

# 横浜銀行 バンコク駐在員事務所

## 週間トピックス Vol. 311(2019.2.18)

### <今週のトピックス>

#### 【タイ】 バンコクの不動産市場、2019 年は鈍化

- (1) 米系不動産仲介会社は、2019 年のバンコクの地価とコンドミニアムの価格について、供給過剰が主な要因となり、上昇率が鈍化するとの見方を示した。
- (2) 平均地価は 2015 年以降、2018 年までは年平均 12.5%上昇していたが、今年は 0~5%程度の上昇になると予測。コンドミニウムは昨年の供給戸数 3 万 4,000 戸のうち、同年末時点で 9,400 戸売れ残っており、その内 30%は完成済みで引き渡し可能な物件となっている。
- (3) また、昨年のグレード別の売約率は、最高級が 81%、高級が 79%、中級が 64%となっており、希少性の観点からも、最高級のグレードが最も高い売約率であった。

#### 【タイ】 「ユーロ 5」 対応、軽油は 2023 年まで

- (1) タイのエネルギー省は、2023 年末までに軽油の欧州排ガス規制「ユーロ 5」への対応を完了させることを発表し、これまでの期限としていた 2025 年末から前倒した。
- (2) 軽油の「ユーロ 5」対応は、大気中に放出される粉じんの削減が目的で、石油精製会社のコスト増加が必至なため、小売価格は 1 リットル当たり 0.4 バーツ（約 1.3 円）上昇するとみられている。
- (3) 軽油とガソリンは現在、「ユーロ 4」の対応が定められているが、ガソリンの「ユーロ 5」への対応は現時点で期限は定められていない。

#### 【ベトナム】 今年の経済の見通し前向き、副首相が説明

- (1) ベトナムのフエ副首相は、2018 年のベトナム経済について、国内総生産(GDP)が前年比 7.08%増となったことや、1 人あたり GDP が前年比で約 200 米ドル増加し、約 2,600 米ドル（約 28 万 6,000 円）となったことを指摘し、加工・製造業がけん引役となって堅調に推移したと強調した。
- (2) 同副首相は、2019 年のベトナム経済も着実に成長を遂げると見通したが、経済成長を求めるだけでなく「マクロ経済のファンダメンタルズ（基礎的条件）の強化」と「インフレ率の抑制」の重要性を説明し、具体的な課題として「民間企業の投資・事業環境」の整備と、「国営企業の再編と株式化」の促進を挙げた。

## ＜マーケット情報＞

### 【金利】

(単位:%)

| タイ     |         |         |         |         |         |
|--------|---------|---------|---------|---------|---------|
|        | 2/11(月) | 2/12(火) | 2/13(水) | 2/14(木) | 2/15(金) |
| 政策金利   | 1.750   | 1.750   | 1.750   | 1.750   | 1.750   |
| MLR    | 6.250   | 6.250   | 6.250   | 6.250   | 6.250   |
| MOR    | 7.125   | 7.125   | 7.125   | 7.125   | 7.125   |
| インドネシア |         |         |         |         |         |
|        | 2/11(月) | 2/12(火) | 2/13(水) | 2/14(木) | 2/15(金) |
| 政策金利   | 6.000   | 6.000   | 6.000   | 6.000   | 6.000   |

#### 《出所》

- ・タイ 政策金利:Bank of Thailand、MLR(Minimum Lending Rate)・MOR(Minimum Overdraft Rate):Bangkok Bank
- ・インドネシア 政策金利:Bank Indonesia

### 【為替】

(単位:USD、JPY、EUR/1 Unit of Foreign Currency)

| 対 USD レート  |         |         |         |         |         |
|------------|---------|---------|---------|---------|---------|
|            | 2/11(月) | 2/12(火) | 2/13(水) | 2/14(木) | 2/15(金) |
| USD/JPY    | —       | 110.63  | 110.69  | 111.08  | 110.33  |
| USD/THB    | 31.5770 | 31.5535 | 31.4221 | 31.5449 | 31.4795 |
| USD/VND    | 23,532  | 23,542  | 23,538  | 23,538  | 23,552  |
| USD/IDR    | 14,065  | 14,158  | 14,097  | 14,163  | 14,187  |
| 対 JPY レート  |         |         |         |         |         |
|            | 2/11(月) | 2/12(火) | 2/13(水) | 2/14(木) | 2/15(金) |
| 100JPY/THB | 28.9747 | 28.7781 | 28.6289 | 28.6346 | 28.7345 |
| 1JPY/VND   | 215     | 214     | 213     | 213     | 214     |
| 100JPY/IDR | 12,807  | 12,816  | 12,747  | 12,760  | 12,861  |
| 対 EUR レート  |         |         |         |         |         |
|            | 2/11(月) | 2/12(火) | 2/13(水) | 2/14(木) | 2/15(金) |
| EUR/JPY    | —       | 124.85  | 125.32  | 125.38  | 124.46  |
| EUR/THB    | 35.9062 | 35.7415 | 35.7489 | 35.7010 | 35.6642 |
| EUR/VND    | 26,710  | 26,605  | 26,738  | 26,573  | 26,651  |
| EUR/IDR    | 15,927  | 15,978  | 15,980  | 15,963  | 16,015  |

《出所 JPY:Bank of Japan、THB:Bank of Thailand、VND:The State Bank of Vietnam、IDR:Bank Indonesia》

