

横浜銀行 バンコク駐在員事務所

週間トピックス Vol. 263(2018.3.19)

<今週のトピックス>

【タイ】 バンコク中心地のオフィス賃料、過去最高

(1) 米不動産仲介会社の調査によれば、2017年第4四半期(10~12月)のバンコクのオフィス賃料は、中央商業地区(以下CBD※)のグレードA物件1平方メートル当たりの月額賃料が、前年同期比4.3%上昇して994バーツとなり、過去最高の金額となった。その他、CBD以外の地域でも前年同期比4~5%程度賃料が上昇した。

※CBDは、シーロム、サトーン、プルーンチット周辺を指し、グレードAは最上級のランクを指す。

(2) グレードAのオフィスの入居率は90%を超えている上、堅調な需要が予想されており、賃料の上昇は当面続くと見られるが、新たなオフィスビルの多くが2020年までの間に竣工が予定されており、賃料の上昇率は縮小していくとの見方も出ている。

【タイ】 国境周辺のインフラ整備へ

(1) タイの運輸相は、大メコン圏6か国(タイ、カンボジア、ラオス、ミャンマー、ベトナム、中国)における貿易などの取引拡大に向け、国境周辺の陸運インフラを整備する意向であることを発表した。

(2) タイ政府の投資額は今後5年で2兆バーツ(約6兆8,000億円)が計画され、タイ-ラオス間、タイ-ミャンマー間を繋ぐ橋の建設や、タイ-カンボジア間を繋ぐ鉄道の建設が予定されている。

【インドネシア】 バンカブリトゥン州政府、日本に投資促進窓口を設置

(1) インドネシアのバンカブリトゥン州政府は、海外初となる投資促進窓口を日本に設置すると発表した。日本のコンサルティング企業とMOUを締結し、今年は観光産業を中心に、日本から5億円以上の投資を目指す。

(2) 同州は国内最大のスズの生産地であるが、資源の枯渇が懸念されており、産業多角化を目指している。年内には同州で2か所目となる観光産業優先の経済特区を設置する計画で、中央政府に許可申請するとみられている。

＜マーケット情報＞

【金利】

(単位:%)

タイ					
	3/12(月)	3/13(火)	3/14(水)	3/15(木)	3/16(金)
政策金利	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
MLR	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250
MOR	7.125	7.125	7.125	7.125	7.125
インドネシア					
	3/12(月)	3/13(火)	3/14(水)	3/15(木)	3/16(金)
政策金利	4.250	4.250	4.250	4.250	4.250

《出所》

- ・タイ 政策金利:Bank of Thailand、MLR(Minimum Lending Rate)・MOR(Minimum Overdraft Rate):Bangkok Bank
- ・インドネシア 政策金利:Bank Indonesia

【為替】

(単位:USD、JPY、EUR/1 Unit of Foreign Currency)

対 USD レート					
	3/12(月)	3/13(火)	3/14(水)	3/15(木)	3/16(金)
USD/JPY	106.58	106.98	106.61	106.09	105.66
USD/THB	31.4999	31.4444	31.3512	31.3273	31.3960
USD/VND	23,115	23,104	23,093	23,093	23,098
USD/IDR	13,837	13,826	13,808	13,817	13,834
対 JPY レート					
	3/12(月)	3/13(火)	3/14(水)	3/15(木)	3/16(金)
100JPY/THB	29.6999	29.7458	29.6473	29.7819	29.8470
100JPY/VND	21,667	21,738	21,679	21,837	21,813
100JPY/IDR	12,981	13,000	12,971	13,041	13,053
対 EUR レート					
	3/12(月)	3/13(火)	3/14(水)	3/15(木)	3/16(金)
EUR/JPY	131.52	131.81	132.10	131.25	130.17
EUR/THB	38.9288	38.9338	39.0138	38.9205	38.7847
EUR/VND	28,477	28,531	28,641	28,607	28,440
EUR/IDR	17,044	17,057	17,138	17,102	17,026

《出所 JPY:Bank of Japan、THB:Bank of Thailand、VND:The State Bank of Vietnam、IDR:Bank Indonesia》

