

横浜銀行 バンコク駐在員事務所

週間トピックス Vol. 354(2019.12.16)

<今週のトピックス>

【タイ】 都心オフィス、賃料上昇が続く

(1) 米不動産仲介会社の調査によれば、2019年第3四半期(7~9月)のバンコクのオフィス賃料は、中央商業地区(以下CBD※)のグレードA物件1平方メートル当たりの月額賃料が、前年同期比4.8%上昇して1,057バーツ(約3,800円)となった。

※CBDは、シーロム、サトーン、プルーンチット周辺を指し、グレードAは最上級のランクを指す。

(2) 現在建設しているオフィスビル2軒の開業が2022年から2023年に遅れる見込みとなっており、それまでは賃料の上昇率と入居率の高止まりが継続する見通し。

【タイ】 最低賃金引き上げ、2020年1月1日から

(1) タイの内閣は、国家賃金委員会が先に決定した最低賃金の引き上げについて承認し、2020年1月1日から適用されることとなった。最低賃金の引き上げは、2018年4月以来。

(2) 現在の1日当たり308~330バーツ(約1,107~1,186円)から313~336バーツに上昇し、首都バンコク、近郊のサムットプラカン、サムットサコン、東部のチョンブリ、プラチンブリ、南部のプーケットは6バーツ、その他の県は5バーツの引き上げとなる。

(3) タイ労働連盟(CTL)事務局長によると、今回の最低賃金引き上げの対象は非熟練労働者であり、熟練労働者については、2020年1月9日に国家賃金委員会が協議予定としている。

【ベトナム】 GDP 成長率予想、アジア開銀が上方修正

(1) アジア開発銀行(ADB)は、このたび発表した「アジア経済見通し(Asian Development Outlook=ADO)」の補足版(Asian Development Outlook Supplement=ADOS)において、ベトナムの国内総生産(GDP)成長率の予想を上方修正した。

(2) ADBはベトナムのGDP成長率予想について、2019年通年では従来の+6.8%から+6.9%へ、2020年通年では+6.7%から+6.8%にそれぞれ引き上げた。これは、同国政府目標や世界銀行(WB)の予想を上回っている。

(3) 背景として、ベトナムの2019年1~9月期のGDP成長率が、過去9年間で同期としては最高値となったこと、個人消費や投資、海外直接投資(FDI)が増加していることがある。

＜マーケット情報＞

【金利】

(単位:%)

タイ					
	12/9(月)	12/10(火)	12/11(水)	12/12(木)	12/13(金)
政策金利	1.250	—	1.250	1.250	1.250
MLR	6.000	—	6.000	6.000	6.000
MOR	6.875	—	6.875	6.875	6.875
インドネシア					
	12/9(月)	12/10(火)	12/11(水)	12/12(木)	12/13(金)
政策金利	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000

《出所》

- ・タイ 政策金利:Bank of Thailand、MLR(Minimum Lending Rate)・MOR(Minimum Overdraft Rate):Bangkok Bank
- ・インドネシア 政策金利:Bank Indonesia

【為替】

(単位:USD、JPY、EUR/1 Unit of Foreign Currency)

対 USD レート					
	12/9(月)	12/10(火)	12/11(水)	12/12(木)	12/13(金)
USD/JPY	108.57	108.63	108.73	108.65	109.63
USD/THB	30.5270	—	30.4804	30.3720	30.3414
USD/VND	23,812	23,808	23,808	23,810	23,805
USD/IDR	14,091	14,074	14,095	14,112	14,051
対 JPY レート					
	12/9(月)	12/10(火)	12/11(水)	12/12(木)	12/13(金)
100JPY/THB	28.3316	—	28.2523	28.2009	27.9203
1JPY/VND	220	220	219	220	218
100JPY/IDR	12,976	12,955	12,964	13,004	12,830
対 EUR レート					
	12/9(月)	12/10(火)	12/11(水)	12/12(木)	12/13(金)
EUR/JPY	120.17	120.28	120.55	120.03	122.43
EUR/THB	33.8959	—	33.9596	33.9812	34.0460
EUR/VND	26,382	26,395	26,462	26,575	26,651
EUR/IDR	15,580	15,584	15,635	15,723	15,708

《出所 JPY:Bank of Japan、THB:Bank of Thailand、VND:The State Bank of Vietnam、IDR:Bank Indonesia》

【株価】

タイ					
	12/9(月)	12/10(火)	12/11(水)	12/12(木)	12/13(金)
SET	1,552.96	—	1,551.82	1,563.85	1,573.91

《出所:SET(Stock Exchange of Thailand)》

<見本市・展示会情報>

【タイ】

日程	イベント名
1月1日～1月31日	該当なし
2月27日～3月1日	Printing & Packaging Expo 2020
2月27日～3月1日	PrintTech & Signage Expo 2020
2月27日～3月1日	Garment Screen & Embroidery Expo 2020

【ベトナム】

日程	イベント名
12月19日～12月23日	VIETBUILD HOME 2019（ホーチミン）
1月1日～1月31日	該当なし
2月20日～2月22日	Complast Vietnam – Complete Plastics Exhibition（ホーチミン）
2月26日～2月28日	HortEX Vietnam 2020（ホーチミン）

【インドネシア】

日程	イベント名
1月1日～1月31日	該当なし

以上

本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客さまご自身でご判断下さいますよう、よろしくお願い申し上げます。
本レポートは信頼できるとされる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。
本レポートのご利用によりお客さまがいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。
本レポートはお客さま限りでご利用くださいますようお願い致します。