

横浜銀行 バンコク駐在員事務所

週間トピックス Vol. 478 (2022.12.28)

<今週のトピックス>

【タイ】不動産市場、来年の回復は中国人頼み

- (1) タイの不動産関係者は、来年の不動産市場が今年以上に厳しくなると予測。エネルギー価格の上昇に伴う建設コスト増に加え、購入優遇策が打ち切られることで、タイ不動産の主要顧客である中国人が戻ってこなければプラス要因がないと、現地報道機関が報じた。
- (2) タイ住宅事業協会は中国人が中国の新型コロナウイルスの感染症対策の行動制限などでタイに戻らなければ、タイ経済・不動産ともに打撃を受けると指摘。
- (3) さらにインフレ、金利の上昇、住宅ローン審査の厳格化等の要因により消費者の住宅購買能力が低下するため、不動産市場の成長率は1~2%に留まると予測されている。

【ベトナム】国内新車販売の先行きが不透明に

- (1) ベトナム自動車工業会（VAMA）の発表によると、11月の新車販売は前年同月比6%減の3万6371台にとどまり、2021年10月以来のマイナス水準となった。ベトナム国内の新車販売は、年初から総じて好調に推移してきたものの、足元、先行きが不透明になっている。専門家は、テト（旧正月）が近づくにつれ、通常、販売が好調になる傾向であるが、今年は暗雲が垂れ込めていると指摘した。
- (2) 販売各社は直接の値引き、車両登録料などの減免といった販売促進策を展開しているが、自動車市場が低調な状況には変化が見られていない。資本市場での流動性不足、金利上昇、不動産・株式市場の低迷といった要因が新車販売に影を落としている。
- (3) 消費者個人としても、生活に必要な資金を十分に確保することが優先され、また自動車を購入するための銀行のオートローン金利も年13~15.5%と高くなっていることもあり、自動車を購入する余裕がある人がほとんどいない状況となっている。

【インドネシア】政策金利、5.50%に引き上げ

- (1) インドネシア中央銀行は金融政策決定会合の決定に基づき、政策金利の7日物リバースレポ金利を0.25%引き上げて5.50%にすると発表した。5会合連続の引き上げとなる。利上げ幅は前回まで3会合連続の0.50%から縮小、年内の利上げは今回が最後となる。
- (2) 米連邦準備制度理事会（FRB）が利上げ幅を縮小させたのに追随する形で、市場の大方の予想通りであり、為替の反応は落ち着いている、といった意見も述べられている。
- (3) また、2022年の実質国内総生産（GDP）成長率は当初見通しの4.5~5.3%を上回るとの従来予想を維持した。2023年については世界経済の減速の影響を受け、4.5~5.3%の中間程度になると見通した。

＜マーケット情報＞

【金利】

（単位：％）

タイ					
	12/19(月)	12/20(火)	12/21(水)	12/22(木)	12/23(金)
政策金利	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250
MLR	5.850	5.850	5.850	5.850	5.850
MOR	6.350	6.350	6.350	6.350	6.350
インドネシア					
	12/19(月)	12/20(火)	12/21(水)	12/22(木)	12/23(金)
政策金利	5.250	5.250	5.250	5.500	5.500

《出所》

・タイ 政策金利:Bank of Thailand、MLR(Minimum Lending Rate)・MOR(Minimum Overdraft Rate):Bangkok Bank

・インドネシア 政策金利:Bank Indonesia

【為替】

（単位:USD、JPY、EUR/1 Unit of Foreign Currency）

対 USD レート					
	12/19(月)	12/20(火)	12/21(水)	12/22(木)	12/23(金)
USD/JPY	135.85	132.61	131.78	131.97	132.54
USD/THB	34.9720	35.0685	34.9148	34.8511	34.9926
USD/VND	23,750	23,855	23,885	23,865	23,780
USD/IDR	15,695	15,699	15,686	15,679	15,671
対 JPY レート					
	12/19(月)	12/20(火)	12/21(水)	12/22(木)	12/23(金)
100JPY/THB	25.9482	26.1876	26.6869	26.6740	26.6434
1JPY/VND	178.43	177.27	185.06	184.84	183.14
100JPY/IDR	11,439	11,562	11,836	11,905	11,874
対 EUR レート					
	12/19(月)	12/20(火)	12/21(水)	12/22(木)	12/23(金)
EUR/JPY	144.34	140.74	140.13	140.41	140.85
EUR/THB	37.2780	37.3986	37.2506	37.2234	37.2964
EUR/VND	25,696	25,805	25,898	25,879	25,711
EUR/IDR	16,693	16,689	16,655	16,674	16,682

《出所 JPY:Bank of Japan、THB:Bank of Thailand、BIDV:Bank for Investment and Development of Vietnam、

IDR:Bank Indonesia》

【株価】

タイ					
	12/19(月)	12/20(火)	12/21(水)	12/22(木)	12/23(金)
SET	1,618.20	1,604.44	1,609.94	1,616.67	1,617.55

《出所:SET(Stock Exchange of Thailand)》

<見本市・展示会情報>

【タイ】

日程	イベント名
-	-

【ベトナム】

日程	イベント名
-	-

【インドネシア】

日程	イベント名
2月21日～2月23日	BIMP-EAGA Maritime 2023
2月23日～2月26日	MEGABUILD Indonesia 2023
2月23日～2月26日	KERAMIKA Indonesia 2023

以上

本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客さま自身でご判断下さいますよう、よろしくお願い申し上げます。
本レポートは信頼できるとされる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。
本レポートのご利用によりお客さまがいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。
本レポートはお客さま限りでご利用くださいますようお願い致します。