

横浜銀行 バンコク駐在員事務所

週間トピックス Vol. 513(2023.9.14)

<今週のトピックス>

【タイ】 バンコクのコンドミニアム発売数、上期に 1.3 万戸

- (1) 外資系不動産関係業者は9月6日、今年上半期(1~6月)にタイの首都バンコクで発売されたコンドミニアム(分譲マンション)が1万2,793戸だったと発表した。通年では4万5,000戸に達すると予想している。
- (2) バンコクでのコンドミニアムの需要は投資目的が多く、1ベッドルームタイプが主流で、価格帯は100万~300万バーツ(約415万~1,245万円)の物件が多い。
- (3) タイの首都バンコクの高級コンドミニアムの建設許可が最高行政裁判所によって取り消された一件を機に、金融機関がコンドミニアム建設事業向け融資の審査を厳格化しているといった動きもあるが、最近では企業が自前で社債を発行して資金を調達することが多く、銀行融資の需要は少なく、影響はあまり大きくないものと考えられる。

【ベトナム】 チン首相、2023 年末~24 年の電力供給、燃料確保計画の作成を指示

- (1) 9月5日、ベトナムのファム・ミン・チン首相は、2023年末~2024年の電力供給および燃料確保計画を商工相や財務相などに提出するよう指示した。今年5~6月に北部を中心に電力不足が発生したことなどを踏まえて、「絶対に電力不足を避けなければならない」と厳命した。
- (2) 商工省に対し、南北をつなぐ第3・500キロボルト送電線(中部クアンビン省クアンチャックー北部フンイエン省フォーノイ間)の拡張工事を9月中に着工することも求めた。本件の拡張工事によって第3・500キロボルト送電線による北部への電力供給量は現行の220万キロワットから500万キロワットに引き上げられる。
- (3) また、国営ベトナム電力グループ(EVN)やベトナム石油ガスグループ(ペトロベトナム、PVN)、ベトナム石炭鉱産グループ(ビナコミン)の3社に対しても、電力・燃料供給の確保に向けて責任感を持ち、緊密な連携を図りながら、割り当てられた役割を厳密に実行することを要請した。

【インドネシア】 8月消費者物価、3.27%上昇 食品価格、環境要因で上振れ懸念

- (1) インドネシア中央統計局が1日に発表した8月の消費者物価指数(CPI、2018年=100)は115.22となり、前年同月比3.27%上昇した。伸び率は6カ月ぶりに上昇に転じたものの3カ月連続で3%台を維持した。
- (2) CPIを構成する11項目のうち、「通信・金融」を除く10項目で前年同月から上昇した。上昇率が最も大きかったのは「運輸」の9.65%だった。補助金対象燃料の価格を引き上げた2022年9月以降2桁の伸びが続いていたが、前月から2カ月連続で1桁のプラスとなった。

＜マーケット情報＞

【金利】

（単位：％）

タイ					
	9/4(月)	9/5(火)	9/6(水)	9/7(木)	9/8(金)
政策金利	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250
MLR	6.850	6.850	6.850	6.850	6.850
MOR	7.300	7.300	7.300	7.300	7.300
インドネシア					
	9/4(月)	9/5(火)	9/6(水)	9/7(木)	9/8(金)
政策金利	5.750	5.750	5.750	5.750	5.750

《出所》

・タイ 政策金利:Bank of Thailand、MLR(Minimum Lending Rate)・MOR(Minimum Overdraft Rate):Bangkok Bank

・インドネシア 政策金利:Bank Indonesia

【為替】

（単位:USD、JPY、EUR/1 Unit of Foreign Currency）

対 USD レート					
	9/4(月)	9/5(火)	9/6(水)	9/7(木)	9/8(金)
USD/JPY	146.41	146.93	147.39	147.45	147.41
USD/THB	35.2939	35.5299	35.6592	35.7322	35.7111
USD/VND	24,225	24,230	24,210	24,200	24,210
USD/IDR	15,328	15,323	15,336	15,383	15,410
対 JPY レート					
	9/4(月)	9/5(火)	9/6(水)	9/7(木)	9/8(金)
100JPY/THB	24.3760	24.4672	24.4313	24.4562	24.4775
1JPY/VND	169.48	169.06	167.52	167.52	168.33
100JPY/IDR	10,542	10,468	10,437	10,440	10,452
対 EUR レート					
	9/4(月)	9/5(火)	9/6(水)	9/7(木)	9/8(金)
EUR/JPY	158.08	158.06	158.14	158.02	157.86
EUR/THB	38.2440	38.4926	38.4444	38.4954	38.4327
EUR/VND	26,686	26,719	26,524	26,528	26,501
EUR/IDR	16,638	16,546	16,498	16,506	16,512

《出所 JPY:Bank of Japan、THB:Bank of Thailand、BIDV:Bank for Investment and Development of Vietnam、

IDR:Bank Indonesia》

【株価】

タイ					
	9/4(月)	9/5(火)	9/6(水)	9/7(木)	9/8(金)
SET	1,548.68	1,547.86	1,548.78	1,550.36	1,547.17

