

# 横浜銀行 バンコク駐在員事務所

## 週間トピックス Vol. 533(2024.2.15)

### <今週のトピックス>

#### 【タイ】EV振興により工業用地の販売好調

- (1) 英国の不動産仲介大手のタイ現地法人によると、電気自動車（EV）関連産業の振興が主因となり、タイの2023年の工業用地販売面積は8,867ライ（1,418.72ヘクタール）と2022年からほぼ倍増した。
- (2) 販売率は83.1%で、22年から2.4ポイント伸びており、提示価格は6.1%上昇した。工業用地販売面積のうち8,059ライは、整備済み工業用地で、都県別の上位は順に東部ラヨーン県が3,674ライ、チョンブリ県が2,339ライ、チャチュンサオ県が468ライだった。
- (3) 一方、好調な工業用地販売に対して、コンドミニアム（分譲マンション）の販売は苦戦しており、先ごろ販売したコンドミニアム10戸のうち4~5戸が銀行融資を却下されているとのことだった。低価格の物件ほど融資却下率が高いという。

#### 【ベトナム】最低賃金引き上げ案が正式提案

- (1) ベトナムの国家賃金評議会はこのほど、7月1日より地域別最低賃金を現行水準から平均6%引き上げるよう政府に正式に提案した。今回の引き上げ案は2023年12月に国家賃金評議会が全会一致で決めていた。今後、首相が正式に決定することになるが、評議会が全会一致で6%案を決議したことを考慮し、修正があっても小幅にとどまる可能性が高い。本件が承認されると、2022年7月以来、2年ぶりの引き上げとなる。
- (2) ハノイやホーチミン市などの都市部を含む第1地域の最低賃金は現行の月468万ドン（2万8,520円）から28万ドン上昇して496万ドンになる。続く第2地域は441万ドン、第3地域は386万ドン、第4地域は345万ドンとなる。引き上げ幅は消費者物価指数（CPI）の伸び率などを踏まえて算出されたとされている。
- (3) 例年、ベトナムは最低賃金の改定を毎年1月に実施してきたが、2021~22年の1月はコロナの影響で見送りとなり、2022年7月に平均6%引き上げられた。昨年2023年にはベトナム労働総同盟が2024年1月の賃上げ実施を提案していたが、企業側が事業環境の悪化などを理由に見送っていた。

#### 【インドネシア】屋根置き太陽光発電規定、大統領が改正承認

- (1) 屋根置き型太陽光パネルで発電した電力供給に関する改正について、ジョコ・ウィドド大統領が承認した。
- (2) 主な改正点としては、①太陽光パネルで発電した電力を国営電力PLNに販売できる仕組みの廃止、②発電コストが上昇した場合の国家予算による補償の提供の2点となる。
- (3) 見直しを巡る計画は、1年以上前から浮上していた。財政負担増などの懸念があり実現していなかったが、今回の改正内容は、財務省も同意しているという。一方、改正内容について、太陽光発電パネルの導入費用を押し上げ、住宅や中小事業者にとっては太陽光発電を導入する経済的メリットがなくなると指摘している識者もいる。

## ＜マーケット情報＞

### 【金利】

(単位:%)

タイ					
	2/5(月)	2/6(火)	2/7(水)	2/8(木)	2/9(金)
政策金利	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
MLR	7.100	7.100	7.100	7.100	7.100
MOR	7.550	7.550	7.550	7.550	7.550
インドネシア					
	2/5(月)	2/6(火)	2/7(水)	2/8(木)	2/9(金)
政策金利	6.000	6.000	6.000	—	—

《出所》

- ・タイ 政策金利:Bank of Thailand、MLR(Minimum Lending Rate)・MOR(Minimum Overdraft Rate):Bangkok Bank
- ・インドネシア 政策金利:Bank Indonesia

### 【為替】

(単位:USD、JPY、EUR/1 Unit of Foreign Currency)

対 USD レート					
	2/5(月)	2/6(火)	2/7(水)	2/8(木)	2/9(金)
USD/JPY	148.49	148.53	147.83	148.73	149.40
USD/THB	35.8507	35.8761	35.6930	35.8664	36.0766
USD/VND	24,500	24,530	24,510	—	—
USD/IDR	15,766	15,783	15,812	—	—
対 JPY レート					
	2/5(月)	2/6(火)	2/7(水)	2/8(木)	2/9(金)
100JPY/THB	24.3977	24.4047	24.3932	24.4277	24.4036
1JPY/VND	168.41	168.67	169.38	—	—
100JPY/IDR	10,754	10,628	10,646	—	—
対 EUR レート					
	2/5(月)	2/6(火)	2/7(水)	2/8(木)	2/9(金)
EUR/JPY	160.10	159.72	159.28	160.36	161.09
EUR/THB	38.8208	38.7473	38.5951	38.8453	39.0549
EUR/VND	26,947	26,898	26,918	—	—
EUR/IDR	17,161	17,013	17,004	—	—

《出所 JPY:Bank of Japan、THB:Bank of Thailand、BIDV:Bank for Investment and Development of Vietnam、  
IDR:Bank Indonesia》

### 【株価】

タイ					
	2/5(月)	2/6(火)	2/7(水)	2/8(木)	2/9(金)
SET	1,383.93	1,396.96	1,400.02	1,388.60	1,388.37

《出所:SET(Stock Exchange of Thailand)》

## <見本市・展示会情報>

### 【タイ】

日程	イベント名
3月6日～3月8日	THAIFEX - HOREC ASIA
3月12日～3月14日	ヘルス & ニュートリション アジア 2024
3月20日～3月24日	STYLE BANGKOK 2024
3月21日～3月22日	Smart Delivery Expo 2024

### 【ベトナム】

日程	イベント名
2月26日～2月29日	VIFA EXPO 2024 - International Furniture and Home Accessories Fair Vietnam (ホーチミン)
2月28日～3月1日	VIATT 2024- ベトナム国際アパレルファブリックス&繊維関連技術専門 (ホーチミン)
3月13日～3月15日	HortEx Vietnam 2024 (ホーチミン)
3月19日～3月21日	FHV 2024 - Food & Hotel Vietnam (ホーチミン)

### 【インドネシア】

日程	イベント名
2月29日～3月3日	IFEX 2024 - Indonesia International Furniture Expo

以上

本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客さま自身でご判断下さいますよう、よろしくお願い申し上げます。  
本レポートは信頼できると思われる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。  
本レポートのご利用によりお客さまがいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。  
本レポートはお客さま限りでご利用くださいますようお願い致します。