



【住宅ローン】正式審査お申込時の必要書類(1/2)

1. 共通

必要書類	入手場所など	借入申込人	連帯保証人	担保提供者	備考
住宅ローン審査申込書兼保証委託審査申込書【原本】	横浜銀行	○			◎全国保証(株)保証付き住宅ローンをご利用の場合は、全国保証(株)保証付き住宅ローン用の専用書式が必要となります。詳細はお問い合わせください。
住宅ローン申込に関する追加申出書【原本】	横浜銀行	△1			△1・担保提供者が2名以上となる場合に必要です。
団体信用生命保険申込書兼告知書【原本】	横浜銀行	○			◎さまざまな保障内容の団体信用生命保険をご用意しています。詳細はお問い合わせください。
住民票 (発行後1か月以内のもの)	市区町村役場	○	△2		◎世帯全員および続柄の記載があるもの。 ◎お申込書記載のご住所への移転日が確認できるもの。 ◎「本籍」、「個人番号(マイナンバー)」は不要です。 △2・借入申込人と共通の場合は不要です。
運転免許証【原本】 (有効期限内のもの)	お客さま	○	○	○	◎コピーの場合は両面(表・裏)をご提出いただき、後日原本をご提示ください。 ◎運転免許証をお持ちでない方はお問い合わせください。
健康保険証【原本】 (有効期限内のもの)	お客さま	○	△3		◎コピーの場合は両面(表・裏)をご提出いただき、後日原本をご提示ください。 ◎国民健康保険の方は、直近3か月の保険料の支払状況を確認できるものを併せてご提出ください。 △3・収入合算者でない場合は不要です。
在留カードまたは特別永住者証明書【原本】 (有効期限内のもの)	お客さま	△	△	△	◎外国籍の方はいずれかご提出ください。
国家資格証明書	お客さま	△	△		◎国家資格をお持ちの方はご提出ください。
自己資金確認書類	お客さま	○			◎お通帳の表紙表裏と、直近の預貯金残高が確認できるもの。 ◎お支払済の手付金等がある場合は領収書を併せてご提出ください。

※【原本】とあるものは、コピーをご提出いただいた場合は後日必ず原本をご提出、またはご提示ください。

2. 給与所得者の方

必要書類	入手場所など	借入申込人	収入合算者	備考
源泉徴収票《直近1年分》	お勤め先	○	○	
住民税決定通知書《直近1年分》	お勤め先			いずれかご提出ください。 市民税・県民税課税証明書は所得金額、税額などすべての事項が記載されているものをご提出ください。
市民税・県民税課税証明書《直近1年分》	市区町村役場	○	○	

※上記以外に追加で源泉徴収票(前々年のもの)や納税確認書類(住民税など)のご提出をお願いする場合があります。

※前年1月以降に勤務状況が変わられた方(産休、育休、介護休暇、転職、海外勤務からの帰任、産休明け、育休明け、介護休暇明け、出向、転籍、など)は、ご収入に関する確認書類を追加でお願いする場合があります。

3. 会社経営者の方

必要書類	入手場所など	借入申込人	収入合算者	備考
決算書《直近3期分》	お客さま	○	○	附属明細書を含めたすべてのページをご提出ください。
源泉徴収票《直近1年分》	お勤め先	○	○	
住民税決定通知書《直近1年分》	お勤め先			いずれかご提出ください。 市民税・県民税課税証明書は所得金額、税額などすべての事項が記載されているものをご提出ください。
市民税・県民税課税証明書《直近1年分》	市区町村役場	○	○	
住民税納税証明書《直近3年分》	市区町村役場	○	○	
個人の納税証明書(その1)(その2)《直近1年分》	税務署	○	○	
法人の納税証明書(その1)(その2)《直近1年分》	税務署	○	○	

※上記以外に追加で源泉徴収票(前々年のもの)や納税確認書類のご提出をお願いする場合があります。

【住宅ローン】正式審査お申込時の必要書類(2/2)