《出所:SET(Stock Exchange of Thailand)》

＜見本市・展示会情報＞

【タイ】

日程	イベント名
9月13日～9月15日	CBA Expo 2023 - コンビルドアジア エキスポ - タイ国際建設・鉱山・建築技術展
9月13日～9月15日	MEDICAL FAIR THAILAND 2023
9月14日～9月15日	SUGAREX THAILAND 2023
9月14日～9月15日	AGRI EXPO THAILAND 2023
9月14日～9月16日	Cosmoprof CBE ASEAN 2023
9月20日～9月23日	T-PLAS 2023 - タイ国際プラスチック・ゴム産業展
9月20日～9月22日	wire Southeast Asia 2023 - 東南アジア国際ワイヤー産業展
9月20日～9月22日	LED Expo Thailand 2023
9月20日～9月22日	Fi (Food ingredients) Asia 2023 - Thailand
9月20日～9月22日	BCT Expo 2023 -Building Construction Technology Expo
9月20日～9月23日	PACK PRINT INTERNATIONAL 2023 - International Packaging and Printing Exhibition for Asia
9月20日～9月23日	CorruTec ASIA 2023 - International Corrugated Technology Exhibition for Asia
9月20日～9月22日	Vitafoods Asia 2023
9月20日～9月22日	GIFA Southeast Asia 2023 - 東南アジア国際鑄造技術・機械展＋技術フォーラム
9月20日～9月22日	METEC Southeast Asia 2023 - 東南アジア国際金属製造・冶金技術機械展・会議
9月20日～9月22日	Tube Southeast Asia 2023 - 東南アジア国際管材製造加工・技術展
10月18日～10月20日	メンテナンス・レジリエンス Asia 2023(中止)
10月18日～10月20日	POWERex Asia 2023 - International Exhibition on Power, Power Generation and Power Transmission Equipment, Technologies & Supplies
10月18日～10月20日	Oil & Gas Thailand 2023 - Process Automation Oil & Gas and Petrochemical Exhibition
10月18日～10月20日	Powerex Asia 2023
10月18日～10月20日	TMOX 2023 - Thailand Marine & Offshore Expo 2023
10月18日～10月20日	Oil & Gas Thailand 2023
10月25日～10月27日	Pet Fair SE Asia 2023 - 東南アジアペットフェア

【ベトナム】

日程	イベント名
9月13日～9月16日	PHARMEDI VIETNAM 2023 - PHARMED & HEALTHCARE（ホーチミン）
9月20日～9月23日	VietnamWood 2023（ホーチミン）
9月20日～9月24日	VIETBUILD HA NOI 2023 (Phase 2) - INTERNATIONAL EXHIBITION（ハノイ）
10月4日～10月6日	METALEX Vietnam 2023 - International Exhibition on Machine Tools & Metalworking Solutions for Production Upgrade（ホーチミン）
10月4日～10月6日	NEPCON Vietnam 2023 ホーチミン（ホーチミン）
10月10日～10月12日	FBC アセアン 2023 ものづくり商談会(オンライン)（ハノイ）
10月11日～10月13日	Vietwater 2023 - International Water Supply, Sanitation, Water Resources and Purification Exhibition（ホーチミン）
10月11日～10月13日	MTA HANOI 2023（ハノイ）
10月18日～10月21日	VietnamPlas 2023 - Int'l Plastics & Rubber Industry Exhibition（ホーチミン）
10月19日～10月20日	Smart Delivery Vietnam（ホーチミン）
10月25日～10月27日	OGAV - Oil & Gas Vietnam Expo（ブンタウ）
10月26日～10月28日	CLEANFACT & RESAT EXPO 2023 - International Exhibition in HVACR, Cleanroom and High-tech Factory（バクニン）
10月30日～10月31日	AWE 2023 - ASEAN Wind Energy（ホーチミン）
10月30日～10月31日	Solar PV Show Vietnam 2023（ホーチミン）

【インドネシア】

日程	イベント名
9月13日～9月16日	Construction Indonesia 2023 - コンストラクション・インドネシア
9月13日～9月16日	Mining Indonesia 2023 - マイニング・インドネシア
9月13日～9月16日	Electric & Power Indonesia 2023 - エレクトリック & パワー・インドネシア
9月13日～9月16日	METEC Indonesia 2023 - インドネシア国際金属製造・冶金技術機械展・会議
9月13日～9月16日	GIFA Indonesia 2023 - インドネシア国際鑄造技術・機械展＋技術フォーラム
9月14日～9月17日	JIPREMIUM 2023 - Jakarta International Premium Product Fair
9月20日～9月22日	Refrigeration & HVAC Indonesia 2023
9月20日～9月23日	International Flooring Technology 2023
9月20日～9月22日	ICBT 2023 - Industrial & Commercial Building Technology
9月20日～9月23日	IFMAC WOODMAC 2023
10月4日～10月6日	PALMEX Indonesia 2023
10月11日～10月14日	AllPack Indonesia 2023 - International Exhibition on Processing, Packaging, Automation, Handling for Food & Beverage, Pharmaceutical and

	Cosmetic
10月12日～10月14日	Cosmobeaute Indonesia 2023
10月17日～10月19日	IME 2023 - インドネシア・マリタイム・エキスポ
10月18日～10月20日	PCS 2023 - Pacific Coatings Show
10月18日～10月21日	Indonesian Hospital Expo 2023 - Indonesia Int'l Hospital, Medical, Pharmaceutical, Clinical Laboratories Equipment & Medicine Exhibition
10月19日～10月21日	Rail+Metro Asia Trade Show

以上

本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客さま自身でご判断下さいますよう、よろしくお願い申し上げます。

本レポートは信頼できるとされる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。

本レポートのご利用によりお客さまがいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。

本レポートはお客さま限りでご利用くださいますようお願い致します。