

横浜銀行 バンコク駐在員事務所

週間トピックス Vol. 311(2019.2.18)

<今週のトピックス>

【タイ】 バンコクの不動産市場、2019 年は鈍化

- (1) 米系不動産仲介会社は、2019 年のバンコクの地価とコンドミニアムの価格について、供給過剰が主な要因となり、上昇率が鈍化するとの見方を示した。
- (2) 平均地価は 2015 年以降、2018 年までは年平均 12.5%上昇していたが、今年は 0~5%程度の上昇になると予測。コンドミニウムは昨年の供給戸数 3 万 4,000 戸のうち、同年末時点で 9,400 戸売れ残っており、その内 30%は完成済みで引き渡し可能な物件となっている。
- (3) また、昨年のグレード別の売約率は、最高級が 81%、高級が 79%、中級が 64%となっており、希少性の観点からも、最高級のグレードが最も高い売約率であった。

【タイ】 「ユーロ 5」 対応、軽油は 2023 年まで

- (1) タイのエネルギー省は、2023 年末までに軽油の欧州排ガス規制「ユーロ 5」への対応を完了させることを発表し、これまでの期限としていた 2025 年末から前倒した。
- (2) 軽油の「ユーロ 5」対応は、大気中に放出される粉じんの削減が目的で、石油精製会社のコスト増加が必至なため、小売価格は 1 リットル当たり 0.4 バーツ (約 1.3 円) 上昇するとみられている。
- (3) 軽油とガソリンは現在、「ユーロ 4」の対応が定められているが、ガソリンの「ユーロ 5」への対応は現時点で期限は定められていない。

【ベトナム】 今年の経済の見通し前向き、副首相が説明

- (1) ベトナムのフエ副首相は、2018 年のベトナム経済について、国内総生産(GDP)が前年比 7.08%増となったことや、1 人あたり GDP が前年比で約 200 米ドル増加し、約 2,600 米ドル (約 28 万 6,000 円) となったことを指摘し、加工・製造業がけん引役となって堅調に推移したと強調した。
- (2) 同副首相は、2019 年のベトナム経済も着実に成長を遂げると見通したが、経済成長を求めるだけでなく「マクロ経済のファンダメンタルズ (基礎的条件) の強化」と「インフレ率の抑制」の重要性を説明し、具体的な課題として「民間企業の投資・事業環境」の整備と、「国営企業の再編と株式化」の促進を挙げた。

＜マーケット情報＞

【金利】

(単位:%)

タイ					
	2/11(月)	2/12(火)	2/13(水)	2/14(木)	2/15(金)
政策金利	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750
MLR	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250
MOR	7.125	7.125	7.125	7.125	7.125
インドネシア					
	2/11(月)	2/12(火)	2/13(水)	2/14(木)	2/15(金)
政策金利	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000

《出所》

- ・タイ 政策金利:Bank of Thailand、MLR(Minimum Lending Rate)・MOR(Minimum Overdraft Rate):Bangkok Bank
- ・インドネシア 政策金利:Bank Indonesia

【為替】

(単位:USD、JPY、EUR/1 Unit of Foreign Currency)

対 USD レート					
	2/11(月)	2/12(火)	2/13(水)	2/14(木)	2/15(金)
USD/JPY	—	110.63	110.69	111.08	110.33
USD/THB	31.5770	31.5535	31.4221	31.5449	31.4795
USD/VND	23,532	23,542	23,538	23,538	23,552
USD/IDR	14,065	14,158	14,097	14,163	14,187
対 JPY レート					
	2/11(月)	2/12(火)	2/13(水)	2/14(木)	2/15(金)
100JPY/THB	28.9747	28.7781	28.6289	28.6346	28.7345
1JPY/VND	215	214	213	213	214
100JPY/IDR	12,807	12,816	12,747	12,760	12,861
対 EUR レート					
	2/11(月)	2/12(火)	2/13(水)	2/14(木)	2/15(金)
EUR/JPY	—	124.85	125.32	125.38	124.46
EUR/THB	35.9062	35.7415	35.7489	35.7010	35.6642
EUR/VND	26,710	26,605	26,738	26,573	26,651
EUR/IDR	15,927	15,978	15,980	15,963	16,015

《出所 JPY:Bank of Japan、THB:Bank of Thailand、VND:The State Bank of Vietnam、IDR:Bank Indonesia》

