

横浜銀行 バンコク駐在員事務所

週間トピックス Vol. 343(2019.9.30)

<今週のトピックス>

【タイ】 バンコクの地価が横ばいか下落、2009年以來で初

- (1) 米系不動産仲介会社は、今年のバンコクの地価が、横ばいか5~10%下落するとの見通しを発表した。2020年から土地・建物税の導入が予定されていることや、景気の低迷が要因とみられており、横ばいまたは下落になれば2009年以來で初めてとなる。
- (2) 今後は購入者が土地・建物税の負担を回避できるようにするため、地主が保有権（フリーホールド）ではなく借地権（リースホールド）で販売するケースも増える模様。
- (3) バンコク中心部のスラウオン通りのある区画では、以前は1平方ワ（4平方メートル）当たり70万バーツ（約250万円）だったが、現在は50万バーツまで下がっているところも出てきている。

【タイ】 外国人旅行者数、1~8月は2.8%増の2656万人

- (1) タイ観光・スポーツ省は、1~8月にタイを訪れた外国人旅行者数が前年同期比2.8%増の2,656万3,001人だったと発表した。
- (2) 月別でみると、8月の外国人旅行者数は前年同月比7.4%増の346万人6,456人となり、到着ビザ（査証）の無料化措置が適用されている中国が同18.9%増の103万1,675人、インドが同32.4%増の17万2,276人と大幅に増加した。
- (3) 同省は通年の外国人旅行者数の見通しについては、3,900万~3,980万人になるとの予測を立てている。

【ベトナム】 大気汚染、ハノイがワースト1位に

- (1) 9月26日、大気汚染の程度を示す空気室指数(AQI)で、ハノイ市がジャカルタを抜いてワースト1位となり、ホーチミン市もワースト3位となった。
- (2) AQIは6段階の評価で、指数が100を超過すると敏感なグループにとって健康に影響が生じるレベルとされている。同時点のハノイ市のAQIは平均204で、6段階中5段階目の「201~300：極めて健康に良くないレベル」であった。
- (3) ホーチミン市資源環境局によると、煙霧（スモッグ）は空気中湿度が高く晴天が続いている中での畑焼きや砂ぼこりが発生原因とみられ、大都市に住む人々は外出時にマスクを着用することが推奨されている。

＜マーケット情報＞

【金利】

(単位:%)

タイ					
	9/23(月)	9/24(火)	9/25(水)	9/26(木)	9/27(金)
政策金利	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
MLR	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250
MOR	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875
インドネシア					
	9/23(月)	9/24(火)	9/25(水)	9/26(木)	9/27(金)
政策金利	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250

《出所》

- ・タイ 政策金利:Bank of Thailand、MLR(Minimum Lending Rate)・MOR(Minimum Overdraft Rate):Bangkok Bank
- ・インドネシア 政策金利:Bank Indonesia

【為替】

(単位:USD、JPY、EUR/1 Unit of Foreign Currency)

対 USD レート					
	9/23(月)	9/24(火)	9/25(水)	9/26(木)	9/27(金)
USD/JPY	—	107.60	107.29	107.69	107.85
USD/THB	30.6500	30.6762	30.7360	30.7812	30.8156
USD/VND	23,781	23,795	23,789	23,800	23,805
USD/IDR	14,147	14,169	14,205	14,233	14,268
対 JPY レート					
	9/23(月)	9/24(火)	9/25(水)	9/26(木)	9/27(金)
100JPY/THB	28.6434	28.7382	28.8826	28.7875	28.8048
1JPY/VND	221	222	223	221	221
100JPY/IDR	13,136	13,173	13,243	13,220	13,249
対 EUR レート					
	9/23(月)	9/24(火)	9/25(水)	9/26(木)	9/27(金)
EUR/JPY	—	118.24	118.02	117.89	117.77
EUR/THB	33.9135	33.8704	33.9744	33.8635	33.8033
EUR/VND	26,263	26,206	26,245	26,124	26,035
EUR/IDR	15,597	15,574	15,632	15,599	15,582

《出所 JPY:Bank of Japan、THB:Bank of Thailand、VND:The State Bank of Vietnam、IDR:Bank Indonesia》

【株価】

タイ					
	9/23(月)	9/24(火)	9/25(水)	9/26(木)	9/27(金)
SET	1,622.79	1,630.50	1,628.38	1,636.75	1,643.76