### 【株価】

| タイ  |          |          |          |          |          |
|-----|----------|----------|----------|----------|----------|
|     | 2/11(月)  | 2/12(火)  | 2/13(水)  | 2/14(木)  | 2/15(金)  |
| SET | 1,638.00 | 1,642.49 | 1,655.73 | 1,652.64 | 1,636.94 |

《出所:SET(Stock Exchange of Thailand)》

## <見本市・展示会情報>

### 【タイ】

| 日程          | イベント名                     |
|-------------|---------------------------|
| 3月12日～3月14日 | CPhI South East Asia 2019 |
| 3月13日～3月15日 | VIV Asia 2019             |

### 【ベトナム】

| 日程          | イベント名  |
|-------------|--|
| 2月28日～3月2日  | Automechanika Ho Chi Minh City 2019（ホーチミン）   |
| 3月6日～3月9日   | VIFA-EXPO 2019 - Vietnam International Furniture & Home Accessories Fair 2019（ホーチミン）   |
| 3月13日～3月15日 | HortEx Vietnam 2019 - 2nd International Exhibition & Conference for Horticultural and Floricultural Production and Processing Technology in Vietnam（ホーチミン） |
| 3月19日～3月21日 | ProPak Vietnam 2019（ホーチミン）   |
| 3月25日～3月27日 | HVACR Vietnam 2019（ホーチミン）  |
| 3月27日～3月29日 | SHOP & STORE VIETNAM 2019（ホーチミン）   |
| 3月27日～3月29日 | INMEX Vietnam 2019（ホーチミン）  |
| 4月3日～4月5日   | VIBA SHOW 2019 - Vietnam Int'l Broadcast & AV Show 2019（ホーチミン）   |
| 4月3日～4月5日   | analytica Vietnam 2019 - 6th International Trade Fair for Laboratory Technology, Analysis, Biotechnology and Diagnostics（ホーチミン）                            |
| 4月10日～4月13日 | Saigon Tex 2019 - Vietnam Saigon Textile & Garment Industry Expo (30th)（ホーチミン）   |
| 4月10日～4月13日 | THE 29 VIETNAM INTERNATIONAL TRADE FAIR（ハノイ）   |
| 4月18日～4月21日 | Lifestyle Vietnam - Vietnam International Home Decor and Gift Fair（ホーチミン）  |
| 4月24日～4月26日 | FHV2019 - The 10th International Food & Drinks, Hotel, Restaurant, Bakery & Foodservice Equipment, Supplies & Services Exhibition and Conference（ホーチミン）    |

### 【インドネシア】

| 日程          | イベント名   |
|-------------|---|
| 3月11日～3月14日 | IFEX 2019 - Indonesia International Furniture Expo  |
| 3月14日～3月17日 | Keramika 2019 - ASEAN dedicated Ceramic event   |
| 3月14日～3月17日 | MEGA BUILD2019 - The 16th Indonesian Dedicated Architecture, Interior Design & Building Exhibition and Conference |
| 3月20日～3月22日 | CeMAT Southeast Asia 2019   |
| 3月20日～3月22日 | TYRE & RUBBER INDONESIA 2019 - The 8th Indonesia International Tyre,Rubber and Wheel Exhibition 2019              |
| 3月20日～3月22日 | Truck & Trailer Indonesia 2019 - The Indonesia International Truck, Trailer,                                      |

|                    |  |
|--------------------|--|
|                    | <b>Equipment and Parts 2019</b>  |
| <b>3月20日～3月22日</b> | <b>INAPA JAKARTA 2019 - The 11th Indonesia International Trade Show for Automotive Industry 2019</b>   |
| <b>3月28日～3月30日</b> | <b>INDO INTERTEX 2019 - 17th Indonesia International Textile and Garment Machinery &amp; Accessories Exhibition</b>  |
| <b>4月4日～4月6日</b>   | <b>INDOHEALTHCARE EXPO 2019 - The 11th International Exhibition on Medical &amp; Hospital Equipments, Pharmaceutical, Health Care Products &amp; Services</b>            |
| <b>4月4日～4月6日</b>   | <b>INDO OPTICAL EXPO 2019 - 3rd Edition of Indonesia Leading Optical Trade Expo</b>  |
| <b>4月4日～4月6日</b>   | <b>INALIGHT 2019 - The Indonesia International Lighting Exhibition 2019</b>  |
| <b>4月4日～4月6日</b>   | <b>INDOBEAUTY EXPO 2019 - The 10th International Exhibition and Conference on Cosmetics, Skincare, Fragrance and Hair Products, Equipment &amp; Packaging Technology</b> |
| <b>4月4日～4月6日</b>   | <b>ILF Expo 2019 - Indo Leather &amp; Footwear</b>   |
| <b>4月24日～4月28日</b> | <b>INACRAFT 2019 - The 21st Jakarta International Handicraft Trade Fair</b>  |
| <b>4月25日～5月5日</b>  | <b>IIIMS 2019 - Indonesia International Motor Show 2019</b>  |
| <b>4月25日～5月5日</b>  | <b>Indonesia International Motor Show</b>  |

以上

本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客さま自身でご判断下さいますよう、よろしくお願い申し上げます。  
 本レポートは信頼できるとされる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。  
 本レポートのご利用によりお客さまがいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。  
 本レポートはお客さま限りでご利用くださいますようお願い致します。