【株価】

タイ					
	2/11(月)	2/12(火)	2/13(水)	2/14(木)	2/15(金)
SET	1,638.00	1,642.49	1,655.73	1,652.64	1,636.94

《出所:SET(Stock Exchange of Thailand)》

<見本市・展示会情報>

【タイ】

日程	イベント名
3月12日～3月14日	CPhI South East Asia 2019
3月13日～3月15日	VIV Asia 2019

【ベトナム】

日程	イベント名
2月28日～3月2日	Automechanika Ho Chi Minh City 2019（ホーチミン）
3月6日～3月9日	VIFA-EXPO 2019 - Vietnam International Furniture & Home Accessories Fair 2019（ホーチミン）
3月13日～3月15日	HortEx Vietnam 2019 - 2nd International Exhibition & Conference for Horticultural and Floricultural Production and Processing Technology in Vietnam（ホーチミン）
3月19日～3月21日	ProPak Vietnam 2019（ホーチミン）
3月25日～3月27日	HVACR Vietnam 2019（ホーチミン）
3月27日～3月29日	SHOP & STORE VIETNAM 2019（ホーチミン）
3月27日～3月29日	INMEX Vietnam 2019（ホーチミン）
4月3日～4月5日	VIBA SHOW 2019 - Vietnam Int'l Broadcast & AV Show 2019（ホーチミン）
4月3日～4月5日	analytica Vietnam 2019 - 6th International Trade Fair for Laboratory Technology, Analysis, Biotechnology and Diagnostics（ホーチミン）
4月10日～4月13日	Saigon Tex 2019 - Vietnam Saigon Textile & Garment Industry Expo (30th)（ホーチミン）
4月10日～4月13日	THE 29 VIETNAM INTERNATIONAL TRADE FAIR（ハノイ）
4月18日～4月21日	Lifestyle Vietnam - Vietnam International Home Decor and Gift Fair（ホーチミン）
4月24日～4月26日	FHV2019 - The 10th International Food & Drinks, Hotel, Restaurant, Bakery & Foodservice Equipment, Supplies & Services Exhibition and Conference（ホーチミン）

【インドネシア】

日程	イベント名
3月11日～3月14日	IFEX 2019 - Indonesia International Furniture Expo
3月14日～3月17日	Keramika 2019 - ASEAN dedicated Ceramic event
3月14日～3月17日	MEGA BUILD2019 - The 16th Indonesian Dedicated Architecture, Interior Design & Building Exhibition and Conference
3月20日～3月22日	CeMAT Southeast Asia 2019
3月20日～3月22日	TYRE & RUBBER INDONESIA 2019 - The 8th Indonesia International Tyre,Rubber and Wheel Exhibition 2019
3月20日～3月22日	Truck & Trailer Indonesia 2019 - The Indonesia International Truck, Trailer,

	Equipment and Parts 2019
3月20日～3月22日	INAPA JAKARTA 2019 - The 11th Indonesia International Trade Show for Automotive Industry 2019
3月28日～3月30日	INDO INTERTEX 2019 - 17th Indonesia International Textile and Garment Machinery & Accessories Exhibition
4月4日～4月6日	INDOHEALTHCARE EXPO 2019 - The 11th International Exhibition on Medical & Hospital Equipments, Pharmaceutical, Health Care Products & Services
4月4日～4月6日	INDO OPTICAL EXPO 2019 - 3rd Edition of Indonesia Leading Optical Trade Expo
4月4日～4月6日	INALIGHT 2019 - The Indonesia International Lighting Exhibition 2019
4月4日～4月6日	INDOBEAUTY EXPO 2019 - The 10th International Exhibition and Conference on Cosmetics, Skincare, Fragrance and Hair Products, Equipment & Packaging Technology
4月4日～4月6日	ILF Expo 2019 - Indo Leather & Footwear
4月24日～4月28日	INACRAFT 2019 - The 21st Jakarta International Handicraft Trade Fair
4月25日～5月5日	IIIMS 2019 - Indonesia International Motor Show 2019
4月25日～5月5日	Indonesia International Motor Show

以上

本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客さま自身でご判断下さいますよう、よろしくお願い申し上げます。
 本レポートは信頼できるとされる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。
 本レポートのご利用によりお客さまがいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。
 本レポートはお客さま限りでご利用くださいますようお願い致します。