替相場:04/21) (出所: South China Morning Post Banknote rate)

2017 04/21	中国元	ユーロ	香港 ドル	インド ルピー	日本 円	マレーシア リンギット	フィリピン ペソ	シンガポ ールドル	台湾 ドル	タイ バーツ	米ドル
中国元		0.136	1.1295	9.393	15.89	0.6389	7.229	0.2032	4.416	4.998	0.1453
ユーロ	7.376		8.331	69.28	117.2	4.713	53.32	1.498	32.57	36.86	1.0715
香港 ドル	0.885	0.1200		8.316	14.07	0.5657	6.400	0.1799	3.910	4.425	0.1286
インド ルピー	0.1065	0.0144	0.1203		1.692	0.0680	0.770	0.0216	0.4702	0.5321	0.0155
日本円	0.0629	0.0085	0.0711	0.5911		0.0402	0.4549	0.0128	0.2779	0.3145	0.0091
マレーシア リンギット	1.565	0.2122	1.768	14.70	24.87		11.31	0.3180	6.912	7.82	0.2274
フィリピン ペソ	0.1383	0.0188	0.1563	1.2994	2.198	0.0884		0.0281	0.6109	0.6914	0.0201
シンガポ ールドル	4.922	0.6674	5.560	46.23	78.21	3.145	35.58		21.74	24.60	0.7151
台湾 ドル	0.2264	0.0307	0.2558	2.127	3.598	0.1447	1.637	0.0460		1.132	0.0329
タイバーツ	0.2001	0.0271	0.2260	1.879	3.179	0.1278	1.446	0.0406	0.8837		0.0291
米ドル	6.883	0.933	7.775	64.65	109.37	4.398	49.76	1.398	30.40	34.40	

(株式市場) (出所: South China Morning Post)

	04/17		04/18		04/19		04/20		04/21	
日経平均	18355.26	↑	18418.59	↑	18432.2	↑	18430.49	↓	18620.75	↑
香港ハンセン	24261.66	-	23924.54	↓	23825.88	↓	24056.98	↑	24042.02	↓
香港H株	10204.34	-	10043.52	↓	9983.73	↓	10056.17	↑	10050.02	↓
深圳B株	1146.512	↓	1147.184	↑	1142.585	↓	1139.411	↓	1139.174	↓
シンガポール	3138.3	↓	3137.54	↓	3126.28	↓	3137.88	↑	3139.83	↑
マレーシア	1733.93	↑	1740.6	↑	1738.95	↓	1741.61	↑	1756.05	↑
タイ	1575.91	↓	1574.42	↓	1567.19	↓	1566.28	↓	1570.02	↑
フィリピン	7588.53	↓	7588.98	↑	7522.98	↓	7563.45	↑	7578.16	↑
台湾	9716.4	↓	9746.56	↑	9639.94	↓	9632.69	↓	9717.41	↑
インドネシア	5577.49	↓	5606.52	↑	5606.52	-	5595.31	↓	5664.48	↑

以上

本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客さまご自身でご判断下さいませよう、よろしくお願い申し上げます。  
 本レポートは信頼できるとされる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。  
 本レポートのご利用によりお客さまがいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。  
 本レポートはお客さま限りでご利用くださいますようお願い致します。