

横浜銀行 バンコク駐在員事務所

週間トピックス Vol. 342(2019.9.23)

<今週のトピックス>

【タイ】首都圏のオフィス賃料、ASEAN で低水準

- (1) 米系不動産仲介会社の調査によると、2019年第1四半期(1~3月)のバンコクにおけるプライムオフィス(グレードの高いオフィスビル)の年間賃料(共益費や税金などを含む)は、1平方フィート(約0.09㎡)当たり43.04米ドル(約4,650円)で、ASEAN主要都市では2番目に低かった。
- (2) また、同社タイ法人によると、2019年第2四半期(4~6月)のバンコクのオフィス月額賃料は、中央商業地区のグレードA(最上級)物件で1㎡当たり1,055バーツ(約3,730円、前年同期比5.0%増)、グレードB物件で784バーツ(同4.5%増)であった。
- (3) 同社タイ法人は、新規供給が新規需要を上回る見込みの2022年までは、オフィス賃料は上昇し続けるものの、上昇率は緩やかと予測。オフィスの競争激化が予想されるため、築古オフィスビルの所有者は、設備更新や賃料見直し等の対応が必要になるとみている。

【タイ】HV・EV 新規登録、前年超えの見通し

- (1) タイ運輸省陸運局のデータによると、HVおよびプラグインハイブリッド車(PHV)の累計登録台数は、8月末時点で14万300台となり、2018年末から1万7,995台増加した。また、EVは8月末時点で509台となり、2018年末から165台増加した。それぞれ今月中にも、前年の登録台数(HVおよびPHV:2万46台、EV:173台)を上回る見通し。
- (2) HV市場では日系大手自動車メーカーが従来で最も価格の低い車種を投入し、EV市場では各社参入により選択肢が増加したことで、市場が伸びていくとみられている。

【ベトナム】中銀、主要政策金利を引き下げ

- (1) ベトナム国家銀行(中央銀行)は、主要政策金利引き下げについての決定を発出した(2019年9月16日発効)。2017年10月以来、約2年ぶりの利下げとなった。
- (2) 具体的には、貸付基準利率(リファイナンスレート)、基準割引率(ディスカウントレート)、銀行間電子決済で資金不足が発生した場合、中央銀行がカバーする際に適用される翌日物金利、公開市場操作(OMO)を通じた買戻条件付金利について、各0.25%引き下げられた。
- (3) 背景としては、世界の多くの中央銀行(連邦準備制度理事会(FED)、欧州中央銀行(ECB)など)で利下げが実施されたこと、国内でマクロ経済や外為市場が安定し、インフレも抑制されていることがある。

＜マーケット情報＞

【金利】

(単位:%)

タイ					
	9/16(月)	9/17(火)	9/18(水)	9/19(木)	9/20(金)
政策金利	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
MLR	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250
MOR	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875
インドネシア					
	9/16(月)	9/17(火)	9/18(水)	9/19(木)	9/20(金)
政策金利	5.500	5.500	5.500	5.250	5.250

《出所》

- ・タイ 政策金利:Bank of Thailand、MLR(Minimum Lending Rate)・MOR(Minimum Overdraft Rate):Bangkok Bank
- ・インドネシア 政策金利:Bank Indonesia

【為替】

(単位:USD、JPY、EUR/1 Unit of Foreign Currency)

対 USD レート					
	9/16(月)	9/17(火)	9/18(水)	9/19(木)	9/20(金)
USD/JPY	—	108.13	108.20	108.06	107.94
USD/THB	30.6823	30.7396	30.7007	30.7487	30.6673
USD/VND	23,774	23,779	23,787	23,791	23,786
USD/IDR	14,090	14,171	14,150	14,169	14,155
対 JPY レート					
	9/16(月)	9/17(火)	9/18(水)	9/19(木)	9/20(金)
100JPY/THB	28.6925	28.6287	28.5807	28.6415	28.6374
1JPY/VND	221	220	220	220	221
100JPY/IDR	13,077	13,109	13,075	13,100	13,113
対 EUR レート					
	9/16(月)	9/17(火)	9/18(水)	9/19(木)	9/20(金)
EUR/JPY	—	119.15	119.64	119.45	119.29
EUR/THB	34.1295	33.9881	34.1194	34.0611	34.0576
EUR/VND	26,392	26,230	26,382	26,291	26,343
EUR/IDR	15,606	15,607	15,661	15,634	15,648

《出所 JPY:Bank of Japan、THB:Bank of Thailand、VND:The State Bank of Vietnam、IDR:Bank Indonesia》

【株価】

タイ					
	9/16(月)	9/17(火)	9/18(水)	9/19(木)	9/20(金)
SET	1,662.93	1,663.93	1,654.14	1,640.66	1,636.20