《出所:SET(Stock Exchange of Thailand)》

<見本市・展示会情報>

【タイ】

日程	イベント名
10月9日～10月11日	ASEAN Cold Pharma Chain 2019
10月9日～10月11日	WDDA19 - Worlddidac Asia 2019
10月10日～10月12日	SETA 2019 - Smart Energy Transformation Asia 2019
10月17日～10月21日	STYLE BANGKOK October 2019
11月5日～11月7日	in-cosmetics Asia 2019
11月5日～11月7日	COSMEX 2019
11月13日～11月15日	ACCS 2019 - 5th Asia Cold Chain Show
11月20日～11月23日	METALEX 2019
11月27日～11月29日	CEBIT ASEAN Thailand

【ベトナム】

日程	イベント名
10月3日～10月6日	VIETNAMPLAS 2019 - 19th Vietnam International Plastics & Rubber Industry Exhibition (ホーチミン)
10月10日～10月11日	FBC ホーチミン 2019 ものづくり商談会 (ホーチミン)
10月10日～10月12日	ROBOT X 2018 MXV (@METALEX VIETNAM) (ホーチミン)
10月10日～10月12日	METALEX Vietnam 2019 (ホーチミン)
10月16日～10月18日	MTA HANOI 2019 (ハノイ)
10月31日～11月2日	THE COFFEE EXPO VIETNAM 2019 (ホーチミン)
11月6日～11月8日	VIETWATER 2019 (ホーチミン)
11月13日～11月15日	MARINE VIETNAM 2019 (Vung Tau City)
11月13日～11月16日	Vietnam Foodexpo 2019 (ホーチミン)
11月14日～11月18日	VIJF 2019 - The 28th Vietnam International Jewelry Fair 2019 (ホーチミン)
11月20日～11月23日	VTG - 19th Vietnam Int'l Textile & Garment Industry Exhibition (ホーチミン)
11月27日～11月29日	The 8th International Plastics & Rubber Technologies & Materials Exhibition for Vietnam (ホーチミン)

【インドネシア】

日程	イベント名
10月8日～10月9日	Tech in Asia Indonesia
10月9日～10月11日	Refrigeration & HVAC Indonesia
10月9日～10月11日	International Indonesia Seafood & Meat Expo
10月9日～10月12日	IFMAC and WOODMAC 2019
10月9日～10月12日	IFMAC - International Furniture Manufacturing Component Exhibition

10月9日～10月12日	Indo Fastener 2019 - Indonesia International Fastener Exhibition
10月9日～10月12日	KITCHEN and BATHROOM INDONESIA 2019
10月9日～10月12日	INDO TOOLS AND HARDWARE 2019
10月9日～10月12日	BUILDING FACADE & FIXTURES INDONESIA 2019
10月16日～10月18日	IME 2019 - INDONESIA MARITIME EXPO
10月16日～10月18日	Indonesia Transport Supply Chain & Logistics
10月16日～10月18日	IME Indonesia Maritime Expo 2019
10月16日～10月18日	Intralogistics Indonesia
10月23日～10月26日	Hospitality Indonesia 2019
10月23日～10月26日	HOSPITAL EXPO 2019 - 32nd Indonesia International Hospital, Medical, Pharmaceutical, Clinical Laboratories Equipment & Medicine Exhibition
10月30日～11月2日	ALLPRINT INDONESIA 2019 - 22nd International Exhibition On Printing (Pre-Press, Press, Post-Press) , Machinery, Equipment, Supplies
10月30日～11月2日	ALLPACK INDONESIA 2019 - The 20th International Exhibition on Processing, Packaging, Automation, Handling for Food & Beverage, Pharmaceutical and Cosmetic
11月7日～11月9日	JIPREMIUM 2019 - Jakarta International Premium Products Fair
11月12日～11月14日	Glasstech Asia 2019 - 17th International Glass Products, Glass Manufacturing, Processing & Materials Exhibition
11月13日～11月16日	シアル・インターフード・ジャカルタ 2019
11月20日～11月23日	PLASTICS & RUBBER INDONESIA 2019
11月29日～12月1日	インドネシアマタニティー・キッズ・エキスポ
11月29日～12月1日	インドネシアマタニティー・キッズ・エキスポ 2019

以上

本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客さま自身でご判断下さいますよう、よろしくお願い申し上げます。
 本レポートは信頼できるとされる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。
 本レポートのご利用によりお客さまがいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。
 本レポートはお客さま限りでご利用くださいますようお願い致します。