

個人ローンのお借り入れに必要な書類一覧表

＜住宅ローン用＞

●お申し込み時

必要書類													確認	入手方法等																	
住宅ローン審査申込書兼保証委託審査申込書													○	横浜銀行がご用意します																	
団体信用生命保険申込書兼告知書													○																		
住民票 (世帯全員の記載があり、現住所(お申し込み時)への移転日が確認できるもの。発行後1か月以内、本籍は不要)													○	現在居住地の市区町村役場																	
運転免許証(表裏両面の写、有効期限内)													○	いずれか一点が必要となります																	
住民基本台帳カード(写)(顔写真付きで氏名・住所・生年月日の記載があるもの)																															
健康保険被保険者証(写)													○																		
有効期限内の在留カードまたは特別永住者証明書(写) (外国籍で永住権を得ている方は、必要となります)																															
返済予定表(お借り入れがほかにある場合)																															
国民健康保険料支払確認資料(直近3か月分。期限後納付がある場合は1年分)																															
〈給与所得者の方〉 ・源泉徴収票													○	勤務先																	
・住民税決定通知書または市民税県民税課税証明書(全件用)(注)													○	勤務先または1月1日現在居住地市区町村役場(★)																	
〈法人経営者の方〉 ・決算書類(写)(直近3期分)(税務署受付印のあるもの)													○	上記(★)をご覧ください																	
・住民税決定通知書または市民税県民税課税証明書(全件用)(注)																															
・納税証明書その1、その2(直近3年分)、その3														現在居住地の税務署																	
〈個人事業主の方〉 ・確定申告書(写)(直近3年分)													○																		
・納税証明書その1、その2(直近3年分)、その3													○	現在居住地の税務署																	
納税確認資料一式 詳細は別途ご案内します																															
資金使途別確認資料は、右の区分によりご用意ください。																															
	土地 建物	購 入	購 入	土地 のみ	購 入	借 地 上 の	建 物 購 入	底 地 購 入	建 物 新 築	増 改 築	借 地 上 の	建 物 新 築	借 地 上 の	増 改 築	借 り 換 え	そ の 他															
売買契約書(写)													○	○	○	○	○														
ご購入物件のパンフレット・チラシ													○	○	○	○															
工事請負契約書・建築見積書(写)																			○	○	○	○									
建築確認通知書(写)表題部～5面まで													○				○		○	○	○	○								不動産業者または建築業者	
重要事項説明書(写)													○	○	○	○															
対象住居付近案内図													○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○								
建物平面図・立面図・配置図(写)													○	○			○		○	○	○	○	○	○	○	○					
不動産登記簿謄本(土地)													○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○					物件所在地管轄の法務局または不動産業者
不動産登記簿謄本(建物)													○	○			○	○	○	○	○	○	○	○	○						
公図・地積測量図(写)													○			○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○					
土地賃貸借契約書(写)																	○						○	○							詳細につきましては横浜銀行にご相談ください
地主の承諾書及び印鑑証明書																	○						○	○							
土地賃貸借についての確認書																	○						○	○							
現在借入中の返済予定表(写)																										○					
現在の借入金返済口座の通帳(写)																										○				6か月分以上	
固定資産税納税証明書または納付書(写)																					○	○					○				市区町村役場

(注)総所得金額・給与収入金額・税額等のほかに所得控除の内容が記載された証明書

H28.10

- そのほかに別途書類のご提出をお願いすることがありますのでご了承ください。
- ご提出書類は、お借り入れの判断や今後のお客さまのお取り引きを適切かつ円滑に履行するために使用します。
- 「金融分野における個人情報保護に関するガイドライン」に定められた機微情報は、銀行法施行規則第13条の6の7等にしたがい、限定された利用目的でのみ利用します。
- ご提出書類(写)は、追って原本確認をさせていただきます。

個人ローンのお借り入れに必要な書類一覧表
 <住宅ローン用>

●ご契約時

必要書類		確認	入手方法等														
金銭消費貸借契約証書	○		横浜銀行がご用意します														
保証委託契約書	○																
抵当権設定契約証書・抵当権設定登記原因証明情報	○																
個人情報の取り扱いに関する同意書(抵当権設定契約証書用)																	
登記委任状	○																
団体信用生命保険に関する承認書(団体信用生命保険加入の場合)	○																
団体信用生命保険不加入申出書(団体信用生命保険不加入の場合)																	
ご実印(ご本人様・保証人様・担保提供者様)	○		現在居住地の市区町村役場														
印鑑証明書(ご本人様・保証人様・担保提供者様) 発行後1か月以内。 通数は、別途ご案内します。	○																
住民票(ご本人様・保証人様・担保提供者様) 発行後1か月以内。住所移転がある場合には、新住所へ住所移転後のもの。世帯全員の氏名・続柄記載。 本籍不要。 通数は、別途ご案内します。	○		現在居住地の市区町村役場														
売買契約書・重要事項説明書・工事請負契約書	○		原本をご用意ください														
運転免許証(ご本人様・保証人様・担保提供者様 それぞれご持参ください)	○																
住民基本台帳カード(写真入り)(運転免許証など顔写真付きの公的資格証がない場合)																	
健康保険被保険者証	○																
有効期限内の在留カードまたは特別永住者証明書 (外国籍で永住権を得ている方は、必要となります)																	
預貯金通帳・証書																	
ご印鑑(横浜銀行の口座をご利用の場合には、通帳・預金届出印)	○																
資金用途別確認資料・提出書類は、右の区分によりご用意ください。																	
	土地・建物	購入	マンション	購入	土地のみ	購入	借地上	建物購入	底地	建物新築	増改築	借地上	建物新築	借地上	増改築	借り換え	
不動産権利証(登記済証) 登記識別情報						○ 建物	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
火災保険証券または火災保険 申込書の控え	○	○			○		○	○	○	○	○	○	○	○	○		
土地が 田畑の 場合	市街化区域内の場合 農地転用届出書 または 受理通知書	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	市街化区域外の場合 農地転用許可書	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		

H28.10

- そのほかに別途書類のご提出をお願いすることがありますのでご了承ください。
- ご提出書類は、お借り入れの判断や今後のお客さまとお取り引きを適切かつ円滑に履行するために使用します。
- 「金融分野における個人情報保護に関するガイドライン」に定められた機微情報は、銀行法施行規則第13条の6の7等にしたがい、限定された利用目的でのみ利用します。