

# 横浜銀行 バンコク駐在員事務所

## 週間トピックス Vol. 315(2019.3.18)

### <今週のトピックス>

#### 【タイ】土地・建物税施行、徴税は2020年1月から

- (1) タイ政府は、「2562年土地・建物税法」（日本の固定資産税に相当）を官報に告示し、3月13日付で発効した。これに伴い、「2475年家・土地税法」や改正法、関連法12件が失効した。
- (2) 毎年1月1日時点で、土地か建物を保有している人に、その年の土地・建物税を課税する。税率は、国が定める評価額に対し、農業用は0.15%以下、住居用は0.3%以下、商業用は1.2%以下、未使用は1.2%以下と設定されている。なお、徴税の起算日は2020年1月1日となる。

#### 【タイ】オフィス入居率、バンコクで高水準

- (1) 米系不動産仲介会社は、2018年第4四半期（10～12月）におけるバンコクのオフィスと商業施設の統計を発表し、入居率はそれぞれ93.4%、94.8%だった。オフィスは2014年以降で最高、商業施設は前四半期と同率で2016年以降で最高だった。
- (2) 同社は、現在建設中の87万平方メートル分が、2019～2022年に供給されると予測している。これにより、入居率は今後低下するとの見方を示した。
- (3) なお、オフィスの月額賃料（1平方メートル当たり）は、中央商業地区（CBD）のグレードA（最上級）物件が1,025パーツ（約3,600円、前年同期比+3.1%）、CBD外のグレードA物件が868パーツ（同+7.2%）、CBDのグレードB物件が767パーツ（同+5.4%）、CBD外のグレードB物件が702パーツ（同+5.2%）だった。

#### 【ベトナム】2019年の海外労働派遣、目標12万人

- (1) ベトナム労働・傷病軍人・社会事業省は、2019年の海外労働派遣について、12万人を目標とすることを発表した。高収入の得られる国・地域への派遣を拡大し、リスクの高い国・地域は避ける方針。
- (2) 同省によると、派遣は組織を通じて行い、リスク発生時に支援する組織が必要とされる。派遣企業への管理強化として、派遣労働者を適正に選定し、帰国後の計画を明らかにすることも求める。
- (3) 2月の派遣は8,994人（うち女性3,404人）で、派遣先は日本が6,047人（うち女性2,539人）でトップ。次いで台湾が2,054人と多く、韓国467人、ルーマニア127人、サウジアラビア71人、アルジェリア62人、マレーシア39人と続いた。

## ＜マーケット情報＞

### 【金利】

(単位:%)

| タイ     |         |         |         |         |         |
|--------|---------|---------|---------|---------|---------|
|        | 3/11(月) | 3/12(火) | 3/13(水) | 3/14(木) | 3/15(金) |
| 政策金利   | 1.750   | 1.750   | 1.750   | 1.750   | 1.750   |
| MLR    | 6.250   | 6.250   | 6.250   | 6.250   | 6.250   |
| MOR    | 7.125   | 7.125   | 7.125   | 7.125   | 7.125   |
| インドネシア |         |         |         |         |         |
|        | 3/11(月) | 3/12(火) | 3/13(水) | 3/14(木) | 3/15(金) |
| 政策金利   | 6.000   | 6.000   | 6.000   | 6.000   | 6.000   |

#### 《出所》

- ・タイ 政策金利:Bank of Thailand、MLR(Minimum Lending Rate)・MOR(Minimum Overdraft Rate):Bangkok Bank
- ・インドネシア 政策金利:Bank Indonesia

### 【為替】

(単位:USD、JPY、EUR/1 Unit of Foreign Currency)

| 対 USD レート  |         |         |         |         |         |
|------------|---------|---------|---------|---------|---------|
|            | 3/11(月) | 3/12(火) | 3/13(水) | 3/14(木) | 3/15(金) |
| USD/JPY    | 111.29  | 111.37  | 111.34  | 111.60  | 111.66  |
| USD/THB    | 31.8857 | 31.8364 | 31.8183 | 31.8228 | 31.9115 |
| USD/VND    | 23,589  | 23,587  | 23,585  | 23,591  | 23,596  |
| USD/IDR    | 14,396  | 14,322  | 14,340  | 14,324  | 14,382  |
| 対 JPY レート  |         |         |         |         |         |
|            | 3/11(月) | 3/12(火) | 3/13(水) | 3/14(木) | 3/15(金) |
| 100JPY/THB | 28.9242 | 28.7974 | 28.8190 | 28.7714 | 28.7630 |
| 1JPY/VND   | 213     | 212     | 212     | 212     | 211     |
| 100JPY/IDR | 12,963  | 12,856  | 12,901  | 12,854  | 12,868  |
| 対 EUR レート  |         |         |         |         |         |
|            | 3/11(月) | 3/12(火) | 3/13(水) | 3/14(木) | 3/15(金) |
| EUR/JPY    | 125.20  | 125.50  | 125.61  | 126.40  | 126.49  |
| EUR/THB    | 35.9529 | 35.9807 | 36.0634 | 36.1827 | 36.2568 |
| EUR/VND    | 26,544  | 26,615  | 26,680  | 26,779  | 26,735  |
| EUR/IDR    | 16,169  | 16,128  | 16,186  | 16,229  | 16,276  |

《出所 JPY:Bank of Japan、THB:Bank of Thailand、VND:The State Bank of Vietnam、IDR:Bank Indonesia》