【株価】

タイ					
	3/12(月)	3/13(火)	3/14(水)	3/15(木)	3/16(金)
SET	1,800.32	1,809.90	1,813.40	1,816.08	1,811.76

《出所:SET(Stock Exchange of Thailand)》

<見本市・展示会情報>

【タイ】

日程	イベント名
3月27日～3月29日	Victam Asia 2018
4月5日～4月8日	TAPA 2018 - Thailand Auto Parts & Accessories 2018
5月3日～5月5日	ASEANbeauty
5月10日～5月12日	LED Expo Thailand 2018
5月16日～5月19日	INTERMACH 2018
5月16日～5月19日	SUBCON THAILAND 2018
5月16日～5月19日	SHEET METAL ASIA 2018 - 22nd ASEAN's Largest International Sheet Metal Fabrication Technology and Machinery Exhibition
5月16日～5月19日	MTA 2018 - International Precision Engineering, Machine Tool and Metalworking Exhibition & Conference
5月29日～6月2日	Thaifex-World of Food Asia 2018

【ベトナム】

日程	イベント名
3月20日～3月22日	ProPak Vietnam 2018 (ホーチミン)
3月20日～3月22日	7th International Plastics & Rubber Technologies & Materials Exhibition for Vietnam (ホーチミン)
3月28日～3月30日	SHOP & STORE VIETNAM 2018 (ホーチミン)
4月11日～4月14日	The 28 Vietnam International Trade Fair (ハノイ)
4月11日～4月14日	Vietnam Textile & Garment Industry Expo (ホーチミン)
4月18日～4月21日	Lifestyle Vietnam 2018 (ホーチミン)
4月18日～4月20日	HVACR Vietnam 2018 (ハノイ)
4月18日～4月20日	Mining Vietnam 2018 - 4th Mining and Minerals Recovery Exhibition (ハノイ)
4月19日～4月21日	Cosmobeaute Vietnam 2018 - 11th edition Vietnam International Exhibition on Aesthetic, Beauty, Cosmetic, Hair, Nail & Spa (ホーチミン)
4月19日～4月21日	Cosmobeaute Vietnam 2018 - 11th Vietnam International Exhibition on Cosmetics, Beauty, Hair & Spa (ホーチミン)
4月25日～4月27日	Automechanika Ho Chi Minh City 18 (ホーチミン)
5月3日～5月5日	Vietnam Int'l Cafe Show 2018 (ホーチミン)
5月9日～5月11日	The 10th International Exhibition on Environment and Energy Technology (ホーチミン)
5月16日～5月18日	Food ingredients Vietnam 2018 (ホーチミン)
5月17日～5月20日	May International Jewelry + Watch Vietnam 2018 (ホーチミン)
5月24日～5月27日	Saigon Autotech 2018 - Saigon International Autotech & Accessories Show 2018 (ホーチミン)

【インドネシア】

日程	イベント名
3月22日～3月24日	IIBT 2018 - 9th Indonesian International Bus, Truck & Component Exhibition 2018
3月22日～3月24日	INAPA JAKARTA 2018 - The 10th Indonesia International Auto Parts, Accessories and Equip Exhibition 2018
3月22日～3月24日	TYRE & RUBBER INDONESIA 2018 - 7th Indonesia International Tyre and Rubber Industry Exhibition 2018
3月27日～3月29日	CPHI South East Asia 2018
3月27日～3月29日	EXPO LAUNDRY 2018 - Indonesia International Laundry Exhibition
4月4日～4月6日	Lab Indonesia2018
4月4日～4月7日	INDO INTERTEX 2018 - 16th Indonesia International Textile and Garment Machinery & Accessories Exhibition
4月25日～4月29日	INACRAFT 2018 - 20th Jakarta International Handicraft Trade Fair
5月2日～5月6日	CeMAT SouthEast ASIA
5月3日～5月5日	INALIGHT 2018 - 5th Indonesia International Lighting Exhibition 2018

以上

本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客さま自身でご判断下さいませよう、よろしくお願い申し上げます。
 本レポートは信頼できるとされる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。
 本レポートのご利用によりお客さまがいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。
 本レポートはお客さま限りでご利用くださいますようお願い致します。