

横浜銀行 バンコク駐在員事務所

週間トピックス Vol. 355 (2019.12.23)

<今週のトピックス>

【タイ】外国人へのコンドミニアム引き渡し、1～9月は2%増

- (1) タイの不動産調査会社は、2019年1～9月に外国人に引き渡されたコンドミニアム（分譲マンション）の戸数が前年同期比1.8%増の9,427戸だったと発表した。地域別では、バンコク首都圏が同6.6%増の4,653戸で最多となり、東部が同2.9%減の3,505戸であった。
- (2) バーツ高の影響が懸念されているが、中国人を中心とした外国人のコンドミニアム需要は継続しており、低価格帯のコンドミニアムの購入にシフトする動きが出ている模様。購入者を国籍別にみると、中国が全体の57.6%を占めて最も多く、ロシアが6.6%と続いた。

<2019年 年間ニュース>

【タイ】資本規制を緩和、バーツ高抑制へ

- (1) 年初からタイバーツの対米ドルレートが続伸している。バーツ高抑制のため、タイ中央銀行(BOT)は資本規制の緩和を実施し、11月6日には政策金利（翌日物レポ金利）を過去最低水準の1.25%へ引き下げた。
- (2) タイバーツの対米ドルレートは年初1米ドル32.245バーツであったが、12月23日には1米ドル30.168バーツとなり、11月1日以来となる今年最高値に並んだ。
- (3) BOTはバーツ高抑制のため、個人投資家向け海外証券投資の制限撤廃や、海外送金などを対象に規制緩和を実施することで海外への資本流出を促しているが、大きな通貨安要因とはなっていない。

【ベトナム】米中貿易摩擦で中国からの投資増、前年比3倍超へ

- (1) 米中貿易戦争は2018年7月の米国による対中輸入関税の引き上げを機に本格化し、これによる世界経済の減速が続いている。
- (2) 中国では米国の関税を回避するために生産移管を進める企業が増加しており、隣国ベトナムでは2019年に入り、中国からの直接投資額が前年比3倍以上と急速に増加している。
- (3) 米国は2019年5月の為替報告書においてベトナムを「監視対象国」に指定していることから、次の制裁対象とする可能性も否定できないが、成長期待は依然として高い。アジア開発銀行(ADB)は今月、ベトナムの国内総生産(GDP)成長率予想を上方修正し、2019年通年で+6.9%、2020年通年では+6.8%としている。

＜マーケット情報＞

【金利】

(単位:%)

タイ					
	12/16(月)	12/17(火)	12/18(水)	12/19(木)	12/20(金)
政策金利	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250
MLR	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
MOR	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875
インドネシア					
	12/16(月)	12/17(火)	12/18(水)	12/19(木)	12/20(金)
政策金利	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000

《出所》

- ・タイ 政策金利:Bank of Thailand、MLR(Minimum Lending Rate)・MOR(Minimum Overdraft Rate):Bangkok Bank
- ・インドネシア 政策金利:Bank Indonesia

【為替】

(単位:USD、JPY、EUR/1 Unit of Foreign Currency)

対 USD レート					
	12/16(月)	12/17(火)	12/18(水)	12/19(木)	12/20(金)
USD/JPY	109.41	109.60	109.45	109.58	109.38
USD/THB	30.3723	30.4018	30.4133	30.3980	30.3714
USD/VND	23,800	23,807	23,803	23,808	23,805
USD/IDR	14,074	14,088	14,077	14,052	14,062
対 JPY レート					
	12/16(月)	12/17(火)	12/18(水)	12/19(木)	12/20(金)
100JPY/THB	27.9624	27.9704	28.0055	27.9461	27.9918
1JPY/VND	218	218	218	218	218
100JPY/IDR	12,867	12,862	12,863	12,824	12,862
対 EUR レート					
	12/16(月)	12/17(火)	12/18(水)	12/19(木)	12/20(金)
EUR/JPY	121.97	122.14	121.85	121.95	121.62
EUR/THB	33.9417	34.0185	34.0321	33.9528	33.9162
EUR/VND	26,534	26,575	26,585	26,529	26,525
EUR/IDR	15,667	15,699	15,674	15,635	15,632

《出所 JPY:Bank of Japan、THB:Bank of Thailand、VND:The State Bank of Vietnam、IDR:Bank Indonesia》

【株価】

タイ					
	12/16(月)	12/17(火)	12/18(水)	12/19(木)	12/20(金)
SET	1,549.74	1,548.65	1,563.74	1,573.51	1,572.92

《出所:SET(Stock Exchange of Thailand)》

<見本市・展示会情報>

【タイ】

日程	イベント名
1月1日～1月31日	該当なし
2月27日～3月1日	Printing & Packaging Expo 2020
2月27日～3月1日	PrintTech & Signage Expo 2020
2月27日～3月1日	Garment Screen & Embroidery Expo 2020

【ベトナム】

日程	イベント名
1月1日～1月31日	該当なし
2月20日～2月22日	Complast Vietnam - Complete Plastics Exhibition (ホーチミン)
2月26日～2月28日	HortEX Vietnam 2020 (ホーチミン)

【インドネシア】

日程	イベント名
1月1日～1月31日	該当なし

以上

本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客さまご自身でご判断下さいますよう、よろしくお願い申し上げます。
本レポートは信頼できるとされる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。
本レポートのご利用によりお客さまがいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。
本レポートはお客さま限りでご利用くださいますようお願い致します。