4. 個人事業主の方、確定申告をされている方

※寄付金控除(ふるさと納税)・医療費控除や住宅ローン控除のためにのみ確定申告をされているお客さまは下表の書類は不要です。

必要書類	入手場所など	借入申込人	収入合算者	備考
確定申告書《直近3年分》	お客さま	○	○	税務署の受付印のあるもの(電子申告の場合は併せて「受信通知」をご提出ください)。付属書類を含めたすべての申告書類をご提出ください。
住民税納税証明書《直近3年分》	市区町村役場	○	○	
納税証明書(その1)(その2)《直近1年分》	税務署	○	○	

※上記以外に追加で納税確認書類のご提出をお願いする場合があります。

5. 担保提供者の方

必要書類	入手場所など	担保提供者	備考
固定資産税の納付書、または固定資産税納税証明書《直近3年分》	納税証明書は市区町村役場	○	担保となる物件にお申込時点で持ち分のある方は、固定資産税の納税状況を確認できるものをご提出ください。

※上記以外に追加で納税確認書類のご提出をお願いする場合があります。

6. 現在のご自宅に住宅ローンがある方

必要書類	入手場所など	借入申込人	備考
現自宅の住宅ローンの返済予定表	お客さま	○	直近6か月の返済状況を確認できるお通帳等を併せてご提出ください。
固定資産税・都市計画税の課税明細書	お客さま	○	ご自宅の評価額や面積が記載されたもの。

7. 物件関係書類

必要書類	入手場所など	土地付き新築建物	土地付き中古建物	新築マンション	中古マンション	土地を購入し建物は後で建築する	お持ちの土地に新築または建て替え
売買契約書【印紙貼付済の原本】	不動産会社	○	○	○	○	○	
重要事項説明書【原本】	不動産会社	○	○	○	○	○	
建物間取り図	不動産会社	○	○	○	○	○	○
建築見積書(明細付き)	不動産会社★					○	○
工事請負契約書【印紙貼付済の原本】						○	○
建築確認申請書(第1面から最終面まで)	不動産会社★	○	○			○	○
建物平面図、立面図、配置図		○	○			○	○
建築確認済証(建築確認通知書)		○	○			○	○
検査済証		○	○			○	○
不動産登記簿謄本(建物)【原本】 (発行後3か月以内のもの)	不動産会社★ または法務局	○	○	○	○	○	○
不動産登記簿謄本(土地)【原本】 (発行後3か月以内のもの)	不動産会社 または法務局	○	○	△ 敷地権の場合不要	△ 敷地権の場合不要	○	○
公図 (発行後3か月以内のもの)		○	○			○	○
地積測量図 (発行後3か月以内のもの)		○	○			○	○
パンフレット、チラシ	不動産会社	○	○	○	○	○	
付近案内図、住宅地図	不動産会社	○	○	○	○	○	○
諸費用等明細	不動産会社	○	○	○	○	○	○

新築物件の場合	★の書類は進捗状況に応じてご提出ください。
物件が私道に接道している場合	私道部分の不動産登記簿謄本(土地)を併せてご提出ください。
増改築・リフォームの場合	「お持ちの土地に新築または建て替え」に準じてご提出ください。
借地の場合	「土地賃貸借契約書」、「地主の承諾書および印鑑証明書」、「土地賃貸借についての確認書」が必要です。詳細はお問い合わせください。
売買契約や工事請負契約が電子契約の場合	電子契約の方法により異なります。詳細はお問い合わせください。
お借り換えの場合	お借入当時の物件種類に準じてご提出ください。

※【原本】とあるものは、コピーをご提出いただいた場合は後日必ず原本をご提出、またはご提示ください。

- 上記以外に、別途書類のご提出をお願いする場合があります。
- ご提出いただいた書類は審査の結果にかかわらずご返却いたしません。あらかじめご了承ください。