

横浜銀行 バンコク駐在員事務所

週間トピックス Vol. 263(2018.3.19)

<今週のトピックス>

【タイ】 バンコク中心地のオフィス賃料、過去最高

(1) 米不動産仲介会社の調査によれば、2017年第4四半期(10~12月)のバンコクのオフィス賃料は、中央商業地区(以下CBD※)のグレードA物件1平方メートル当たりの月額賃料が、前年同期比4.3%上昇して994バーツとなり、過去最高の金額となった。その他、CBD以外の地域でも前年同期比4~5%程度賃料が上昇した。

※CBDは、シーロム、サトーン、プルーンチット周辺を指し、グレードAは最上級のランクを指す。

(2) グレードAのオフィスの入居率は90%を超えている上、堅調な需要が予想されており、賃料の上昇は当面続くと見られるが、新たなオフィスビルの多くが2020年までの間に竣工が予定されており、賃料の上昇率は縮小していくとの見方も出ている。

【タイ】 国境周辺のインフラ整備へ

(1) タイの運輸相は、大メコン圏6か国(タイ、カンボジア、ラオス、ミャンマー、ベトナム、中国)における貿易などの取引拡大に向け、国境周辺の陸運インフラを整備する意向であることを発表した。

(2) タイ政府の投資額は今後5年で2兆バーツ(約6兆8,000億円)が計画され、タイ-ラオス間、タイ-ミャンマー間を繋ぐ橋の建設や、タイ-カンボジア間を繋ぐ鉄道の建設が予定されている。

【インドネシア】 バンカブリトゥン州政府、日本に投資促進窓口を設置

(1) インドネシアのバンカブリトゥン州政府は、海外初となる投資促進窓口を日本に設置すると発表した。日本のコンサルティング企業とMOUを締結し、今年は観光産業を中心に、日本から5億円以上の投資を目指す。

(2) 同州は国内最大のスズの生産地であるが、資源の枯渇が懸念されており、産業多角化を目指している。年内には同州で2か所目となる観光産業優先の経済特区を設置する計画で、中央政府に許可申請するとみられている。

＜マーケット情報＞

【金利】

(単位:%)

| タイ | | | | | |
|--------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | 3/12(月) | 3/13(火) | 3/14(水) | 3/15(木) | 3/16(金) |
| 政策金利 | 1.500 | 1.500 | 1.500 | 1.500 | 1.500 |
| MLR | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 |
| MOR | 7.125 | 7.125 | 7.125 | 7.125 | 7.125 |
| インドネシア | | | | | |
| | 3/12(月) | 3/13(火) | 3/14(水) | 3/15(木) | 3/16(金) |
| 政策金利 | 4.250 | 4.250 | 4.250 | 4.250 | 4.250 |

《出所》

- ・タイ 政策金利:Bank of Thailand、MLR(Minimum Lending Rate)・MOR(Minimum Overdraft Rate):Bangkok Bank
- ・インドネシア 政策金利:Bank Indonesia

【為替】

(単位:USD、JPY、EUR/1 Unit of Foreign Currency)

| 対 USD レート | | | | | |
|------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | 3/12(月) | 3/13(火) | 3/14(水) | 3/15(木) | 3/16(金) |
| USD/JPY | 106.58 | 106.98 | 106.61 | 106.09 | 105.66 |
| USD/THB | 31.4999 | 31.4444 | 31.3512 | 31.3273 | 31.3960 |
| USD/VND | 23,115 | 23,104 | 23,093 | 23,093 | 23,098 |
| USD/IDR | 13,837 | 13,826 | 13,808 | 13,817 | 13,834 |
| 対 JPY レート | | | | | |
| | 3/12(月) | 3/13(火) | 3/14(水) | 3/15(木) | 3/16(金) |
| 100JPY/THB | 29.6999 | 29.7458 | 29.6473 | 29.7819 | 29.8470 |
| 100JPY/VND | 21,667 | 21,738 | 21,679 | 21,837 | 21,813 |
| 100JPY/IDR | 12,981 | 13,000 | 12,971 | 13,041 | 13,053 |
| 対 EUR レート | | | | | |
| | 3/12(月) | 3/13(火) | 3/14(水) | 3/15(木) | 3/16(金) |
| EUR/JPY | 131.52 | 131.81 | 132.10 | 131.25 | 130.17 |
| EUR/THB | 38.9288 | 38.9338 | 39.0138 | 38.9205 | 38.7847 |
| EUR/VND | 28,477 | 28,531 | 28,641 | 28,607 | 28,440 |
| EUR/IDR | 17,044 | 17,057 | 17,138 | 17,102 | 17,026 |

《出所 JPY:Bank of Japan、THB:Bank of Thailand、VND:The State Bank of Vietnam、IDR:Bank Indonesia》

