

横浜銀行 バンコク駐在員事務所

週間トピックス Vol. 304(2018.12.31)

<今週のトピックス>

【タイ】 バンコクのコンドミニアム、2018 年は 7.6% 価格上昇

- (1) タイの不動産仲介会社は、2018 年のバンコクのコンドミニアムの平均価格が前年比 7.6% 上昇したと発表した。今後 3 年間の価格上昇率は 6~7% と予測し、過去数年間と比較すると、やや緩やかになるとの見方を示した。
- (2) バンコクでは 18 年に 6 万 900 戸のコンドミニアムが新たに供給され、累計の供給戸数は 61 万 900 戸になった。18 年の販売戸数は約 5 万 2,000 戸で、その内新規供給物件が 3 万 1,800 戸、18 年以前の供給物件が 2 万 300 戸であった。
- (3) 供給戸数の 41% が 1 戸当たり 400 万~800 万バーツ（約 1,360 万~約 2,720 万円）の高級物件で、1 m² 当りの平均単価は 14 万 600 バーツ（前年比 7.6% 上昇）であった。なお、来年の供給戸数は 5 万 3,000 戸、需要は 5 万~5 万 5,000 戸と予想されている。

<2018 年 年間ニュース>

【ベトナム】 ベトナム初の国産車を披露

- (1) ベトナム初の国産車生産を目指すベトナムのコングロマリット（複合企業）ビンググループは、2018 年 10 月、欧州最大級の展示会で、セダンおよびスポーツタイプ多目的車（SUV）を初披露した。
- (2) 初の国産車の市場投入に先立ち、同年 11 月には電動スクーターを発売した。また、同月にハノイで開催した発売イベントでは、国内で初めて国産セダン車等を披露し、開幕前から市民が殺到するほどの混雑であった。同グループは 2019 年 6 月に 3 車種の販売開始を予定している。

【インドネシア】 通貨安進行、年 6 回の利上げと通貨防衛策推進

- (1) インドネシアルピアは、2018 年 5 月頃から対米ドルに対して値を下げ、1 米ドル=1 万 4,200 ルピアに近づき、通貨安が進行した。
- (2) 中央銀行は通貨防衛や経常赤字縮小を目的として、同年 5 月 30 日に政策金利の引き上げを実施したが通貨安は止まらず、同年 8 月にはアジア通貨危機以来 20 年ぶりの水準となる安値まで下落した。
- (3) その後もルピアの下落が続き、同年 10 月には過去最安値となる 1 米ドル=1 万 5,200 ルピア台まで下がり、中銀は年間で合計 6 回の利上げを実施した。一方、政府も輸入前払い法人税率の引き上げや輸出収益のルピア換金義務化を打ち出す等、経済安定を優先させる政策を講じた。

＜マーケット情報＞

【金利】

（単位：％）

タイ					
	12/24(月)	12/25(火)	12/26(水)	12/27(木)	12/28(金)
政策金利	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750
MLR	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250
MOR	7.125	7.125	7.125	7.125	7.125
インドネシア					
	12/24(月)	12/25(火)	12/26(水)	12/27(木)	12/28(金)
政策金利	－	－	6.000	6.000	6.000

《出所》

- ・タイ 政策金利: Bank of Thailand、MLR(Minimum Lending Rate)・MOR(Minimum Overdraft Rate): Bangkok Bank
- ・インドネシア 政策金利: Bank Indonesia

【為替】

（単位:USD、JPY、EUR/1 Unit of Foreign Currency）

対 USD レート					
	12/24(月)	12/25(火)	12/26(水)	12/27(木)	12/28(金)
USD/JPY	－	110.29	110.43	110.94	110.41
USD/THB	32.8001	32.7620	32.7462	32.7586	32.6148
USD/VND	23,424	23,424	23,429	23,439	23,460
USD/IDR	－	－	14,675	14,636	14,615
対 JPY レート					
	12/24(月)	12/25(火)	12/26(水)	12/27(木)	12/28(金)
100JPY/THB	29.7638	29.9449	29.8691	29.7290	29.6963
1JPY/VND	211	213	212	212	212
100JPY/IDR	－	－	13,290	13,183	13,215
対 EUR レート					
	12/24(月)	12/25(火)	12/26(水)	12/27(木)	12/28(金)
EUR/JPY	－	125.78	125.94	126.29	126.48
EUR/THB	37.5018	37.5283	37.5208	37.4043	37.4884
EUR/VND	26,713	26,748	26,771	26,699	26,902
EUR/IDR	－	－	16,748	16,658	16,734

《出所 JPY: Bank of Japan、THB: Bank of Thailand、VND: The State Bank of Vietnam、IDR: Bank Indonesia》

【株価】

タイ					
	12/24(月)	12/25(火)	12/26(水)	12/27(木)	12/28(金)
SET	1,591.29	1,556.65	1,556.93	1,548.37	1,563.88

《出所: SET(Stock Exchange of Thailand)》

＜見本市・展示会情報＞

【タイ】

日程	イベント名
1月1日～1月31日	該当なし
2月1日～2月28日	該当なし

【ベトナム】

日程	イベント名
1月1日～1月31日	該当なし
2月28日～3月2日	Automechanika Ho Chi Minh City 2019（ホーチミン）

【インドネシア】

日程	イベント名
1月1日～1月31日	該当なし
2月1日～2月28日	該当なし

以上

本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客さまご自身でご判断下さいますよう、よろしくお願い申し上げます。

本レポートは信頼できるとされる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。

本レポートのご利用によりお客さまがいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。

本レポートはお客さま限りでご利用くださいますようお願い致します。