

横浜銀行 バンコク駐在員事務所

週間トピックス Vol. 357(2020.1.13)

<今週のトピックス>

【タイ】 バンコク都内東部のコンドミニアム、新規供給減

- (1) タイの英系不動産仲介会社は、バンコクのスクンビット通り東部でコンドミニアム（分譲マンション）の新規供給が減少しているとの調査結果を発表した。
- (2) 首都圏鉄道BTSスクンビット線のプラカノン～オンヌット～ブンナウィティー～ウドムスック各駅周辺のコンドミニアムの供給戸数は4万7,927戸だが、2019年1～11月の新規供給は1,788戸にとどまった（売約済みは4万3,214戸）。
- (3) 同エリアのグレードAの物件の平均分譲価格は1㎡当たり16万6,780バーツ（約60万円）で、過去6年間の年平均上昇率は5.9%だった。新規供給減少は景気低迷と不動産不況が要因とされるが、首都圏鉄道の延伸や商業施設の開発により物件の価格上昇は続く見通し。

【ベトナム】 2019年のFDI認可額、前年比+7.2%増

- (1) 計画投資省海外投資局(FIA)は、2019年のFDI認可額(推定値)が380億1,911万USD(約4兆1,000億円)で前年比+7.2%増となり、同年の実行額(推定値)は203億8,000万USD(約2兆2,000億円)で同+6.7%増であったと発表した。
- (2) 国別認可額では、韓国が79億1,700万USD(約8,600億円)で全体の21%を占めトップを維持し、香港、シンガポール、日本と続いた。
- (3) 米中貿易摩擦を1つの要因として、外国企業の生産拠点としてベトナムへの注目度は増しており、大型の製造案件が増加している。今後は生産委託だけでなく、直接投資においてもベトナムへの投資が加速するとみられている。

【インドネシア】 2019年インフレ率2.72%、過去20年で最低水準

- (1) インドネシア中央統計局(BPS)は、2019年の消費者物価指数(CPI)の上昇率が2.72%となり、政府目標の2.5～4.5%の範囲内に収まったと発表した。BPSによると、1999年以来、20年ぶりの低水準となった模様。12月単月でも前月の3.00%から下落し、4か月連続で減速した。
- (2) 同局長官は、政府がいくつかの品目(18年に上昇幅が極めて大きかった石油燃料、航空運賃等)の価格コントロールに成功したことで、物価上昇が低く抑えられたと説明。12月は調査対象82都市のうち72都市で前月よりも物価が上昇(首都ジャカルタは0.30%上昇)し、10都市で下落した。

＜マーケット情報＞

【金利】

(単位:%)

タイ					
	1/6(月)	1/7(火)	1/8(水)	1/9(木)	1/10(金)
政策金利	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250
MLR	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
MOR	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875
インドネシア					
	1/6(月)	1/7(火)	1/8(水)	1/9(木)	1/10(金)
政策金利	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000

《出所》

- ・タイ 政策金利:Bank of Thailand、MLR(Minimum Lending Rate)・MOR(Minimum Overdraft Rate):Bangkok Bank
- ・インドネシア 政策金利:Bank Indonesia

【為替】

(単位:USD、JPY、EUR/1 Unit of Foreign Currency)

対 USD レート					
	1/6(月)	1/7(火)	1/8(水)	1/9(木)	1/10(金)
USD/JPY	108.11	108.34	108.42	109.36	109.58
USD/THB	30.3316	30.3215	30.4548	30.4770	30.4460
USD/VND	23,812	23,819	23,810	23,818	23,811
USD/IDR	14,030	13,988	14,003	13,929	13,881
対 JPY レート					
	1/6(月)	1/7(火)	1/8(水)	1/9(木)	1/10(金)
100JPY/THB	28.2855	28.1715	28.3743	28.1216	28.0134
1JPY/VND	221	220	221	219	218
100JPY/IDR	12,989	12,899	12,947	12,758	12,675
対 EUR レート					
	1/6(月)	1/7(火)	1/8(水)	1/9(木)	1/10(金)
EUR/JPY	120.72	121.07	120.93	121.57	121.72
EUR/THB	34.0019	34.0631	34.1227	34.0175	33.9574
EUR/VND	26,641	26,714	26,635	26,527	26,500
EUR/IDR	15,666	15,658	15,621	15,486	15,414

《出所 JPY:Bank of Japan、THB:Bank of Thailand、VND:The State Bank of Vietnam、IDR:Bank Indonesia》

【株価】

タイ					
	1/6(月)	1/7(火)	1/8(水)	1/9(木)	1/10(金)
SET	1,568.50	1,585.23	1,559.27	1,579.64	1,580.63

《出所:SET(Stock Exchange of Thailand)》

<見本市・展示会情報>

【タイ】

日程	イベント名
1月1日～1月31日	該当なし
2月27日～3月1日	Printing & Packaging Expo 2020
2月27日～3月1日	PrintTech & Signage Expo 2020
2月27日～3月1日	Garment Screen & Embroidery Expo 2020

【ベトナム】

日程	イベント名
1月1日～1月31日	該当なし
2月20日～2月22日	Complast Vietnam - Complete Plastics Exhibition (ホーチミン)
2月26日～2月28日	HortEX Vietnam 2020 (ホーチミン)

【インドネシア】

日程	イベント名
1月1日～1月31日	該当なし

以上

本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客さまご自身でご判断下さいますよう、よろしくお願い申し上げます。
本レポートは信頼できるとされる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。
本レポートのご利用によりお客さまがいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。
本レポートはお客さま限りでご利用くださいますようお願い致します。