

横浜銀行 バンコク駐在員事務所

週間トピックス Vol. 315(2019.3.18)

<今週のトピックス>

【タイ】土地・建物税施行、徴税は2020年1月から

- (1) タイ政府は、「2562年土地・建物税法」（日本の固定資産税に相当）を官報に告示し、3月13日付で発効した。これに伴い、「2475年家・土地税法」や改正法、関連法12件が失効した。
- (2) 毎年1月1日時点で、土地か建物を保有している人に、その年の土地・建物税を課税する。税率は、国が定める評価額に対し、農業用は0.15%以下、住居用は0.3%以下、商業用は1.2%以下、未使用は1.2%以下と設定されている。なお、徴税の起算日は2020年1月1日となる。

【タイ】オフィス入居率、バンコクで高水準

- (1) 米系不動産仲介会社は、2018年第4四半期（10～12月）におけるバンコクのオフィスと商業施設の統計を発表し、入居率はそれぞれ93.4%、94.8%だった。オフィスは2014年以降で最高、商業施設は前四半期と同率で2016年以降で最高だった。
- (2) 同社は、現在建設中の87万平方メートル分が、2019～2022年に供給されると予測している。これにより、入居率は今後低下するとの見方を示した。
- (3) なお、オフィスの月額賃料（1平方メートル当たり）は、中央商業地区（CBD）のグレードA（最上級）物件が1,025パーツ（約3,600円、前年同期比+3.1%）、CBD外のグレードA物件が868パーツ（同+7.2%）、CBDのグレードB物件が767パーツ（同+5.4%）、CBD外のグレードB物件が702パーツ（同+5.2%）だった。

【ベトナム】2019年の海外労働派遣、目標12万人

- (1) ベトナム労働・傷病軍人・社会事業省は、2019年の海外労働派遣について、12万人を目標とすることを発表した。高収入の得られる国・地域への派遣を拡大し、リスクの高い国・地域は避ける方針。
- (2) 同省によると、派遣は組織を通じて行い、リスク発生時に支援する組織が必要とされる。派遣企業への管理強化として、派遣労働者を適正に選定し、帰国後の計画を明らかにすることも求める。
- (3) 2月の派遣は8,994人（うち女性3,404人）で、派遣先は日本が6,047人（うち女性2,539人）でトップ。次いで台湾が2,054人と多く、韓国467人、ルーマニア127人、サウジアラビア71人、アルジェリア62人、マレーシア39人と続いた。

＜マーケット情報＞

【金利】

(単位:%)

タイ					
	3/11(月)	3/12(火)	3/13(水)	3/14(木)	3/15(金)
政策金利	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750
MLR	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250
MOR	7.125	7.125	7.125	7.125	7.125
インドネシア					
	3/11(月)	3/12(火)	3/13(水)	3/14(木)	3/15(金)
政策金利	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000

《出所》

- ・タイ 政策金利:Bank of Thailand、MLR(Minimum Lending Rate)・MOR(Minimum Overdraft Rate):Bangkok Bank
- ・インドネシア 政策金利:Bank Indonesia

【為替】

(単位:USD、JPY、EUR/1 Unit of Foreign Currency)

対 USD レート					
	3/11(月)	3/12(火)	3/13(水)	3/14(木)	3/15(金)
USD/JPY	111.29	111.37	111.34	111.60	111.66
USD/THB	31.8857	31.8364	31.8183	31.8228	31.9115
USD/VND	23,589	23,587	23,585	23,591	23,596
USD/IDR	14,396	14,322	14,340	14,324	14,382
対 JPY レート					
	3/11(月)	3/12(火)	3/13(水)	3/14(木)	3/15(金)
100JPY/THB	28.9242	28.7974	28.8190	28.7714	28.7630
1JPY/VND	213	212	212	212	211
100JPY/IDR	12,963	12,856	12,901	12,854	12,868
対 EUR レート					
	3/11(月)	3/12(火)	3/13(水)	3/14(木)	3/15(金)
EUR/JPY	125.20	125.50	125.61	126.40	126.49
EUR/THB	35.9529	35.9807	36.0634	36.1827	36.2568
EUR/VND	26,544	26,615	26,680	26,779	26,735
EUR/IDR	16,169	16,128	16,186	16,229	16,276

《出所 JPY:Bank of Japan、THB:Bank of Thailand、VND:The State Bank of Vietnam、IDR:Bank Indonesia》

【株価】

タイ					
	3/11(月)	3/12(火)	3/13(水)	3/14(木)	3/15(金)
SET	1,627.43	1,627.59	1,639.67	1,635.88	1,625.57