【株価】

| タイ | | | | | |
|-----|----------|----------|----------|----------|----------|
| | 3/12(月) | 3/13(火) | 3/14(水) | 3/15(木) | 3/16(金) |
| SET | 1,800.32 | 1,809.90 | 1,813.40 | 1,816.08 | 1,811.76 |

《出所:SET(Stock Exchange of Thailand)》

<見本市・展示会情報>

【タイ】

| 日程 | イベント名 |
|-------------|--|
| 3月27日～3月29日 | Victam Asia 2018 |
| 4月5日～4月8日 | TAPA 2018 - Thailand Auto Parts & Accessories 2018 |
| 5月3日～5月5日 | ASEANbeauty |
| 5月10日～5月12日 | LED Expo Thailand 2018 |
| 5月16日～5月19日 | INTERMACH 2018 |
| 5月16日～5月19日 | SUBCON THAILAND 2018 |
| 5月16日～5月19日 | SHEET METAL ASIA 2018 - 22nd ASEAN's Largest International Sheet Metal Fabrication Technology and Machinery Exhibition |
| 5月16日～5月19日 | MTA 2018 - International Precision Engineering, Machine Tool and Metalworking Exhibition & Conference |
| 5月29日～6月2日 | Thaifex-World of Food Asia 2018 |

【ベトナム】

| 日程 | イベント名 |
|-------------|---|
| 3月20日～3月22日 | ProPak Vietnam 2018 (ホーチミン) |
| 3月20日～3月22日 | 7th International Plastics & Rubber Technologies & Materials Exhibition for Vietnam (ホーチミン) |
| 3月28日～3月30日 | SHOP & STORE VIETNAM 2018 (ホーチミン) |
| 4月11日～4月14日 | The 28 Vietnam International Trade Fair (ハノイ) |
| 4月11日～4月14日 | Vietnam Textile & Garment Industry Expo (ホーチミン) |
| 4月18日～4月21日 | Lifestyle Vietnam 2018 (ホーチミン) |
| 4月18日～4月20日 | HVACR Vietnam 2018 (ハノイ) |
| 4月18日～4月20日 | Mining Vietnam 2018 - 4th Mining and Minerals Recovery Exhibition (ハノイ) |
| 4月19日～4月21日 | Cosmobeaute Vietnam 2018 - 11th edition Vietnam International Exhibition on Aesthetic, Beauty, Cosmetic, Hair, Nail & Spa (ホーチミン) |
| 4月19日～4月21日 | Cosmobeaute Vietnam 2018 - 11th Vietnam International Exhibition on Cosmetics, Beauty, Hair & Spa (ホーチミン) |
| 4月25日～4月27日 | Automechanika Ho Chi Minh City 18 (ホーチミン) |
| 5月3日～5月5日 | Vietnam Int'l Cafe Show 2018 (ホーチミン) |
| 5月9日～5月11日 | The 10th International Exhibition on Environment and Energy Technology (ホーチミン) |
| 5月16日～5月18日 | Food ingredients Vietnam 2018 (ホーチミン) |
| 5月17日～5月20日 | May International Jewelry + Watch Vietnam 2018 (ホーチミン) |
| 5月24日～5月27日 | Saigon Autotech 2018 - Saigon International Autotech & Accessories Show 2018 (ホーチミン) |

【インドネシア】

| 日程 | イベント名 |
|-------------|--|
| 3月22日～3月24日 | IIBT 2018 - 9th Indonesian International Bus, Truck & Component Exhibition 2018 |
| 3月22日～3月24日 | INAPA JAKARTA 2018 - The 10th Indonesia International Auto Parts, Accessories and Equip Exhibition 2018 |
| 3月22日～3月24日 | TYRE & RUBBER INDONESIA 2018 - 7th Indonesia International Tyre and Rubber Industry Exhibition 2018 |
| 3月27日～3月29日 | CPHl South East Asia 2018 |
| 3月27日～3月29日 | EXPO LAUNDRY 2018 - Indonesia International Laundry Exhibition |
| 4月4日～4月6日 | Lab Indonesia2018 |
| 4月4日～4月7日 | INDO INTERTEX 2018 - 16th Indonesia International Textile and Garment Machinery & Accessories Exhibition |
| 4月25日～4月29日 | INACRAFT 2018 - 20th Jakarta International Handicraft Trade Fair |
| 5月2日～5月6日 | CeMAT SouthEast ASIA |
| 5月3日～5月5日 | INALIGHT 2018 - 5th Indonesia International Lighting Exhibition 2018 |

以上

本レポートは情報提供のみを目的として作成したものであり、何らかの行動を勧誘するものではありません。ご利用に関しては、すべてお客さま自身でご判断下さいませよう、よろしくお願い申し上げます。
 本レポートは信頼できるとされる情報に基づいて作成していますが、当行はその正確性を保証するものではありません。
 本レポートのご利用によりお客さまがいかなる損失、損害を受けられても当行は一切の責任を負いません。
 本レポートはお客さま限りでご利用くださいますようお願い致します。