

[商品概要説明書]

横浜銀行

住宅ローン

超長期固定金利型（35年）

（平成23年11月21日現在適用中）

1. 商品名	住宅ローン 超長期固定金利型（35年）
2. ご利用になれる方	1. お借り入れ時の年齢が満20歳以上で、最終返済時の年齢が満82歳未満の方 ただし、「3大疾病保障特約付き団体信用生命保険」を選択される場合は、最終返済時の年齢が満76歳未満となります 2. 前年度税込年収（個人事業主の方は前年度申告所得）が400万円以上の方 3. 当行所定の団体信用生命保険に加入できる方 4. 保証会社（横浜信用保証㈱）の保証が受けられる方 ※お借り入れの対象となる物件の所在地や種類により、お申し込みになれない場合があります
3. お使いみち	ご本人がお住まいになる住宅に関する以下の資金にご利用になれます 1. 住宅の新築・購入資金、増改築・補修・改装資金 2. 他金融機関や社内融資などの住宅ローン借り換え資金
4. お借入形態	証書貸付
5. お借入金額	8,000万円以内、かつ必要資金の範囲内 他の金利種類と併せてお借り入れになる場合には、総合計が1億円以内、かつ必要資金の範囲内となります
6. お借入期間	お借入全期間＝固定金利期間（20年超35年以内）となります 1. 一戸建て（宅地を含む）は、20年超35年以内 2. マンションは、新築20年超35年以内、中古20年超35年以内、かつ（55年－築後経過年数）以内 3. 普通借地権付住宅は、新築20年超35年以内、中古20年超30年以内、かつ（30年－築後経過年数）以内 4. お借り換えの場合は、上記期間、かつお借り換え対象債権の残存期間以内
7. 金利 (1) 金利種類	固定金利（お借入時点の金利が適用されます）
(2) お借り入れ後の金利見直し	金利の見直しはありません
(3) 金利の選択	金利種類の変更はできません
(4) 金利情報の入手方法	店頭および横浜銀行のホームページに掲載します 詳細は、住宅ローンセンターまたは融資窓口にお問い合わせください
8. ご返済方法 (1) ご返済方法	元利均等返済 お借入金額の50%を上限として、6か月ごとの増額返済も併用できます。増額返済月は＜6・12月＞＜7・1月＞＜8・2月＞の3種類からの選択となります
(2) ご返済額の見直し	ご返済額の見直しはございません
(3) 条件変更	一部繰り上げ返済を伴う場合には、条件変更が可能となる場合があります
9. 保証人	原則として、横浜信用保証㈱が保証しますが、同社の条件により、収入合算者等を同社あての保証人とする場合があります また、団体信用生命保険に加入しない場合、推定相続人1名以上の同社あての保証人が必要となります

10. 担保	お借り入れの対象となる物件に横浜信用保証㈱を抵当権者とする抵当権の設定が必要となります。抵当権設定費用はお客さまのご負担となります								
11. 団体信用生命保険	<p>原則として、当行所定の3種類の団体信用生命保険のいずれかへのご加入が必要となります。なお、保険料は当行が負担しますが、選択される団体信用生命保険の種類により、お借入金利は下表記載の加算金利分高くなります</p> <table border="1" data-bbox="480 412 1283 539"> <thead> <tr> <th>団体信用生命保険</th> <th>加算金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命保険（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>ガン保障特約付き団体信用生命保険</td> <td>年0.2%</td> </tr> <tr> <td>3大疾病保障特約付き団体信用生命保険</td> <td>年0.3%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※健康状態、年齢やお借入金額などにより、ご加入になれない場合があります</p>	団体信用生命保険	加算金利	団体信用生命保険（特約なし）	なし	ガン保障特約付き団体信用生命保険	年0.2%	3大疾病保障特約付き団体信用生命保険	年0.3%
団体信用生命保険	加算金利								
団体信用生命保険（特約なし）	なし								
ガン保障特約付き団体信用生命保険	年0.2%								
3大疾病保障特約付き団体信用生命保険	年0.3%								
12. 手数料保証料等 (税込み)									
(1) 取扱手数料	31,500円								
(2) 保証料	<p>横浜信用保証㈱保証料 お借入金額100万円あたりの保証料は下表のとおりです お借入金額・お借入期間により、金額が異なります</p> <table border="1" data-bbox="451 824 971 891"> <thead> <tr> <th>期間(年)</th> <th>25</th> <th>30</th> <th>35</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>17,254</td> <td>19,137</td> <td>20,681</td> </tr> </tbody> </table> <p>一部、お使いみちにより保証料をお支払いにならない方式もご選択になれますが、お借入金利は年0.2%高くなります</p>	期間(年)	25	30	35	保証料(円)	17,254	19,137	20,681
期間(年)	25	30	35						
保証料(円)	17,254	19,137	20,681						
(3) 繰り上げ返済 手数料	<p>繰り上げ返済手続きの詳細については、お取引店の融資窓口事前に お問い合わせください。なお、お手続きに日数を要しますので、繰り上げ返済日（一部繰り上げ返済の場合は約定返済日）の1週間前までにお申し込みください</p> <p>1. 全額繰り上げ返済 繰り上げ返済手数料……………31,500円 横浜信用保証㈱事務取扱手数料……………10,500円</p> <p>2. 一部繰り上げ返済 ※ 繰り上げ返済手数料……………21,000円 横浜信用保証㈱事務取扱手数料……………10,500円</p> <p>※ 一部繰り上げ返済の特例</p> <p>インターネットバンキングでのお手続き 一部繰り上げ返済手数料が無料となります。なお、ご利用にあたっては、「〈はまぎん〉マイダイレクト」のご契約が必要となります 一部繰り上げ返済は、期間短縮方式・期間据置方式からご選択になれますが、金利種類の変更を同時にお申し込みすることはできません ・期間短縮方式：繰り上げ返済した金額に応じて、ご返済期間が短縮されます（ご返済額は変更されません） ・期間据置方式：繰り上げ返済した金額に応じて、ご返済額が軽減されます（ご返済期間は変更されません）</p> <p>融資窓口でのお手続き 以下の(1)(2)をいずれも満たすお客さまは、一部繰り上げ返済手数料が無料となります</p> <p>(1) 「〈はまぎん〉マイポイント」契約者の方 一部繰り上げ返済のお申し込みと同時に、新たにお申し込みの方も対象となります</p> <p>(2) 一部繰り上げ返済1回あたりの元金が100万円以上の方 当日の約定返済額は含みませんので、ご注意ください</p>								

<p>13. その他参考 となる事項</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 住宅ローンの詳細については、最寄りの住宅ローンセンターにお問い合わせください 2. ご返済額の試算は、横浜銀行のホームページもしくは最寄りの住宅ローンセンターにて承ります 3. 取扱手数料・保証料のほかに別途諸費用が必要となります 4. お申し込みにあたっては当行所定の審査があります。審査結果によっては、ご希望に添えない場合があります 5. お借り入れの対象となる物件に火災保険を付保することの確認をします。なお、敷地に抵当権を設定しない場合は、長期一括払い火災保険（保険期間がお借入期間を超えるもの）を付保し、その火災保険金請求権に、横浜信用保証(株)あての質権の設定が必要となります 6. 複数の金利種類をご利用の場合は、お借り入れが2本以上に分かれることがありますので、ご注意ください 7. なお、お借り入れ後のご返済に関するご相談、繰り上げ返済手続きや変更手続きに関する留意事項等については、ダイレクト住宅ローンセンター《ご照会専用フリーダイヤル》TEL:0120-61-4580もしくはお取引店の融資窓口までお問い合わせください
----------------------------	---