### 【株価】

| タイ  |          |          |          |          |          |
|-----|----------|----------|----------|----------|----------|
|     | 3/11(月)  | 3/12(火)  | 3/13(水)  | 3/14(木)  | 3/15(金)  |
| SET | 1,627.43 | 1,627.59 | 1,639.67 | 1,635.88 | 1,625.57 |

《出所:SET(Stock Exchange of Thailand)》

## <見本市・展示会情報>

### 【タイ】

| 日程          | イベント名                           |
|-------------|---------------------------------|
| 5月2日～5月4日   | ASEANbeauty 2019                |
| 5月7日～5月9日   | Aerospace & MRO Summit Bangkok  |
| 5月8日～5月11日  | INTERMACH 2019                  |
| 5月8日～5月11日  | SUBCON THAILAND 2019            |
| 5月8日～5月11日  | MTA 2019                        |
| 5月8日～5月11日  | SHEET METAL ASIA 2019           |
| 5月16日～5月19日 | Thailand Golf Expo 2019         |
| 5月16日～5月19日 | Thailand Dive Expo 2019         |
| 5月28日～6月1日  | Thaifex-World of Food Asia 2019 |
| 5月30日～6月2日  | Pet Expo Thailand 2019          |
| 5月30日～6月2日  | Pet Expo Championship 2019      |

### 【ベトナム】

| 日程          | イベント名  |
|-------------|--|
| 3月25日～3月27日 | HVACR Vietnam 2019 (ホーチミン)   |
| 3月27日～3月29日 | SHOP & STORE VIETNAM 2019 (ホーチミン)  |
| 3月27日～3月29日 | INMEX Vietnam 2019 (ホーチミン)   |
| 4月3日～4月5日   | VIBA SHOW 2019 - Vietnam Int'l Broadcast & AV Show 2019 (ホーチミン)  |
| 4月3日～4月5日   | analytica Vietnam 2019 - 6th International Trade Fair for Laboratory Technology, Analysis, Biotechnology and Diagnostics (ホーチミン)                         |
| 4月10日～4月13日 | THE 29 VIETNAM INTERNATIONAL TRADE FAIR (ハノイ)  |
| 4月10日～4月13日 | Saigon Tex 2019 - Vietnam Saigon Textile & Garment Industry Expo (30th) (ホーチミン)  |
| 4月18日～4月21日 | Lifestyle Vietnam - Vietnam International Home Decor and Gift Fair (ホーチミン)   |
| 4月24日～4月26日 | FHV2019 - The 10th International Food & Drinks, Hotel, Restaurant, Bakery & Foodservice Equipment, Supplies & Services Exhibition and Conference (ホーチミン) |
| 5月2日～5月4日   | Cafe Show Vietnam 2019 - Vietnam Int'l Cafe Show 2019 (ホーチミン)  |
| 5月16日～5月20日 | May International Jewelry + Watch Vietnam 2019 (ホーチミン)   |
| 5月23日～5月25日 | LEDTEC ASIA 2019 - Vietnam Int'l LED/OLED & Digital Signage Show 2019 (ホーチミン)  |
| 5月30日～6月2日  | The 7th VietBaby - 7th Vietnam International Maternity, Baby and Kids Fair 2019 (ホーチミン)  |

## 【インドネシア】

| 日程          | イベント名   |
|-------------|---|
| 3月20日～3月22日 | TYRE & RUBBER INDONESIA 2019 – The 8th Indonesia International Tyre,Rubber and Wheel Exhibition 2019  |
| 3月20日～3月22日 | Truck & Trailer Indonesia 2019 – The Indonesia International Truck, Trailer, Equipment and Parts 2019   |
| 3月20日～3月22日 | CeMAT Southeast Asia 2019   |
| 3月20日～3月22日 | INAPA JAKARTA 2019 – The 11th Indonesia International Trade Show for Automotive Industry 2019   |
| 3月28日～3月30日 | INDO INTERTEX 2019 – 17th Indonesia International Textile and Garment Machinery & Accessories Exhibition  |
| 4月4日～4月6日   | INDOHEALTHCARE EXPO 2019 – The 11th International Exhibition on Medical & Hospital Equipments, Pharmaceutical, Health Care Products & Services                |
| 4月4日～4月6日   | INDO OPTICAL EXPO 2019 – 3rd Edition of Indonesia Leading Optical Trade Expo  |
| 4月4日～4月6日   | INALIGHT 2019 – The Indonesia International Lighting Exhibition 2019  |
| 4月4日～4月6日   | INDOBEAUTY EXPO 2019 – The 10th International Exhibition and Conference on Cosmetics, Skincare, Fragrance and Hair Products, Equipment & Packaging Technology |
| 4月4日～4月6日   | ILF Expo 2019 – Indo Leather & Footwear   |
| 4月24日～4月28日 | 第21回ジャカルタ国際工芸品見本市   |
| 4月24日～4月28日 | INACRAFT 2019 – The 21st Jakarta International Handicraft Trade Fair  |
| 4月25日～5月5日  | Indonesia International Motor Show  |
| 4月25日～5月5日  | IIIMS 2019 – Indonesia International Motor Show 2019  |

以上

本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客さま自身でご判断下さいますよう、よろしくお願い申し上げます。  
 本レポートは信頼できるとされる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。  
 本レポートのご利用によりお客さまがいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。  
 本レポートはお客さま限りでご利用くださいますようお願い致します。