《出所:SET(Stock Exchange of Thailand)》

<見本市・展示会情報>

【タイ】

日程	イベント名
9月25日～9月27日	TLAB2019 - 9th Thailand Lab 2019
9月25日～9月27日	8th Thailand LAB INTERNATIONAL 2019
9月26日～9月27日	LMA - Last Mile Asean
9月25日～9月28日	Bangkok E&E 2019 - Bangkok Electric and Electronics 2019
9月25日～9月28日	Bangkok RHVAC 2019 - Bangkok Refrigeration, Heating, Ventilation and Air Conditioning 2019
10月9日～10月11日	ASEAN Cold Pharma Chain 2019
10月9日～10月11日	WDDA19 - Worlddidac Asia 2019
10月10日～10月12日	SETA 2019 - Smart Energy Transformation Asia 2019
10月17日～10月21日	STYLE BANGKOK October 2019
11月5日～11月7日	in-cosmetics Asia 2019
11月5日～11月7日	COSMEX 2019
11月13日～11月15日	ACCS 2019 - 5th Asia Cold Chain Show
11月20日～11月23日	METALEX 2019
11月27日～11月29日	CEBIT ASEAN Thailand

【ベトナム】

日程	イベント名
9月25日～9月29日	VIETBUILD HO CHI MINH 2019 - International Construction & Real Estate Exhibition (ホーチミン)
9月27日～9月29日	8th Vietnam International Baby & Kids Fair IN Hanoi (ハノイ)
10月3日～10月6日	VIETNAMPLAS 2019 - 19th Vietnam International Plastics & Rubber Industry Exhibition (ホーチミン)
10月10日～10月11日	FBC ホーチミン 2019 ものづくり商談会 (ホーチミン)
10月10日～10月12日	ROBOT X 2018 MXV (@METALEX VIETNAM) (ホーチミン)
10月10日～10月12日	METALEX Vietnam 2019 (ホーチミン)
10月16日～10月18日	MTA HANOI 2019 (ハノイ)
10月31日～11月2日	THE COFFEE EXPO VIETNAM 2019 (ホーチミン)
11月6日～11月8日	VIETWATER 2019 (ホーチミン)
11月13日～11月15日	MARINE VIETNAM 2019 (Vung Tau City)
11月13日～11月16日	Vietnam Foodexpo 2019 (ホーチミン)
11月14日～11月18日	VIJF 2019 - The 28th Vietnam International Jewelry Fair 2019 (ホーチミン)
11月20日～11月23日	VTG - 19th Vietnam Int'l Textile & Garment Industry Exhibition (ホーチミン)
11月27日～11月29日	The 8th International Plastics & Rubber Technologies & Materials Exhibition for Vietnam (ホーチミン)

【インドネシア】

日程	イベント名
10月8日～10月9日	Tech in Asia Indonesia
10月9日～10月11日	Refrigeration & HVAC Indonesia
10月9日～10月11日	International Indonesia Seafood & Meat Expo
10月9日～10月12日	IFMAC and WOODMAC 2019
10月9日～10月12日	IFMAC - International Furniture Manufacturing Component Exhibition
10月9日～10月12日	Indo Fastener 2019 - Indonesia International Fastener Exhibition
10月9日～10月12日	KITCHEN and BATHROOM INDONESIA 2019
10月9日～10月12日	INDO TOOLS AND HARDWARE 2019
10月9日～10月12日	BUILDING FACADE & FIXTURES INDONESIA 2019
10月16日～10月18日	IME 2019 - INDONESIA MARITIME EXPO
10月16日～10月18日	Indonesia Transport Supply Chain & Logistics
10月16日～10月18日	IME Indonesia Maritime Expo 2019
10月16日～10月18日	Intralogistics Indonesia
10月23日～10月26日	Hospitality Indonesia 2019
10月23日～10月26日	HOSPITAL EXPO 2019 - 32nd Indonesia International Hospital, Medical, Pharmaceutical, Clinical Laboratories Equipment & Medicine Exhibition
10月30日～11月2日	ALLPRINT INDONESIA 2019 - 22nd International Exhibition On Printing (Pre-Press, Press, Post-Press), Machinery, Equipment, Supplies
10月30日～11月2日	ALLPACK INDONESIA 2019 - The 20th International Exhibition on Processing, Packaging, Automation, Handling for Food & Beverage, Pharmaceutical and Cosmetic
11月7日～11月9日	JIPREMIUM 2019 - Jakarta International Premium Products Fair
11月12日～11月14日	Glasstech Asia 2019 - 17th International Glass Products, Glass Manufacturing, Processing & Materials Exhibition
11月13日～11月16日	シアル・インターフード・ジャカルタ 2019
11月20日～11月23日	PLASTICS & RUBBER INDONESIA 2019
11月29日～12月1日	インドネシアマタニティー・キッズ・エキスポ
11月29日～12月1日	インドネシアマタニティー・キッズ・エキスポ 2019

以上

本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客さま自身でご判断下さいませよう、よろしくお願い申し上げます。
 本レポートは信頼できるとされる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。
 本レポートのご利用によりお客さまがいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。
 本レポートはお客さま限りでご利用くださいますようお願い致します。