《出所:SET(Stock Exchange of Thailand)》

<見本市・展示会情報>

【タイ】

日程	イベント名
5月2日～5月4日	ASEANbeauty 2019
5月7日～5月9日	Aerospace & MRO Summit Bangkok
5月8日～5月11日	INTERMACH 2019
5月8日～5月11日	SUBCON THAILAND 2019
5月8日～5月11日	MTA 2019
5月8日～5月11日	SHEET METAL ASIA 2019
5月16日～5月19日	Thailand Golf Expo 2019
5月16日～5月19日	Thailand Dive Expo 2019
5月28日～6月1日	Thaifex-World of Food Asia 2019
5月30日～6月2日	Pet Expo Thailand 2019
5月30日～6月2日	Pet Expo Championship 2019

【ベトナム】

日程	イベント名
3月25日～3月27日	HVACR Vietnam 2019 (ホーチミン)
3月27日～3月29日	SHOP & STORE VIETNAM 2019 (ホーチミン)
3月27日～3月29日	INMEX Vietnam 2019 (ホーチミン)
4月3日～4月5日	VIBA SHOW 2019 - Vietnam Int'l Broadcast & AV Show 2019 (ホーチミン)
4月3日～4月5日	analytica Vietnam 2019 - 6th International Trade Fair for Laboratory Technology, Analysis, Biotechnology and Diagnostics (ホーチミン)
4月10日～4月13日	THE 29 VIETNAM INTERNATIONAL TRADE FAIR (ハノイ)
4月10日～4月13日	Saigon Tex 2019 - Vietnam Saigon Textile & Garment Industry Expo (30th) (ホーチミン)
4月18日～4月21日	Lifestyle Vietnam - Vietnam International Home Decor and Gift Fair (ホーチミン)
4月24日～4月26日	FHV2019 - The 10th International Food & Drinks, Hotel, Restaurant, Bakery & Foodservice Equipment, Supplies & Services Exhibition and Conference (ホーチミン)
5月2日～5月4日	Cafe Show Vietnam 2019 - Vietnam Int'l Cafe Show 2019 (ホーチミン)
5月16日～5月20日	May International Jewelry + Watch Vietnam 2019 (ホーチミン)
5月23日～5月25日	LEDTEC ASIA 2019 - Vietnam Int'l LED/OLED & Digital Signage Show 2019 (ホーチミン)
5月30日～6月2日	The 7th VietBaby - 7th Vietnam International Maternity, Baby and Kids Fair 2019 (ホーチミン)

【インドネシア】

日程	イベント名
3月20日～3月22日	TYRE & RUBBER INDONESIA 2019 – The 8th Indonesia International Tyre,Rubber and Wheel Exhibition 2019
3月20日～3月22日	Truck & Trailer Indonesia 2019 – The Indonesia International Truck, Trailer, Equipment and Parts 2019
3月20日～3月22日	CeMAT Southeast Asia 2019
3月20日～3月22日	INAPA JAKARTA 2019 – The 11th Indonesia International Trade Show for Automotive Industry 2019
3月28日～3月30日	INDO INTERTEX 2019 – 17th Indonesia International Textile and Garment Machinery & Accessories Exhibition
4月4日～4月6日	INDOHEALTHCARE EXPO 2019 – The 11th International Exhibition on Medical & Hospital Equipments, Pharmaceutical, Health Care Products & Services
4月4日～4月6日	INDO OPTICAL EXPO 2019 – 3rd Edition of Indonesia Leading Optical Trade Expo
4月4日～4月6日	INALIGHT 2019 – The Indonesia International Lighting Exhibition 2019
4月4日～4月6日	INDOBEAUTY EXPO 2019 – The 10th International Exhibition and Conference on Cosmetics, Skincare, Fragrance and Hair Products, Equipment & Packaging Technology
4月4日～4月6日	ILF Expo 2019 – Indo Leather & Footwear
4月24日～4月28日	第21回ジャカルタ国際工芸品見本市
4月24日～4月28日	INACRAFT 2019 – The 21st Jakarta International Handicraft Trade Fair
4月25日～5月5日	Indonesia International Motor Show
4月25日～5月5日	IIIMS 2019 – Indonesia International Motor Show 2019

以上

本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客さま自身でご判断下さいませよう、よろしくお願い申し上げます。
 本レポートは信頼できるとされる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。
 本レポートのご利用によりお客さまがいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。
 本レポートはお客さま限りでご利用くださいますようお願い致します。